

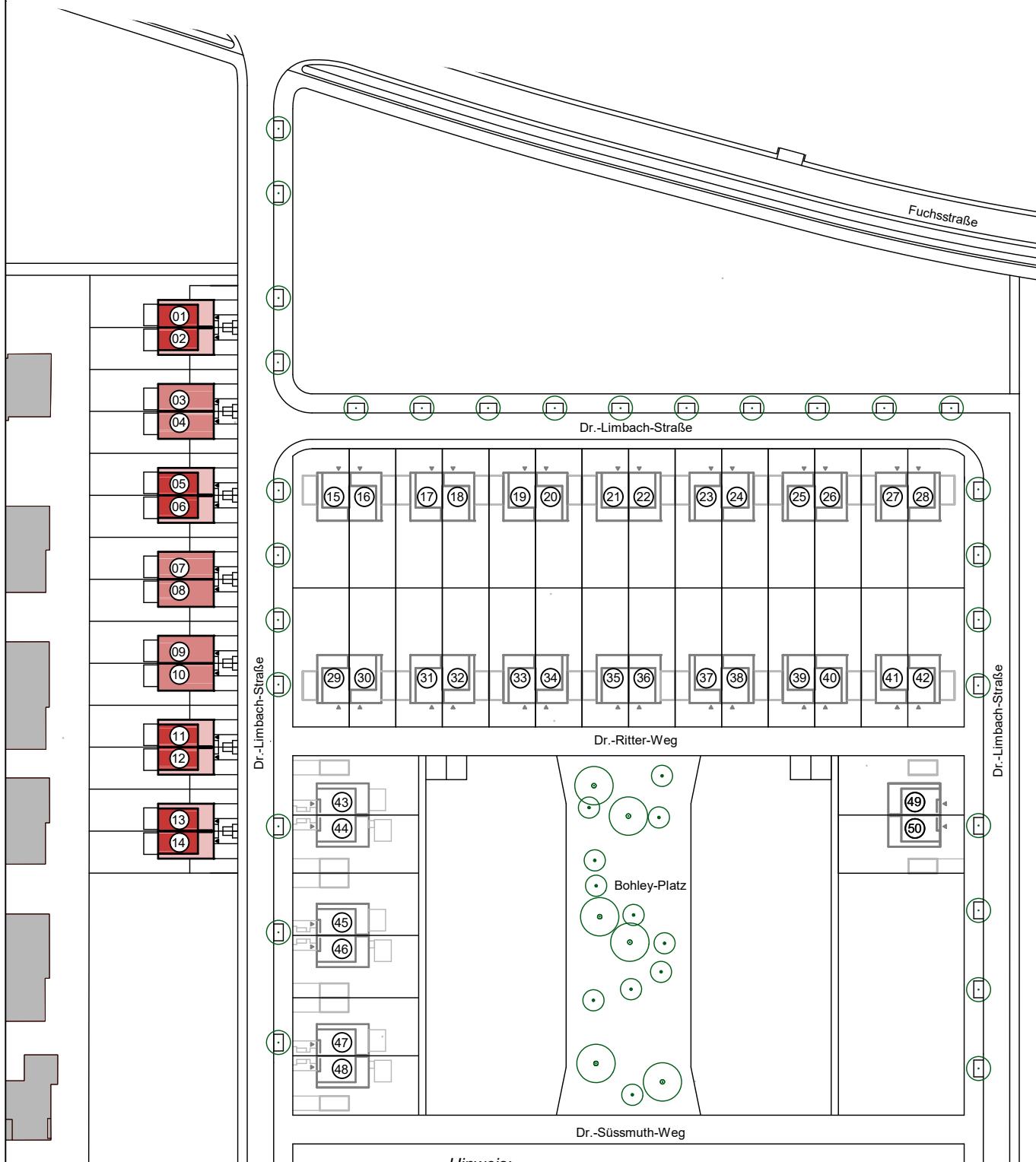


Haus **07**



bouwfonds immobilienentwicklung

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Hinweis:  
Die Häuser 15 - 50 sind noch nicht final geplant  
und dienen somit nur der Orientierung!



