



Mehrere landwirtschaftliche Flächen
Grünland, etwa 0,2 ha

66265 Heusweiler-Lummerschied
„Steckenboesch“

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Frankfurt am Main, beabsichtigt, die nachfolgend näher beschriebenen Grundstücke in 66265 Heusweiler, Gemarkung Lummerschied zu veräußern:

1. Eckdaten

Lage der Objekte:	66265 Heusweiler, Gemarkung Lummerschied - „Steckenboesch“
Grundstücksgröße:	insgesamt ca. 1.976 m ²
Nutzungsart:	Grünland
Hinweise:	Die Flächen sind nicht verpachtet.
Kaufpreisvorstellung:	Veräußerung zum wirtschaftlichsten Angebot
Besichtigungstermine:	jederzeit möglich
Angebotsabgabefrist:	06.04.2025

2. Lagebeschreibung

Die Flurstücke befinden sich auf der zur Gemeinde Heusweiler gehörenden Gemarkung Lummerschied in der Lage „Steckenboesch“, nordöstlich des Ortsteils Kutzhof in der Nähe der Autobahn A8.

Heusweiler mit rund 18.000 Einwohnern gehört zum Regionalverband Saarbrücken ist nordwestlich der Landeshauptstadt Saarbrücken gelegen. Die Gemeinde zeichnet sich durch einen hohen Anteil an landwirtschaftlichen Flächen aus und ist unterteilt in sieben Gemeindebezirke, welche sich beidseits der Autobahn A8 befinden.

Die Oberzentren Saarbrücken und Saarlouis sowie das benachbarte Frankreich sind jeweils in rund 20- 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung

Bei den zum Verkauf stehenden Flächen handelt es sich um insgesamt vier in unmittelbarer Nähe zueinander, in ebener bis geneigter Lage gelegene Grundstücke südlich der Autobahn A8.

Die beiden zusammenliegenden Grundstücke Flurstück Nr. 120/2 und Nr. 121/4 sind 1.368 m² bzw. 369 m² groß, liegen in einem Grünlandschlag und werden offensichtlich ohne vertragliche Grundlage als Grünland bewirtschaftet. Das südlich der beiden Flächen befindliche Grundstück Flurstück Nr. 120/4 ist 236 m² groß und stellt sich als verbuschte Fläche dar. Beim Flurstück 122/2 handelt es sich um eine 3 m² große Splitterparzelle.

Die Entfernung zum nächsten Ortsrand (Kutzhof) beträgt circa 500 m, die Bodenklimazahl (BKZ) weist als Ausdruck der Bodenqualität einen Wert von 38 bzw. 39 auf. Die Zuwegung zu den Grundstücken erfolgt über befestigten Wirtschaftswege.

Die genaue Lage der Flurstücke entnehmen Sie bitte den beigefügten Lageplänen.

Die Grundstücke sind wie folgt beim Amtsgericht Saarbrücken im Grundbuch von Lummerschied, Blatt 1328 eingetragen:

- unter der laufenden Nr. 2, Gemarkung Lummerschied auf der Flur 03 das Flurstück Nr. 120/2 (Wirtschaftsart und Lage: Grünland – Steckenboesch) mit einer Größe von 1.368 m².
- unter der laufenden Nr. 3, Gemarkung Lummerschied auf der Flur 03 das Flurstück Nr. 120/4 (Wirtschaftsart und Lage: Grünland – Steckenboesch) mit einer Größe von 236 m².
- unter der laufenden Nr. 4, Gemarkung Lummerschied auf der Flur 03 das Flurstück Nr. 121/4 (Wirtschaftsart und Lage: Grünland – Steckenboesch) mit einer Größe von 369 m².
- unter der laufenden Nr. 5, Gemarkung Lummerschied auf der Flur 03 das Flurstück Nr. 122/2 (Wirtschaftsart und Lage: Grünland (ungeschätzt) – Steckenboesch) mit einer Größe von 3 m².

In den Abteilungen II und III sind keine Eintragungen vorhanden.

