

# EXPOSÉ

Objekt-Nr.: 12762-604



## Vorschlag: Schlüsselfertiges Effizienzhaus KfW 55

Preis: 549.460 €

Adresse: 16230 Britz

Wohnfläche ca.: 144 m<sup>2</sup>

Stadtteil: Britz - Kolonie

Grundstück ca.: 722 m<sup>2</sup>

Haustyp: Einfamilienhaus

Provision: Provisionspflichtig: nein

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann

Telefon: +4915563210911

Zum Schäferteich 11

E-Mail: roy.timmermann@bien-zenker.de

18147 Rostock



Objektbeschreibung:

Das projektierte Fertighaus EVOLUTION 136 von Bien-Zenker vereint hochwertige Architektur mit einem durchdachten Konzept, das speziell auf die Wünsche und Vorstellungen seiner zukünftigen Eigentümer zugeschnitten ist.

Mit einer Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup> bietet dieses zweigeschossige Haus mit 5 Zimmern, darunter bis zu 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, Raum für die ganze Familie.

Die intelligente Raumaufteilung sorgt dafür, dass das Erdgeschoss perfekt für gemeinschaftliche Aktivitäten und Arbeiten genutzt werden kann, während im Obergeschoss großzügige Individualräume für Rückzug und Privatsphäre geschaffen wurden.

Ein besonderes Highlight ist die geradläufige Treppe, die nicht nur praktisch, sondern auch ein architektonisches Element ist, welches die Diele zu einem einladenden Ort macht. Die Walmdach-Variante verleiht dem Haus zudem einen charmanten Charakter und ermöglicht tolle Designmöglichkeiten.

Mit der Ausbaustufe "Schlüsselfertig" entscheiden Sie sich für einen stressfreien Bauprozess. Bien-Zenker übernimmt den kompletten Hausbau für Sie, vom Fundament bis zur letzten Schraube. Sie können sich zurücklehnen und die Vorfreude auf Ihr neues Zuhause genießen, während wir alles für Sie vorbereiten. Sobald das Haus fertiggestellt ist, brauchen Sie nur noch einzuziehen und das neue Kapitel Ihres Lebens beginnen.

Grundrisse und Abbildungen können Extras zeigen. Flächenangaben nach DIN 277.

Ausstattung:

Ihr Effizienzhaus 55:

- Schlüsselfertig
- Wohlfühl-Klima-Heizung+
- Elektroinstallation
- Sanitärinstallation
- Estrich
- Thermo-Energiespar-Fenster

---

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)

Ihr gestaltbarer Wohnraum:

- ca. 144 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche
- fünf Zimmer
- zwei Bäder
- ein Balkon

Ihr exklusives Grundstück in Britz:

- ca. 722 m<sup>2</sup>
- Erschließungsmedien liegen straßenseitig an
- keine Käufer-Provision für den Grundstückserwerb

Lage:

Die Britz-Kolonie ist ein attraktiver und historisch gewachsener Ortsteil der Gemeinde Britz im Landkreis Barnim in Brandenburg. Die Siedlung entstand ursprünglich Ende des 19. Jahrhunderts mit dem Bau der Eisenbahnlinie und entwickelte sich rasch durch die Ansiedlung von Industrie.

Heute zeichnet sich die Region durch ihre ideale Lage im Grünen aus, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin. Zahlreiche Seen wie der nahegelegene Werbellinsee und das Kloster Chorin machen die Umgebung zu einem Paradies für Natur- und Erholungssuchende.

Die Kolonie Britz ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden: Sie liegt direkt an der Bundesstraße B2 und verfügt über einen Bahnhof, der schnelle Verbindungen in die nahe Stadt Eberswalde (nur ca. 5 Minuten) sowie in die Bundeshauptstadt Berlin (ca. 40 Minuten) ermöglicht. Damit verbindet die Britz-Kolonie erfolgreich ländliche Idylle und die hohe Lebensqualität einer naturnahen Umgebung mit den Vorteilen einer optimalen Infrastruktur für Pendler.