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1200/DIN A4

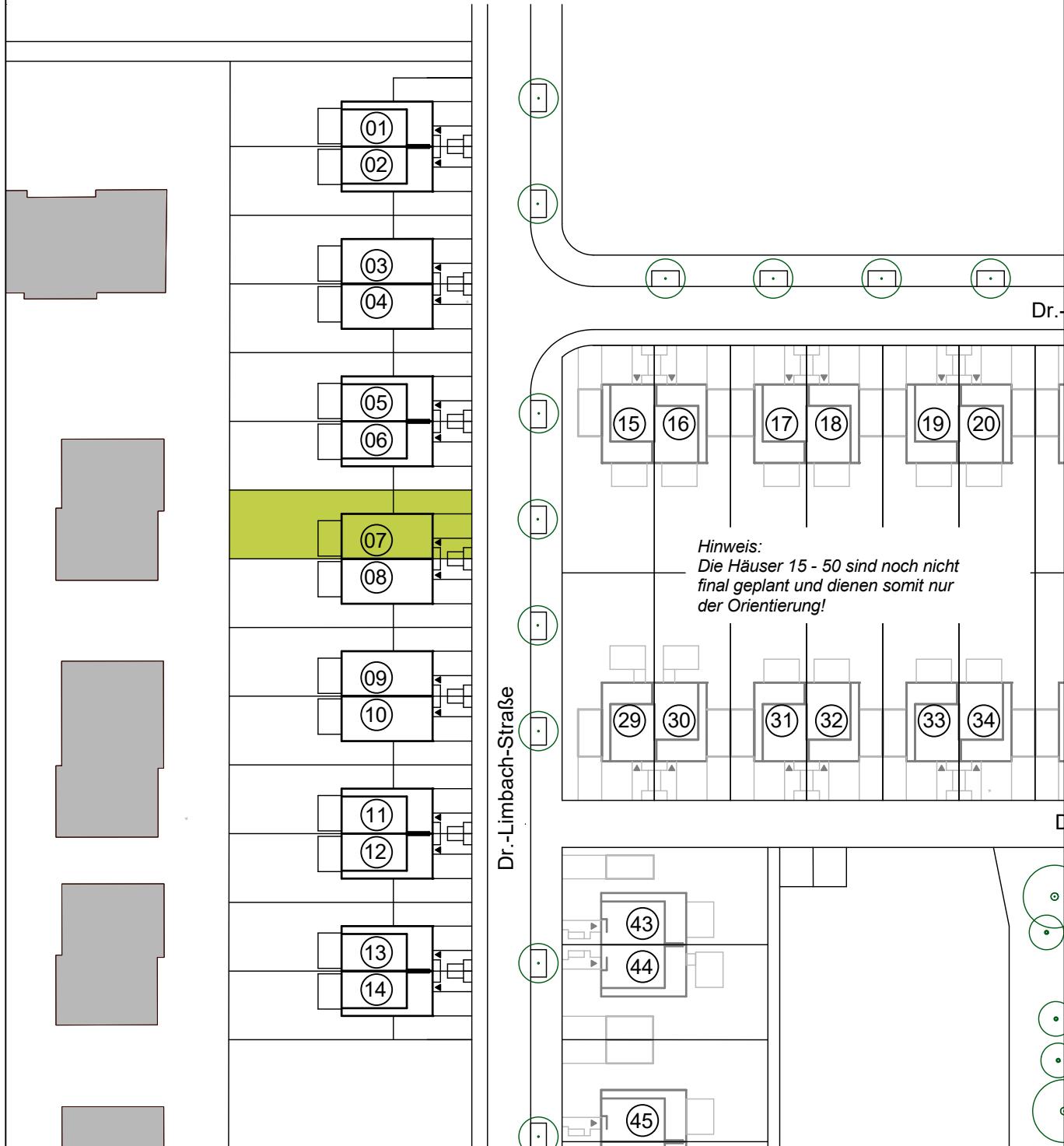


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



FLÄCHENANTEILE M 1:750/DIN A4



## Haus 07-08 Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

### Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

### Zeichnungslegende:

a.D. =abgehängte Decke; BRH =Brüstungshöhe; F =Fensterbrüstungselement feststehend;  
FVG =Festverglasung; HHK =Handtuchheizkörper; HK =Heizkörper; HKV =Heizkreisverteiler;  
LWWP =Luft-Wasser-Wärmepumpe; WM =Aufstellfläche für Waschmaschine;  
WT =Aufstellfläche für Wäschetrockner; HAK =Hausanschlusskasten; PA =Hauptpotentialausgleich;  
HÜP =Hausübergabepunkt, Telekom und/oder Breitband-Kabelfernsehen

Wohnflächen	Haus 07-08 [qm]
-------------	--------------------

Erdgeschoss	Wohnen/Essen Küche Diele WC Terrasse	35,37 7,54 5,49 2,10 13,50 x 50%
		<u>6,75</u> <b>57,25</b>

Obergeschoss	Schlafen Zimmer 1 Zimmer 2 Flur OG Bad	15,92 10,57 12,06 4,31 <u>6,46</u>
		<b>49,32</b>

<b>Wohnflächen gesamt</b>	<b>inkl. Terrassenanteil</b>	<b>106,57</b>
---------------------------	------------------------------	---------------

### Nutzflächen

Keller	Keller inkl. Flächen für Haustechnik Flur Keller	46,36 <u>5,20</u>
		<b>51,56</b>

<b>Nutzflächen gesamt</b>	<b>51,56</b>
---------------------------	--------------

<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT</b>	<b>158,13</b>
-------------------------------------	---------------

