

## HAND CRAFTED

Wie ein Haus im Haus, so ließe sich der Charakter dieser Maisonette-Wohnung vortrefflich beschreiben. Über zwei Geschosse, mit offener Galerie, öffnet sich die Wohnung.

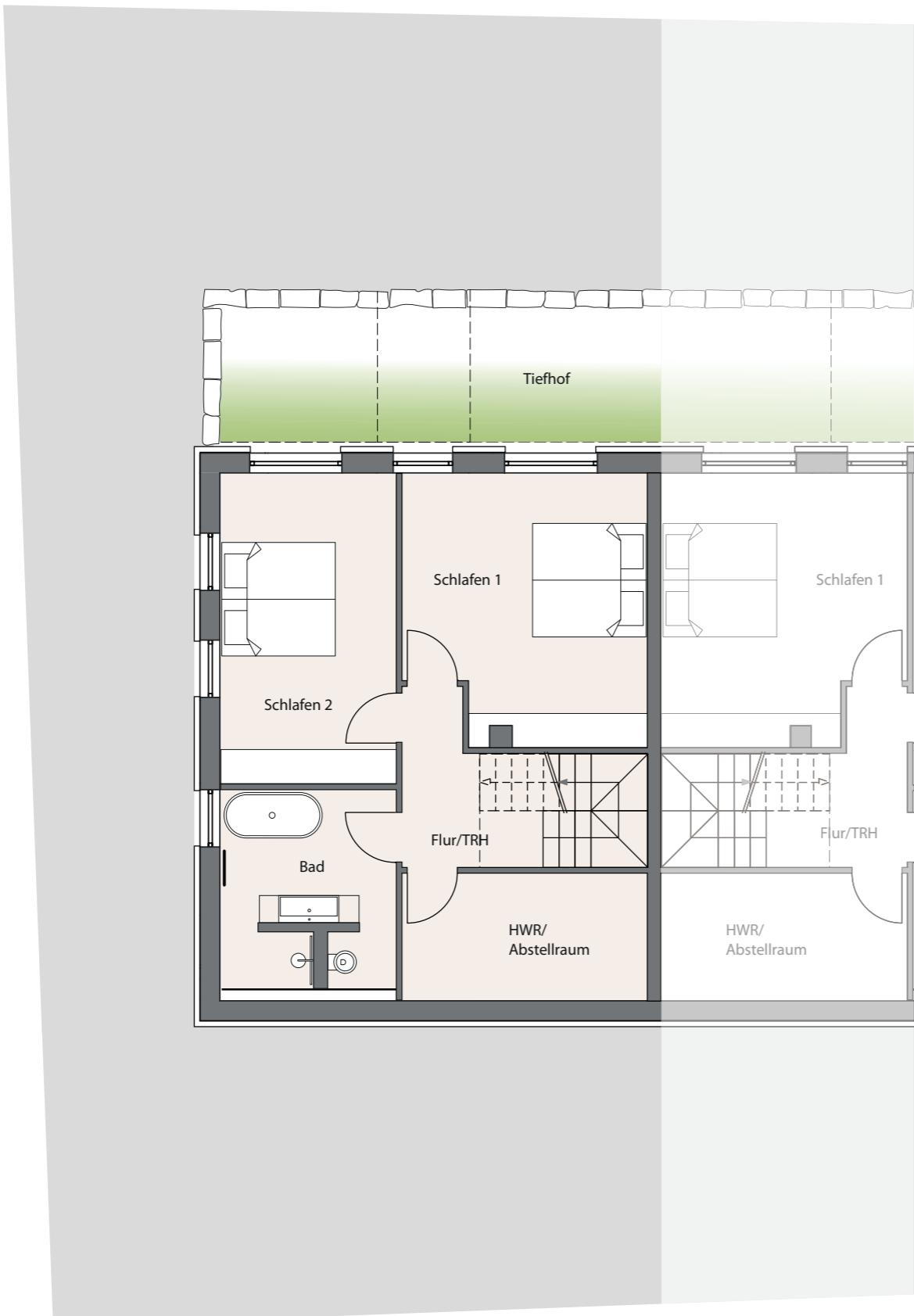
Auf der Hofseite punktet die Wohnung mit dem Charme der alten Hinterhof-Schreinerei. Nach Westen geht es über einen kleinen Steg vom offenen, Wohnbereich direkt in den privaten Garten.

Die stattliche Raumhöhe und die offene Bauweise, lassen heute noch die ursprüngliche Werkstatt erahnen.

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung.

# Maisonette-Wohnung

EG + GG  
Wohnung 01



## Wohnung 01

### EG

Garderobe	3,80	m <sup>2</sup>
WC	2,40	m <sup>2</sup>
Flur	5,70	m <sup>2</sup>
Speisekammer	5,30	m <sup>2</sup>
Kochen	8,80	m <sup>2</sup>
Essen/Kochen	38,60	m <sup>2</sup>

### GG

Schlafen 1	19,20	m <sup>2</sup>
Schlafen 1	16,80	m <sup>2</sup>
Bad	10,20	m <sup>2</sup>
Flur/TRH	9,90	m <sup>2</sup>
HWR/Abstellraum	9,40	m <sup>2</sup>

### Gesamt

Terrasse/Garten	105,00	m <sup>2</sup>
-----------------	--------	----------------

**130,10 m<sup>2</sup>**

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung.

Maßstab 1:100