



**Dipl.-Ing. Franz TRAPPL**  
GEOMETER ZIVILTECHNIKER GMBH  
Staatlich befugter u. beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
3580 HORN, Hauptplatz 10 02982/3243  
DVR: 0812897 E-Mailadresse: office@trappl-vermessung.at

**GZ.: 31823**

# Vermessungsurkunde

## Teilungsplan

Vermessungsamt : Neusiedl am See  
Gerichtsbezirk : Bruck an der Leitha  
Katastralgemeinde : Rohrau KG.Nr.: 05017

Sonstige Vermerke:

Dieser Plan ist bewilligungspflichtig gemäß NÖ Bauordnung 2014, und erfüllt die in § 10, Abs. 2 genannten Voraussetzungen bzw. die bautechnischen Ausführungsbestimmungen sind erfüllbar.

Die Beurkundungssignatur und das elektronische Abbild des Rundsiegels gem. ZTG §18 (1) beziehen sich auf die gesamte Urkunde.



Die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

**Dipl.-Ing. Franz TRAPPL**  
GEOMETER ZIVILTECHNIKER GMBH

*vertreten durch:*

Die Richtigkeit der auf Grund der Befugniserteilung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten vom 12. Aug. 1994 Zahl 91.519/3-III/7/94 von uns bzw. befugten Hilfskräften vorgenommenen örtlichen Aufnahme, sowie die Vermarkung der Teilungslinie im Sinne des § 845 ABGB, wird bestätigt.

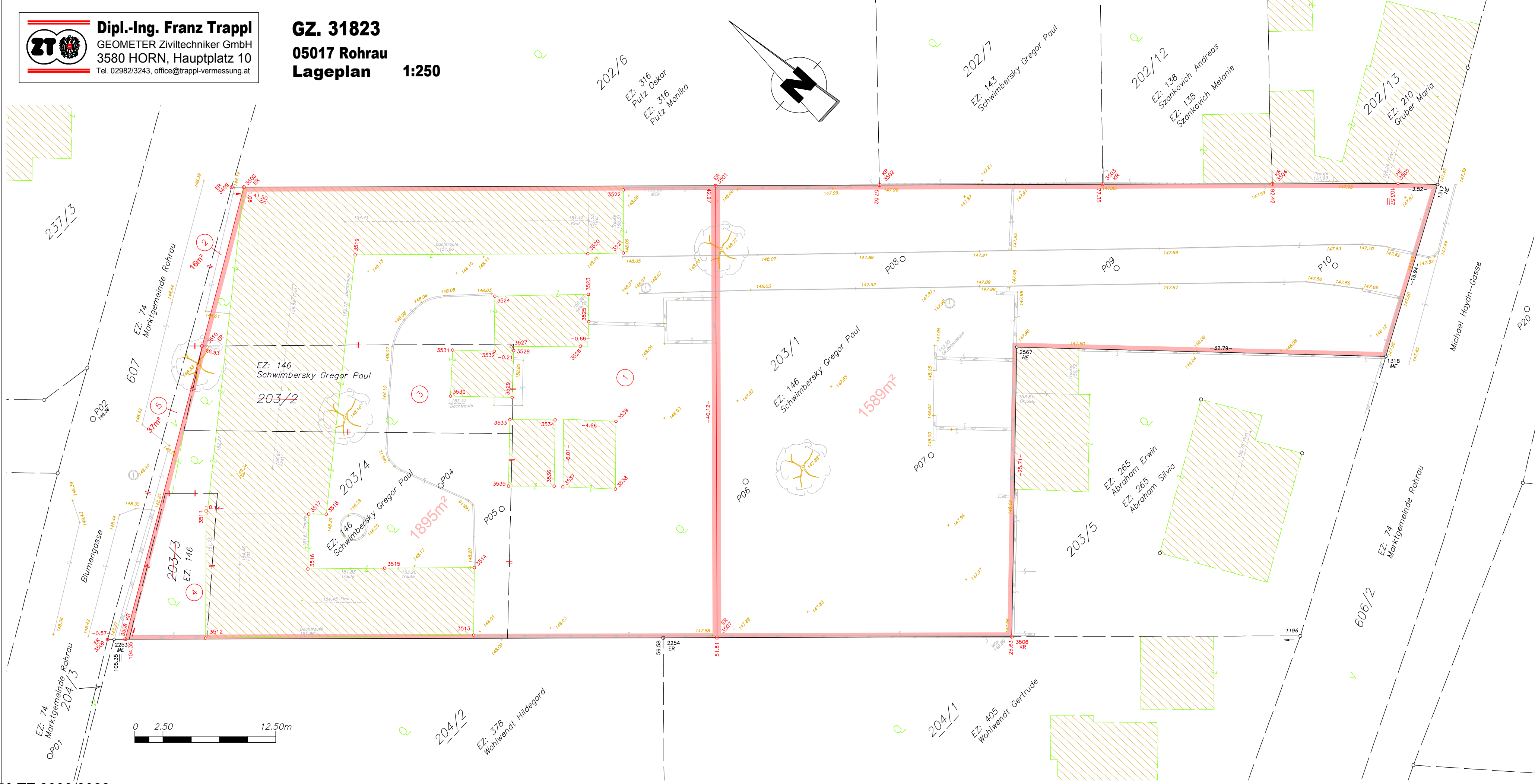
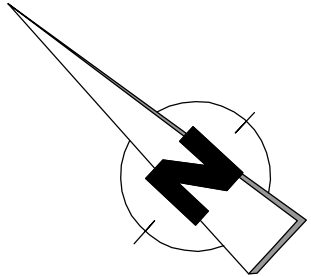
Vermessen, am **17.06.2020**  
Horn, am **15.07.2021**

Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt dem Planverfasser.  
Eine Vervielfältigung ist unzulässig und strafbar.



**Dipl.-Ing. Franz Trappl**  
 GEOMETER Zivltechniker GmbH  
 3580 HORN, Hauptplatz 10  
 Tel. 02982/3243, office@trappl-vermessung.at

**GZ. 31823**  
**05017 Rohrau**  
**Lageplan 1:250**





Dipl.-Ing. Franz TRAPPL  
 GEOMETER ZIVILTECHNIKER GMBH  
 staatl. befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
 3580 Horn, Hauptplatz 10 Tel. 02982/3243

# Teilungsausweis

Gz.: 31823

KG Name: ROHRAU  
 KG Nummer: 05017  
 Vermessungsamt: Neusiedl am See

Stand vor der Vermessung						Tr.Stk	Abfall zu			Zuwachs aus			Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer		B	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer	
203/1	146			g	26 97	Schwimbersky Gregor Paul 1/1 geb. 1972-02-08 Thaliastraße 156 1160 Wien	1	g	203/4	146	10 91				203/1	146			o	15 90	Schwimbersky Gregor Paul 1/1 geb. 1972-02-08 Thaliastraße 156 1160 Wien	
							2	g	607	74	16									FaR -1 15 89		
203/2	146			g	2 20	Schwimbersky Gregor Paul 1/1 geb. 1972-02-08 Thaliastraße 156 1160 Wien	3	g	203/4	146	2 20				gelöscht	---					---	
203/3	146	GT1		g	75	Schwimbersky Gregor Paul 1/1 geb. 1972-02-08 Thaliastraße 156 1160 Wien	4	g	203/4	146	75				gelöscht	---					---	
203/4	146			g	5 46	Schwimbersky Gregor Paul 1/1 geb. 1972-02-08 Thaliastraße 156 1160 Wien	1	g				203/1	146	10 91	203/4	146	BF1		o	18 95	Schwimbersky Gregor Paul 1/1 geb. 1972-02-08 Thaliastraße 156 1160 Wien	
							3	g				203/2	146	2 20					T	7 50		
							4	g				203/3	146	75								
							5	g	607	74	37											
607	74				10 65	Marktgemeinde Rohrau 1/1 Joseph Haydn-Platz 1 2471 Rohrau	2	g				203/1	146	16	607	74				R	11 18	Marktgemeinde Rohrau 1/1 Joseph Haydn-Platz 1 2471 Rohrau
							5	g				203/4	146	37								
					46 03	Gesamtsumme					14 39			14 39							46 02	