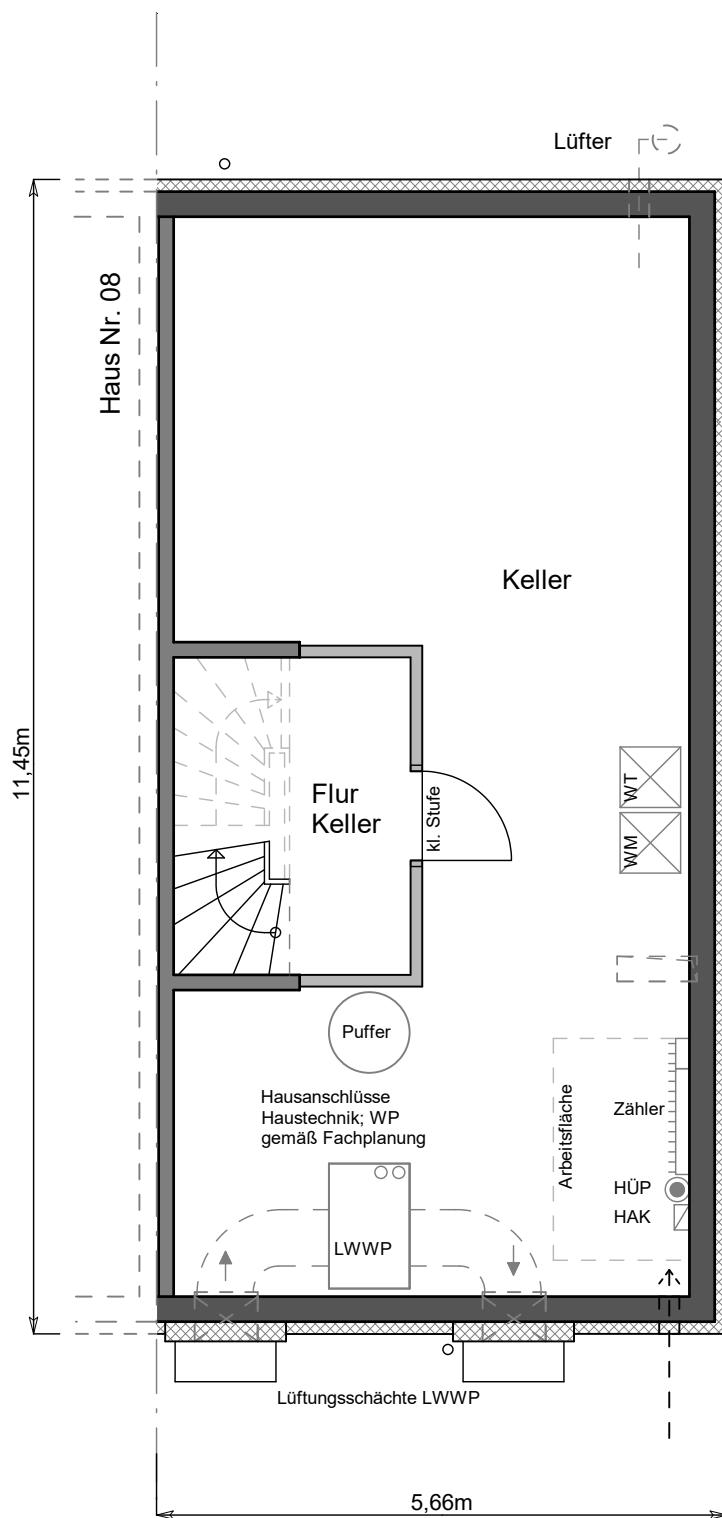


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



KELLER M 1:75/DIN A4

0 1 2 3m

