



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19334)



Objektadresse: 66955 Pirmasens

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 149.000,--

Objekt:

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1964 in Pirmasens/Niedersimten in zentrale Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 135 m² über zwei Etagen, Grundstückfläche ca. 407 m². Eine Garage, viel Platz im Hof. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat/Linoleum ausgelegt. Das Objekt wurde teils renoviert. Gaszentralheizung ca. 8 Jahre, Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer (Neu), Kunststoffenster mit Rollläden. Raumaufteilung: Keller, Heizungsraum, Waschraum mit direktem Zugang zum Garten. EG: Flur, Gäste WC, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer. OG: Flur, Schlafzimmern, Kinderzimmer, Bad mit Dusche und Tageslicht. Ausstattung: Gaszentralheizung, Balkon, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Linoleum. Das Haus ist vermietet, Kaltmiete 650 € .



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien