



Nutzungskonzept

1. Obergeschoss
Grundriss-Skizze
Bürofläche

Gewerbegebiet
Am Langen Graben 3
52353 Düren

Erstellung 02.2025
Maßstab ohne Angabe
Alle Angaben ohne Gewähr



LOKALWERTH GmbH & Co. KG
52353 Düren, Krokusstraße 80
www.lokalwert.com | 02421 - 934 108 - 0

- HAFTUNGSAUSSCHLUSS -

Die in diesem Exposé dargestellten Grundrisse wurden zur besseren Veranschaulichung der Immobilie erstellt. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und können in Inhalten, Raumausfluchtung und Details vom Originalplan abweichen. Verbindlich für das Kauf- oder Mietangebot sind ausschließlich die vom Verkäufer/Vermieter bereitgestellten Originalläne. Eine Haftung des Angebotsgebers, Vermieters oder Interessenten für nachgezeichneten Grundrisse wird ausdrücklich ausgeschlossen.