Sonstiges:

Bei Bien-Zenker ist es nie nur »Haus«. Es ist Zuhause, es ist Ankommen, es ist Familie. Bien-Zenker, das sind 80.000 gebaute Häuser, mehr als 700 Mitarbeitende und über 115 Jahre Erfolgsgeschichte. Der Pionier des Fertighauses mit Sitz im hessischen Schlüchtern zählt zu den größten und erfahrensten Fertighausanbietern Deutschlands. Dank Know-how, Leidenschaft und Einfühlungsvermögen wird jede Baufamilie individuell und kompetent beraten

---

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)

und unterstützt – bis sie den Schlüssel in die Tür des eigenen Heims stecken können. Mit wohngesunden Materialien und zukunftsweisenden Standards ist nicht nur jedes Bien-Zenker Haus für die Zukunft gerüstet, sondern auch jeder Bauherr.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

---

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)



Grundstück



weiteres Grundstück



Freude u. Lichterglanz



Wohnen

#### Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH

Roy Timmermann

Zum Schäferteich 11

18147 Rostock

Telefon: +4915563210911

E-Mail: roy.timmermann@bien-zenker.de



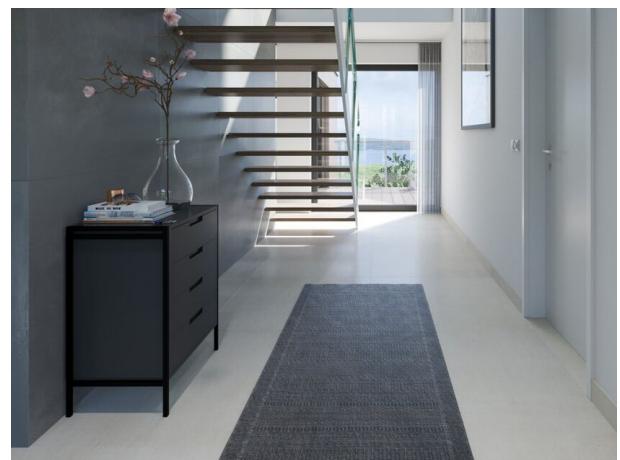
Kochen/Essen



Gäste-/Arbeitszimmer



Duschbad



Treppe

---

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann

Zum Schäferteich 11

18147 Rostock

Telefon: +4915563210911

E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)



Schlafzimmer



Jugendzimmer



Kinderzimmer



Vollbad

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann

Zum Schäferteich 11

18147 Rostock

Telefon: +4915563210911

E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)

**BIEN  
ZENKER**  
DAS HAUS



Technik/HWR



Bienen schützen

<b>MONEY</b> <b>5 JAHRE</b> <b>FAIRSTER</b> <b>FERTIGHAUS-</b> <b>ANBIETER</b>  BIEN-ZENKER GMBH  11 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut Im Test: 34 Fertighaus-Anbieter in Deutschland  Ausgabe 38/2024	<b>MONEY</b> <b>FAIRSTE</b> <b>PRODUKT-</b> <b>LEISTUNG</b>  BIEN-ZENKER GMBH  12 weitere Anbieter erhalten die Note Sehr Gut Im Test: 34 Fertighaus-Anbieter in Deutschland  Ausgabe 38/2024	<b>MONEY</b> <b>FAIRSTES</b> <b>PREIS-LEISTUNGS-</b> <b>VERHÄLTNIS</b>  BIEN-ZENKER GMBH  12 weitere Anbieter erhalten die Note Sehr Gut Im Test: 34 Fertighaus-Anbieter in Deutschland  Ausgabe 38/2024	<b>MONEY</b> <b>FAIRSTER</b> <b>KUNDEN-</b> <b>SERVICE</b>  BIEN-ZENKER GMBH  10 weitere Anbieter erhalten die Note Sehr Gut Im Test: 34 Fertighaus-Anbieter in Deutschland  Ausgabe 38/2024
<b>MONEY</b> <b>FAIRSTE</b> <b>KUNDEN-</b> <b>KOMMUNIKATION</b>  BIEN-ZENKER GMBH  10 weitere Anbieter erhalten die Note Sehr Gut Im Test: 34 Fertighaus-Anbieter in Deutschland  Ausgabe 38/2024	<b>MONEY</b> <b>HÖCHSTE</b> <b>NACHHALTIGKEIT &amp;</b> <b>VERANTWORTUNG</b>  BIEN-ZENKER GMBH  11 weitere Anbieter erhalten die Note Sehr Gut Im Test: 34 Fertighaus-Anbieter in Deutschland  Ausgabe 38/2024	<b>MONEY</b> <b>FAIRSTE</b> <b>KUNDEN-</b> <b>BERATUNG</b>  BIEN-ZENKER GMBH  10 weitere Anbieter erhalten die Note Sehr Gut Im Test: 34 Fertighaus-Anbieter in Deutschland  Ausgabe 38/2024	

Fairster Fertighausanbieter

**SEHR GUT**

**Musterhaus Report TOP MUSTERHÄUSER 2025**

**2025**

★★★★★

Testurteil Anzahl Musterhäuser

**Bien-Zenker (19/19)**

Im Test 400 Musterhäuser von 102 Unternehmen.

vergeben von

**HAUSBAU-PORTAL.net** **kb media design**

Musterhaus Report 2025

#### Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: roy.timmermann@bien-zenker.de