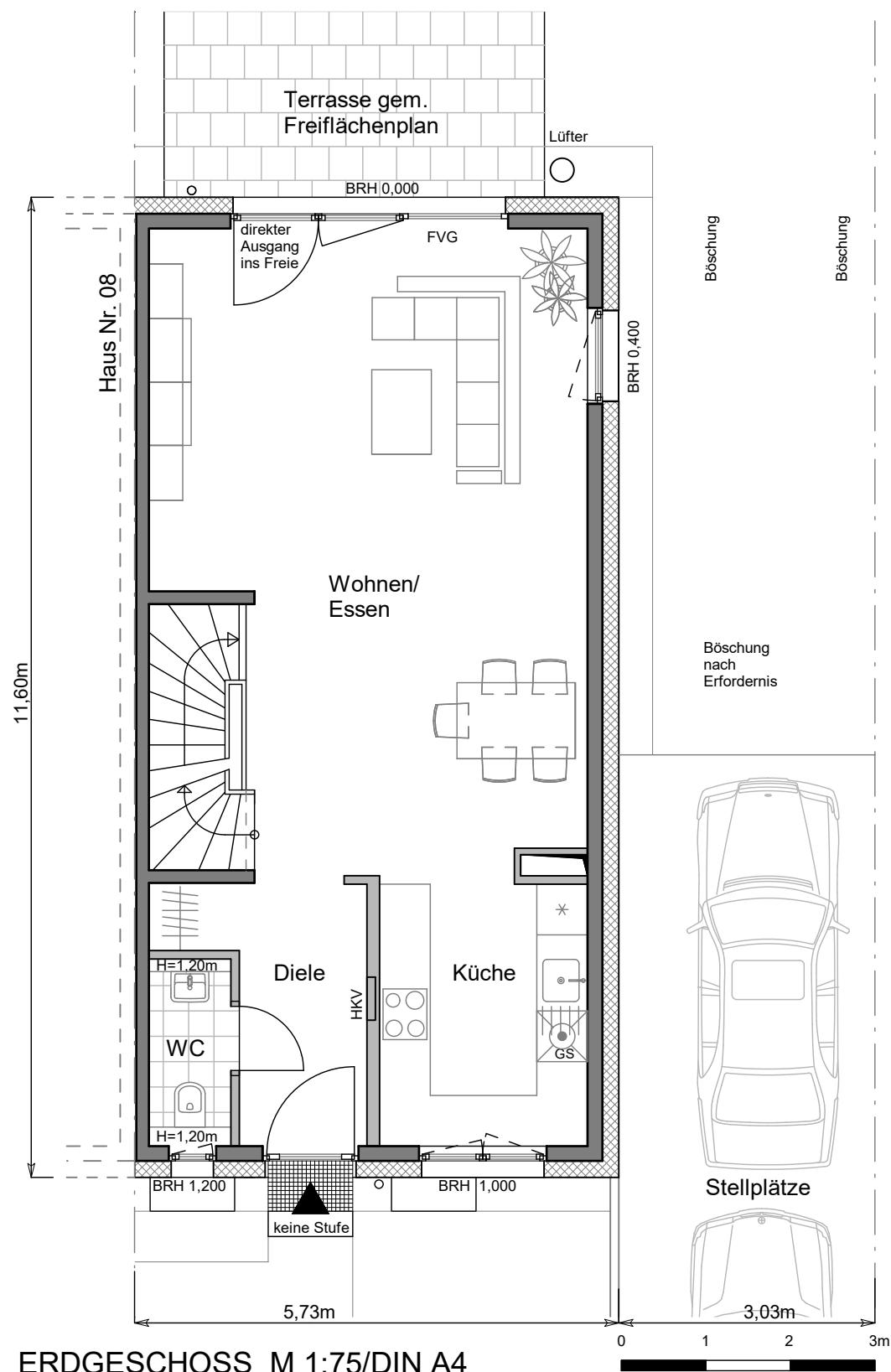


bpd

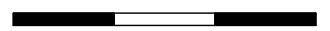
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