4. Planungssituation

Die angebotenen Flurstücke befinden sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes. Im aktuellen Flächennutzungsplan des Regionalverbandes Saarbrücken sind diese als „Flächen für die Landwirtschaft“ dargestellt.

5. Erschließung

Die Flurstücke verfügen über eine gute Zuwegung und sind über befestigte Wirtschaftswege problemlos zu erreichen.

6. Besonderheiten

Die Grundstücke werden teilweise ohne vertragliche Grundlage bewirtschaftet.

7. Kaufpreisvorstellung

Der Verkauf erfolgt freibleibend zum wirtschaftlichsten Angebot. Es wird um Abgabe eines Kaufangebotes gebeten.

8. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Für den Fall, dass Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, wird die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sie bitten, zu Ihrer Legitimation eine Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises (z. B. Personalausweis, Reisepass oder vergleichbares Ausweisdokument) beizubringen, aus denen sich Name (Familiennamen und sämtliche Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift sowie Art, Nummer und ausstellende Behörde des vorgelegten Identifikationsdokuments ergeben. Gegebenenfalls ist eine amtliche Meldebescheinigung beizufügen.

Mit der Übersendung der Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises willigen Sie in die Verarbeitung der Daten ein. Die Kopie bzw. die Daten werden ausschließlich im Rahmen des Angebotsverfahrens und ggf. des Verkaufs verwendet. Sollten mit Ihnen keine Verkaufsverhandlungen aufgenommen oder diese beendet werden, wird die Kopie unverzüglich vernichtet bzw. auf Verlangen an Sie zurückgegeben. Nach Abschluss des Verkaufsverfahrens werden diese Daten zeitnah wieder gelöscht.

Weiterhin behält sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor, von Bietenden im Laufe des Verkaufsverfahrens für ihr Kaufangebot ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstituts anzufordern, welche ggf. innerhalb einer Frist von vier Wochen zu liefern wären. Die Kaufpreiszahlung ist stets nur bargeldlos im Wege der Überweisung möglich.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nachzuverhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) bzw. der Vergabeverordnung

(VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufangebot mit dem Betreff

„Kaufpreisangebot für Grünflächen in Heusweiler“

bis zum 06.04.2025 an:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Frankfurt
z.Hd. Herrn Tobias Kerschke
Eschersheimer Landstraße 223
60320 Frankfurt am Main

Bei Korrespondenz geben Sie bitte die Angebotsnummer KOVK.BF-130550/00003-01.4001 an. Alle mit der Angebotsabgabe bzw. dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z.B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der/die Kaufinteressent/in bzw. der/die Käufer/in.

9. Besichtigungstermine

Das Verkaufsobjekt ist frei zugänglich und kann jederzeit besichtigt werden. Das Betreten der Grundstücke erfolgt auf eigene Gefahr.

10. Datenschutzinformationen

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen. Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