Achtung: Flächenänderung aus Rundungsgründen im neuen Stand (FaR)

Benützungsort (BA)			Art der Flächenberechnung (B)				
Baufläche - Gebäude	BF1	Gärten	GT1	Fläche aus Koordinaten	o	G	Grundstück im Grenzkataster
Baufläche - Gebäudenebenfläche	BF2	Wald	WLD1	Fläche graphisch	g		
Landw. - Äcker, Wiesen oder Weiden	LN1	Gewässer	GE	Restfläche laut Kataster	R		
Landw. - Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	LN2	Sonstige - Straßen	SB1	Restfläche original	Ro	Ges.	Gesamtfläche
Landw. - Sonstige Flächen	LN3	Sonstige	SB	Fläche verm. laut Kataster	*	FaR	Flächenänderung aus Rundungsgründen.

## Koordinatenverzeichnis

### Festpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]		X [m]		KC	KL	PLG
		X [m]	Y [m]	Z [m]	Datum			
116-61 A1			39137.54		325504.15			
	4086823.166		1238344.149		4721989.731			23.05.2006
05017-13 E1			39325.36		325723.57			
	4086613.119		1238478.290		4722135.702			28.05.2008
05017-34 G1			39087.56		325300.93			
	4086982.470		1238338.732		4721854.093			28.05.2008
05017-43 G1			39024.67		325410.06			
	4086922.300		1238255.564		4721927.095			28.05.2008
05017-44 G1			38903.54		325504.81			
	4086889.718		1238119.816		4721991.613			28.05.2008

### Messpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]		X [m]		KC	KL	PLG
		X [m]	Y [m]	Z [m]	Datum			
P01			38988.89		325503.38			0.01
	4086866.406		1238201.905		4721990.249			11.02.2020
P02			39013.51		325520.83			0.02
	4086846.950		1238221.863		4722001.824			11.02.2020
P03			39051.15		325537.64			0.01
	4086824.166		1238254.407		4722012.829			11.02.2020
P04			39030.06		325494.11			0.00
	4086861.194		1238243.329		4721983.769			11.02.2020
P05			39032.21		325488.72			0.00
	4086864.357		1238246.471		4721980.102			11.02.2020
P06			39048.66		325474.43			0.00
P07			39061.53		325463.89			0.00
	4086873.586		1238279.713		4721963.175			11.02.2020
P08			39072.65		325477.56			0.01
	4086860.684		1238287.521		4721972.290			11.02.2020
P09			39084.91		325463.02			0.01
	4086867.536		1238302.286		4721962.483			11.02.2020
P10			39098.23		325448.89			0.01
	4086873.828		1238318.021		4721953.004			11.02.2020
P20			39106.92		325433.74			0.01
	4086881.897		1238329.435		4721942.508			11.02.2020

### Neue Grenzpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	PLG
3499		39036.99	325525.71		n	
3500		39037.72	325524.92		n	
3501		39066.19	325494.18		n	
3502		39076.08	325483.51		n	
3503		39089.56	325468.97		n	
3504		39099.80	325457.91		n	
3505		39107.37	325449.73		n	
3506		39054.53	325447.71		n	
3507		39036.75	325466.92		n	
3508		39001.05	325505.48		n	

3509	38999.97	325506.62	n
3510	39024.84	325518.09	n

**Überprüfte Grenzpunkte:**

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	PLG
2253	1/2003	39000.37	325506.21	G	p	
2254	1/2003	39033.50	325470.42	G	p	
2567	1/1976	39073.75	325464.79	E	p	