ERDGESCHOSS M 1:75/DIN A4



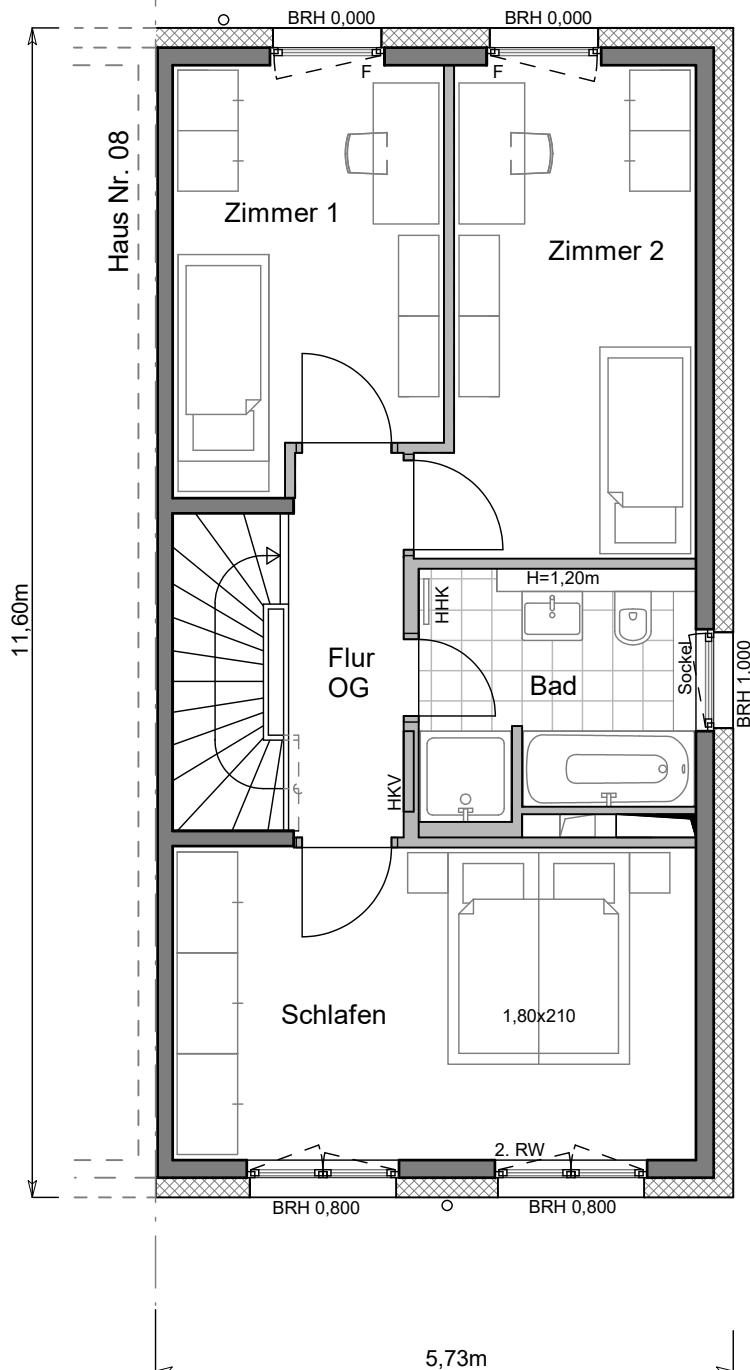


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