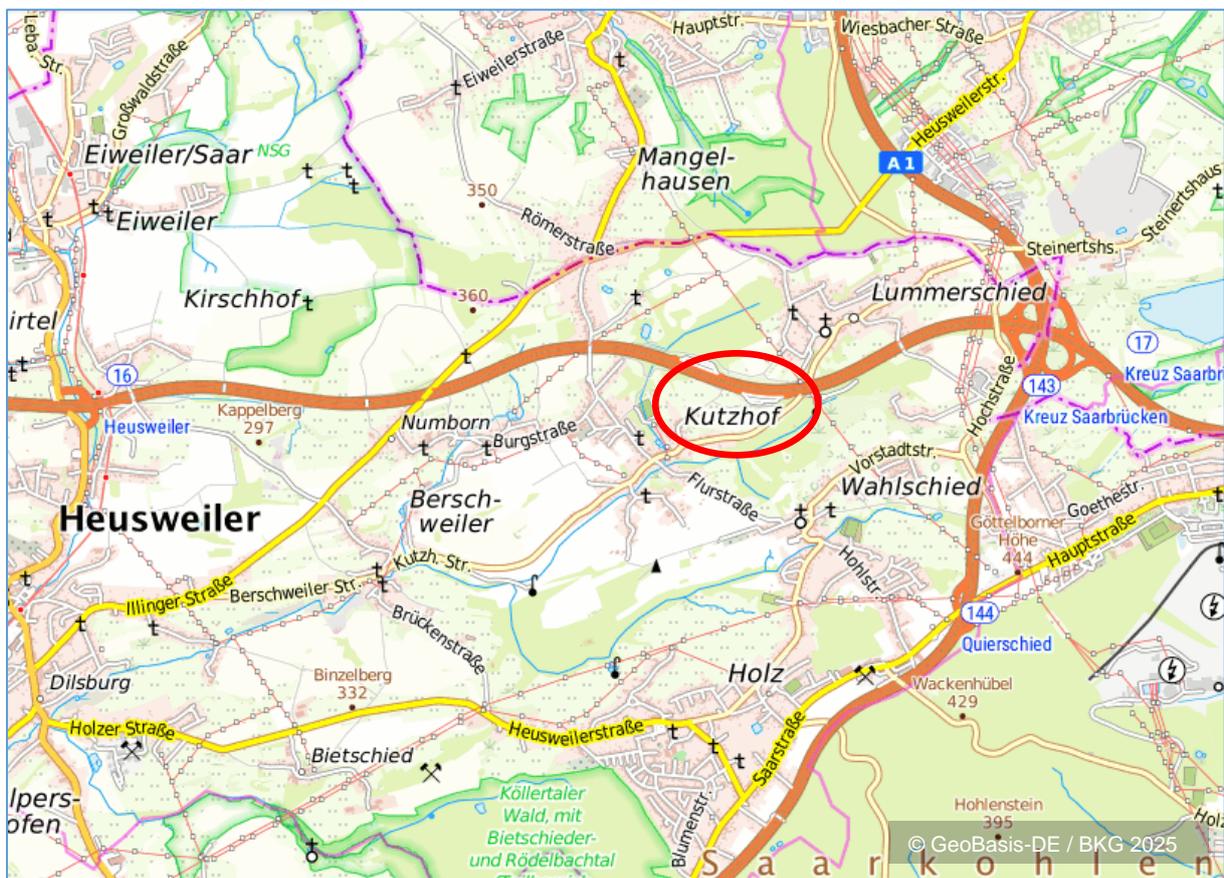
11. Anlagen

11.1 Lagepläne (nicht maßstabsgetreu)

11.2 Fotos

11.3 Vordruck zur Angebotsabgabe

11.1 Lagepläne (nicht maßstabsgetreu)



Makro-Lage der verkaufgegenständlichen Grundstücke (rot markiert)



Mikro-Lage der verkaufsgegenständlichen Grundstücke (rot markiert)

11.2 Fotos (©Bundesanstalt für Immobilienaufgaben)



Grundstücke Flur 3 Nr. 120/2 und 121/4 (Blick in Richtung Südwest)



Grundstück Flur 3 Nr. 120/4 (Blick in Richtung Nordost)



Detailansicht Grundstück Flur 3 Nr. 122/2 (Blick in Richtung Südost)

12.4 Vordruck zur Angebotsabgabe

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Frankfurt am Main
z. Hd. Herr Tobias Kerschke
Eschersheimer Landstraße 223
60320 Frankfurt am Main

**Kaufpreisangebot für landwirtschaftliche Flächen in Heusweiler; Angebotsnummer
KOVK.BF-130550/0003-01.4001**

I. Kaufinteressent/in

Name:

Vorname:

Firma:

Straße:

PLZ:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

Ich bin/wir sind Beschäftigte/r des Bundesministeriums für Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) /der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: ja / nein (nichtzutreffendes streichen)

II. Kaufangebot

Grundstücke Gemarkung Lummerschied Flur 03, Nr. 120/2, 120/4, 121/4 u. 122/2

Ihr Kaufpreisangebot (in Euro)

Ihr Kaufpreisangebot (in Worten)

Ort, Datum

Unterschrift/en