

KENNZEICHEN:

10.12204.2.506

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### IHR NEUER LADEN IN DIREKTER CITYLAGE

STRASSE:	Innere Klosterstr. 11	WOHNFLÄCHE:	ca. 101 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	2.940,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	2.620,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	320,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Fliesen, Laminat
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

#### WOHNLAGE

Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passagen und ist das Kernstück der Gastromeile mitten in der Chemnitzer City.

Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein.

Außerdem befinden sich in den oberen Etagen der Rathaus Passagen insgesamt ca. 13.000 m<sup>2</sup> Büroflächen sowie Wohnungen.

In direkter Nachbarschaft liegen der Neumarkt mit dem Rathaus, das

#### FLÄCHEN\*

Flur:	ca. 9 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 81 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 100 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Außenansicht



Außenansicht



Objektansicht



Standort Rathaus Passagen

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**