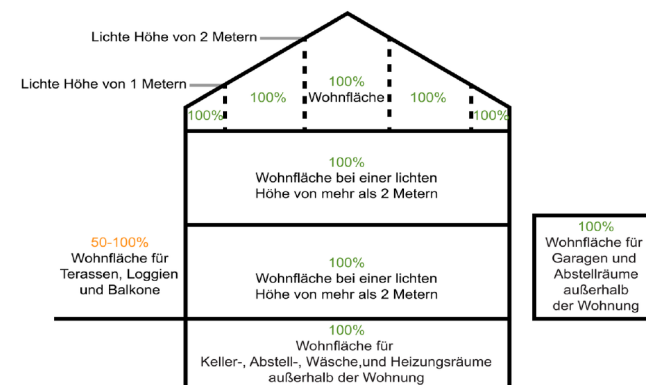




Flächenberechnung nach DIN 277-1 : 2016-01

Objekt: Wohnhaus / Berggasse 7, 04617 Starkenberg OT Kleinröda													
	Länge x Breite		Länge x Breite		Länge x Breite	NRF m²	NUF m²	TF m²	VF m²	nicht nutzbar m²	Raumhöhe	NRI m³	
Kellergeschoss KG01	2,290	3,390	Gewölbekeller			7,76	7,76				i.M. 1,675	13,00	
	Gesamt NRF - Kellergeschoss:					7,76	0,00	0,00	0,00	7,76	NRI-KG:	13,00	
Erdgeschoss													
EG01	2,410	3,200				7,71	7,71				2,010	15,50	
EG02	4,640	3,870				17,96	17,96					2,030	36,45
EG03	4,640	2,010	1,050	2,230		11,67	11,67					2,020	23,57
EG04	1,730	2,080				3,60	3,60					1,950	7,02
EG05	1,620	0,870	2,480	0,750		3,27	3,27					1,930	6,31
EG06	1,610	1,780	1,610	1,410		5,14	5,14					1,950	10,02
EG07	2,050	3,330	abzgl. 0,96x1,10=1,05			5,78	5,78					2,000	11,56
EG08	1,570	1,570				2,46	2,46					2,100	5,18
EG09	1,530	1,570				2,40	2,40					2,060	4,95
EG10	3,200	3,500				11,20	11,20					2,000	22,40
EG11	3,100	4,390				13,61	13,609				2,120	28,85	
	Zwischensumme - EG:					84,80	63,48	13,61	7,71	0,00	171,80		

Objekt: Wohnhaus / Berggasse 7, 04617 Starkenberg OT Kleinröda										
	Länge x Breite	Länge x Breite	Länge x Breite	NRF m²	NUF m²	TF m²	VF m²	nicht nutzbar m²	Raumhöhe	NRI m³
Obergeschoss										
OG01	3,550	3,430	abzgl. 1,11 x 2,27	9,65	9,65				1,870	18,05
OG02	5,020	2,330		11,70	11,70				1,810	21,17
OG03	5,020	2,410		12,10	12,10				1,820	22,02
OG04	2,480	1,300		3,22	3,22				1,870	6,03
OG05	4,570	2,470		11,29	11,29				1,860	21,00
OG06	4,570	2,400		10,97	10,97				1,780	19,52
OG07	3,250	4,800		15,60	15,60				i.M. 1,13	17,68
OG08	5,020	1,140	4,710 2,090	15,57	15,57				i.M. 0,91	14,17
	Zwischensumme - OG:			90,09	80,45	0,00	9,65	0,00	139,63	
Dachboden										
DB01	5,000	13,640		68,20	68,20				i.M. 1,725	117,64
	Gesamt NRF - Dachboden:			68,20	68,20	0,00	0,00	0,00	NRI-DB:	117,64
	Gesamt NRF - Wohnhaus:			250,85	212,12	13,61	17,36	7,76	NRI-Wohnhaus:	442,07

Nebengebäude	Länge x Breite	Länge x Breite	Länge x Breite	NRF m²	NUF m²	TF m²	VF m²	nicht nutzbar m²	Raumhöhe	NRI m³
NG01	3,110	5,730		17,82	17,82				3,400	60,59
NG02	2,790	2,490		6,95	6,95				3,400	23,62
NG03	5,060	2,920		14,78	14,78				3,400	50,24
Holzanbau Abrissempfehlung										
	Gesamt NRF -Nebengebäude:			39,54	39,55	0,00	0,00	0,00	NRI-Nbengebäude:	134,44