



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18745)



### **Objektadresse: 66953 Pirmasens**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 259.000,--**

### **Objekt:**

Frisch saniertes Einfamilienhaus im Herzen von Pirmasens, Baujahr etwa um 1950; im Jahr 2021 wurde mit der Sanierung begonnen; diese sind fast abgeschlossen; Massivbauweise, Vollunterkellerrung; 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad und WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von 170 m<sup>2</sup> ;  
RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Küche, Diele, Bad; Schlafzimmer und Büro; DG: Schlafzimmer, Bad, 2 Kinderzimmer und Diele; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ofenheizung; WW über Durchlauferhitzer; Stellplatz am Haus; Garten und Hof vorhanden; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Dielenböden

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien