

# Exposé

## 2 - Zimmer-Wohnung

**Karl-Liebknecht-Str. 7, 17335 Strasburg, Erdgeschoss+ 1. OG**

Vermietet : seit 01.08.2024

Zimmer : 1 1/2

Fläche : 44 qm

Wohnungsausstattung : Die Wohnung liegt in Anbau eines Mehrfamilienhauses. Flur, Küche und Bad befinden sich im Erdgeschoss. Ein großes Zimmer mit einem abgeteilten separaten Schlafbereich erreicht man über eine Treppe im eigenen Flurbereich. Wohnraum mit Laminat  
Flur, Küche und Bad sind gefliest und ausgestattet mit einer Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluß.  
Alle Räume mit Fenster

Zur Wohnung gehört ein Nebengelass auf dem Hof.  
Auf dem Grundstück befindet sich ein Stellplatz für einen PKW sowie ein überdachte Grillecke.

Die Heizung und das Warmwasser werden über eine eigene Gastherme erwärmt.

**Kaltmiete :** 270,00 €

**Betriebskosten :** 85,00 € beinhaltet : Grundsteuer, Anliegerbeitrag  
Strassenreinigungsgebühren  
Gebäude-/Haftpflichtversicherung  
Schornsteinfeger  
Grünanlagenpflege/Winterdienst  
Allgemeinstrom  
Satanlage  
Müllgebühren

Für Heizung, Strom und Wasser schließt der Mieter eigene Verträge mit den Versorgern.

Vor Übergabe der Wohnung ist eine Kautio in Höhe von drei Kaltmieten zu leisten.

Vermieter/Verwalter : Ulf Schnell-  
17309 Jatznick  
Feldstraße 6

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen, sie dienen lediglich der ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und müssen bei weitgehendem Interesse gegebenenfalls präzisiert werden. Alle Angaben, Preise etc. gelten als unverbindliches Angebot und stellen keine Grundlage für Rechtsgeschäfte dar