

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | |
|--|-----------|
| Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag | 224.500 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen | 23.000 € |
| Grundstück in Dentlein ca. 432 m ² ca. | 24.000 € |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca. | 1.500 € |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca. | 20.000 € |
| Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m | 13.000 € |

Gesamtkosten für Neubau **306.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 306.000 € Eigenkapital **1.500 €** Darlehen **304.500 €**

Bankdarlehen

Zins 3,73% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 212.500 € 660,52 €
Tilgung 1,50% 265,63 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 92.000 € 279,83 €
Tilgung 1,49% 114,08 €

Finanzierungskosten gesamt **1.320,06 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 306.000 € Eigenkapital **46.000 €** Darlehen **260.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 260.000 € 736,67 €
Tilgung 1,00% 216,67 €

Finanzierungskosten gesamt **953,33 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 306.000 € Eigenkapital **46.000 €** Darlehen **260.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 92.000 € 30,67 €
Tilgung 2,00% 153,33 €

Bankdarlehen

Zins 3,41% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 128.000 € 363,73 €
Tilgung 2,00% 213,33 €

Finanzierungskosten gesamt **844,40 €**

Datum der Zinskonditionen : 29.03.24