OBERGESCHOß M 1:75/DIN A4

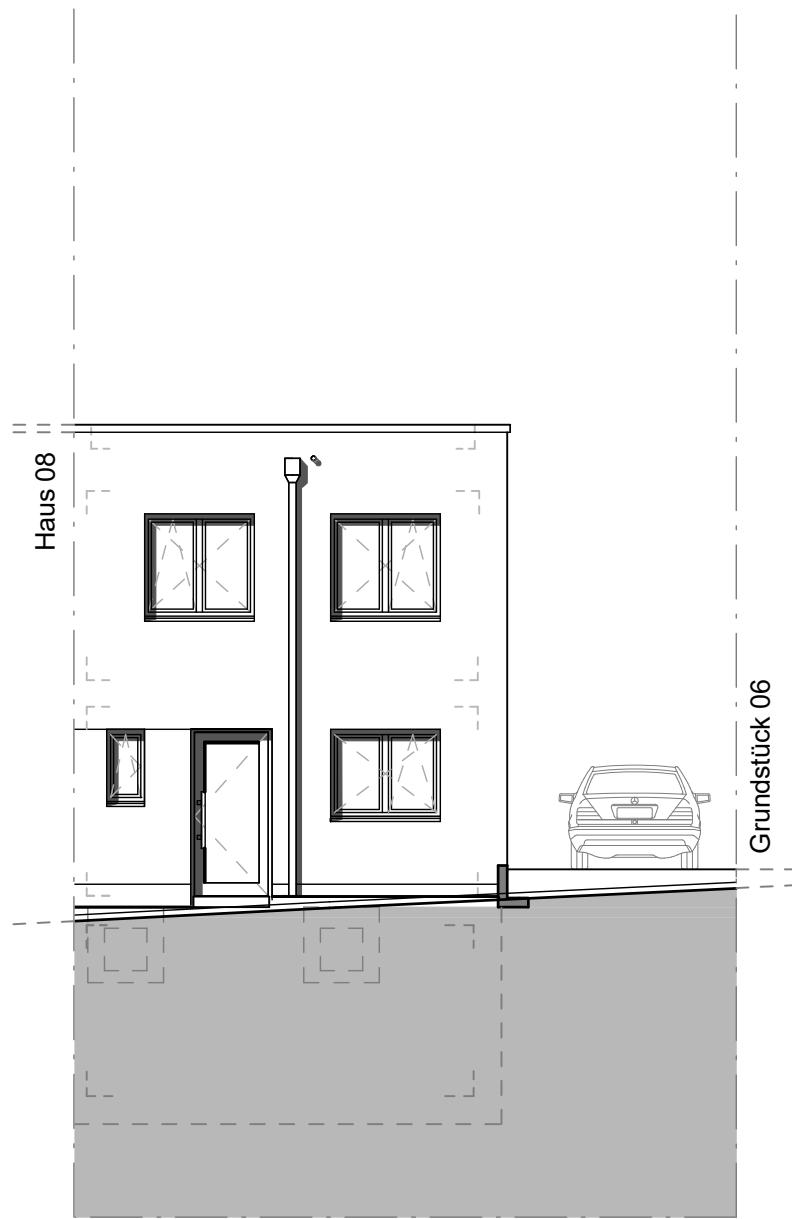
0 1 2 3m



bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