**Übernommene Grenzpunkte:**

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	PLG
1196	1/2003	39071.94	325428.90	G	u	

**Geänderte Grenzpunkte**

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	PLG
1317	500/1988	39109.68	325447.08	E	a	
1318	500/1988	39095.34	325440.11	E	a	

**Sonstige Punkte**

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	PLG
3511		39014.30	325507.92		n	
3512		39005.97	325500.30		n	
3513		39022.27	325482.96		n	
3514		39026.73	325486.98		n	
3515		39021.30	325492.81		n	
3516		39016.63	325497.77		n	
3517		39020.27	325501.02		n	
3518		39021.31	325499.87		n	
3519		39039.99	325513.57		n	
3520		39054.07	325498.44		n	
3521		39056.24	325496.16		n	
3522		39060.37	325499.95		n	
3523		39051.44	325495.96		n	
3524		39045.70	325501.96		n	
3525		39049.68	325494.30		n	
3526		39047.57	325493.37		n	
3527		39043.38	325497.84		n	
3528		39043.27	325497.46		n	
3529		39040.11	325494.74		n	
3530		39036.50	325498.85		n	
3531		39039.64	325501.49		n	
3532		39042.06	325498.69		n	
3533		39038.53	325493.55		n	
3534		39041.24	325490.59		n	
3535		39034.11	325489.65		n	
3536		39036.85	325486.66		n	
3537		39037.33	325486.05		n	
3538		39040.34	325482.49		n	
3539		39044.80	325486.52		n	

## Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI

Provider: APOS

### Globale Transformation

Verschiebung X =	-577.33	
Verschiebung Y =	-90.13	
Verschiebung Z =	-463.92	
Drehung um X =	15.853666	cc
Drehung um Y =	4.550001	cc
Drehung um Z =	16.348890	cc
Maßstab =	0.999997577	= -2.42300 ppm

### Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y =	-0.28
Verschiebung X =	0.56
Drehpunkt Y =	39096.02
Drehpunkt X =	325488.14
Drehwinkel =	-0.0022 gon
Maßstab =	0.999980938 = -19.062 ppm

### ETRS 89 Koordinaten

Punkt	Länge	Breite	Höhe
05017-13 E1	16°51'35"35199	48° 4' 7"74486	191.73
05017-34 G1	16°51'23"72695	48° 3'54"11339	191.41
05017-43 G1	16°51'20"72519	48° 3'57"66059	191.11
05017-44 G1	16°51'14"90633	48° 4' 0"75548	191.97
116-61 A1	16°51'26"20864	48° 4' 0"68211	191.47

### Festpunkte:

Punkt	amtlich		aus GPS transformiert	
	Y	X	Y	X
05017-13 E1	39325.36	325723.57	39325.35	325723.58
05017-34 G1	39087.56	325300.93	39087.55	325300.92
05017-43 G1	39024.67	325410.06	39024.67	325410.05
05017-44 G1	38903.54	325504.81	38903.55	325504.83
116-61 A1	39137.54	325504.15	39137.55	325504.15

### Klaffungen

ETRS 89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
05017-13 E1	05017-13 E1	1 cm	-1 cm	2 cm
05017-34 G1	05017-34 G1	1 cm	1 cm	2 cm
05017-43 G1	05017-43 G1	0 cm	1 cm	1 cm
05017-44 G1	05017-44 G1	-1 cm	-2 cm	2 cm
116-61 A1	116-61 A1	-1 cm	0 cm	1 cm

