



# Leistungsumfang für bezugsfertiges Bauen

Bei EINSTEINHAUS legen wir großen Wert auf Transparenz. Uns ist es wichtig, dass Sie genau wissen, was in Ihrem Hausbau-Paket enthalten ist, damit Sie sich auf keine versteckten Kosten einstellen müssen. Vergleichen Sie unbedingt die enthaltenen Leistungen und die damit verbundenen Kosten mit anderen Anbietern.

Leistung	Details
✓ Bauversicherungen	Schutz ab Baubeginn
✓ Niedrigenergiehaus	Umweltfreundlich und kostensparend – minimale Heizkosten, maximale Effizienz
✓ Massive Fertighausbauweise	Schneller Bau mit Flexibilität, hoher Qualität und Langlebigkeit
✓ Vorteile der ESH-Klimawand	Wärmedämmung (20cm, WLG 032), Atmungsfähigkeit, Wärmespeicherung, Schallschutz
✓ Vollumfängliche Beratung	Wir sind jederzeit für Sie da, von der Planung bis zur Hausübergabe
✓ Kurze Bauzeiten	Durch die Vorproduktion der Wandelemente
✓ Individuelle Planung	Wir passen unsere Vorschlagsgrundrisse individuell für Sie an oder planen mit Ihnen Ihr Wunschhaus
✓ Gesamte Statik und Bauleitung	Sicherheit und Zuverlässigkeit in der Planung und Umsetzung
✓ Bodengutachten	Wir bereiten die Grundlage für den gesamten Bauprozess vor
✓ Baustelleneinrichtung	Baukran, -container und -WC sind vor Ort und bereitgestellt
✓ Bodenplatte	Inklusive Sockelranddämmung
✓ Stahlbetondecken	Optimaler Schallschutz zwischen den Geschossen
✓ Dachstuhl (KVH)	Mit endbehandelten Dachüberständen (24 cm Zwischensparrendämmung)
✓ Massive Stahlbetontreppe	Inklusive Fliesenbelag
✓ Elektrische Rollläden aus Aluminium	Mehr Komfort und Sicherheit für Ihr Zuhause
✓ Fenster dreifachverglast	Energieeffizient und sicher dank Pilzzapfenverriegelung
✓ Haustüre	10 Designfüllungen zur Auswahl
✓ Umfangreiche Elektroinstallation	Beispielsweise 11 Steckdosen und 6 Objektanschlüsse in der Küche (mehr Informationen entnehmen Sie der aktuellen Baubeschreibung)
✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe	Inklusive der Fußbodenheizung
✓ Estrich mit erhöhter Wärmedämmung	Auf der Bodenplatte
✓ Vorbereitung für Photovoltaikanlage	
✓ Bemusterung im hauseigenen Zentrum	Professionelle Beratung mit Übernachtung inklusive
✓ Komplette Sanitärausstattung	Inklusive Echtglas-Duschabtrennungen, Kristallglasspiegel und Badaccessoires
✓ Bodenfliesen und Fliesensockel	In allen Funktionsräumen, inklusive Diele und Abstellraum
✓ Laminat-Bodenbeläge	Hochwertiger Laminat in den Wohn- und Schlafräumen
✓ Malerarbeiten und Tapeten	Fertiggestellte Wände und Decken in allen Wohnbereichen
✓ Endreinigung	Vor der Hausübergabe
✓ Garantie	Sicherheit und Service für viele Jahre