

KENNZEICHEN:

10.12204.2.506

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## IHR NEUER LADEN IN DIREKTER CITYLAGE

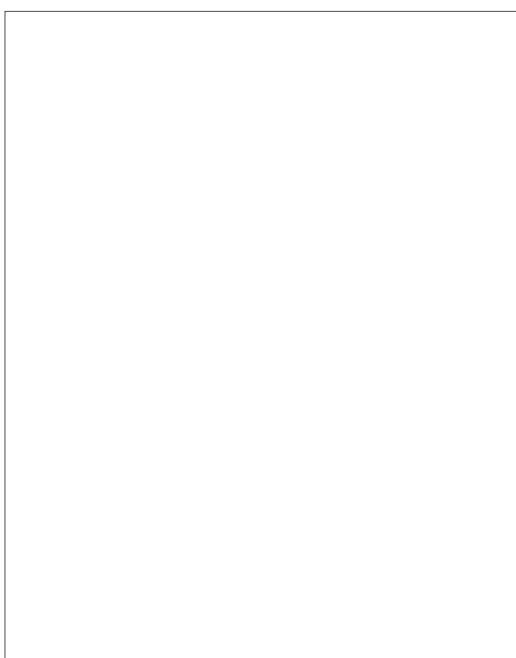
STRASSE:	Innere Klosterstr. 11	WOHNFLÄCHE:	ca. 101 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	2.940,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	2.620,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	320,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Fliesen, Laminat</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Altbau</li><li>- Denkmalschutzobjekt</li></ul>	<p>Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passagen und ist das Kernstück der Gastromeile mitten in der Chemnitzer City.</p> <p>Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein.</p> <p>Außerdem befinden sich in den oberen Etagen der Rathaus Passagen insgesamt ca. 13.000 m<sup>2</sup> Büroflächen sowie Wohnungen.</p> <p>In direkter Nachbarschaft liegen der Neumarkt mit dem Rathaus, das</p>	<p>Flur: ca. 9 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 1: ca. 81 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 3: ca. 5 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 4: ca. 5 m<sup>2</sup></p> <p>Heizfläche: ca. 100 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Außenansicht



Außenansicht



Objektansicht



Standort Rathaus Passagen

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111