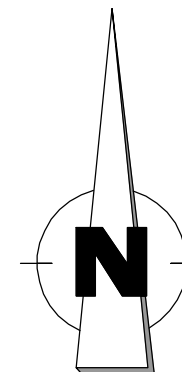
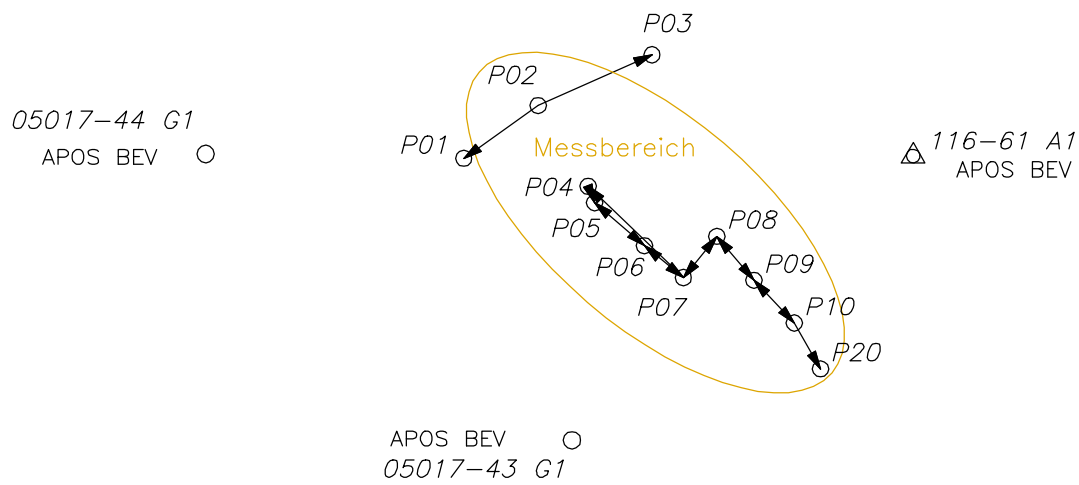


**Dipl.-Ing. Franz Trappl**  
 GEOMETER Ziviltechniker GmbH  
 3580 HORN, Hauptplatz 10  
 Tel. 02982/3243, office@trappl-vermessung.at

**GZ. 31823**  
**05017 Rohrau**

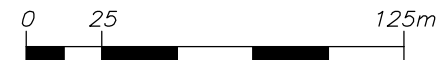
○ 05017-13 E1  
 APOS BEV

**Netzbild 1:2500**




→ Richtung und Seite gemessen  
 —→ Richtungsmessung

○ APOS BEV  
 05017-34 G1



Elektronische Amtssignatur  
Official Electronic Signature

Signaturwert / Signature Value	IHJSQqvcmtuuvOjtBR9Ka8yEnUNcqwA5NIEZILp+3d3R9eKN/VSczin6rG+4YsbtEF6N3EyRCvwa88TGBx1smAw twYtMilWmzmEeaAI4R5WDKgfA2TvnurhW1VNxzDS+ahy/NjN27pM34j0k5FQBEPR3z002R35Cj3eacAtQYRjLb qHZ/ZpJkjcZG9dZ6X5PUDceQe9Klr3g9kKN4rTLTNOAnjmjZ7zf0KajOhQBox44rc1l/Pdto7+AK45xc7s3j83 bzFAdXmP/CJlaqpDk+lt8YNZh/Ffhl9WwLn8BM2v2VeqAYjXpky2AFzUBvSbjdw0lk/lamxWMSgVdXgQ==	
	Unterzeichner / Signatory	BEV - Geschäftsregister
	Datum und Zeit / Date and Time	2022-08-19T09:26:49+02:00
	Zertifikat-Aussteller / Certificate Issuer	CN=a-sign-corporate-light-03,OU=a-sign-corporate-light-03,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr. / Serial No.	1906624897
Prüfinformation Verification Information	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <a href="https://www.bev.gv.at/amtssignatur">https://www.bev.gv.at/amtssignatur</a> Information about the verification of the electronic signature and the printout can be found at: <a href="https://www.bev.gv.at/amtssignatur">https://www.bev.gv.at/amtssignatur</a>	
Hinweis Note	Dieses Dokument wurde amtssigniert. This document was signed with an official electronic signature.	



