



## Nutzungskonzept

1. Obergeschoss  
Grundriss-Skizze  
Bürofläche

Gewerbegebiet  
Am Langen Graben 3  
52353 Düren

Erstellung 02.2025  
Maßstab ohne Angabe  
Alle Angaben ohne Gewähr

**LOKALWERT** LOKALWERT GmbH & Co. KG  
52353 Düren, Krokusstraße 80  
www.lokalwert.com | 02421 - 934 108 - 0

## - HAFTUNGSAUSSCHLUSS -

Die in diesem Exposé dargestellten Grundrisse wurden zur besseren Visualisierung der Immobilie nachgezeichnet. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und können in Maßen, Raumaufteilung und Details vom Originalplan abweichen. Verbindlich für das Kauf- oder Mietangebot sind ausschließlich die vom Verkäufer/Vermieter bereitgestellten Originalpläne. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Maßstabstreue der nachgezeichneten Grundrisse wird ausdrücklich ausgeschlossen.