4

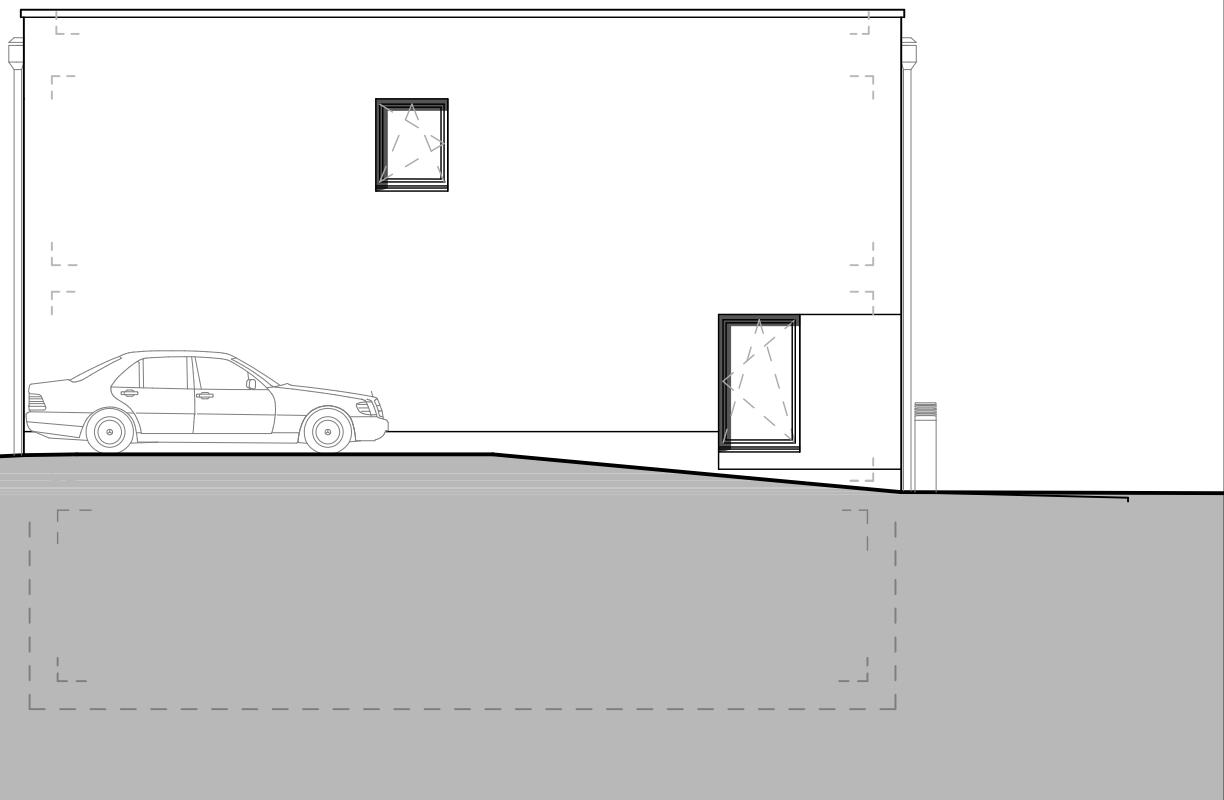


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

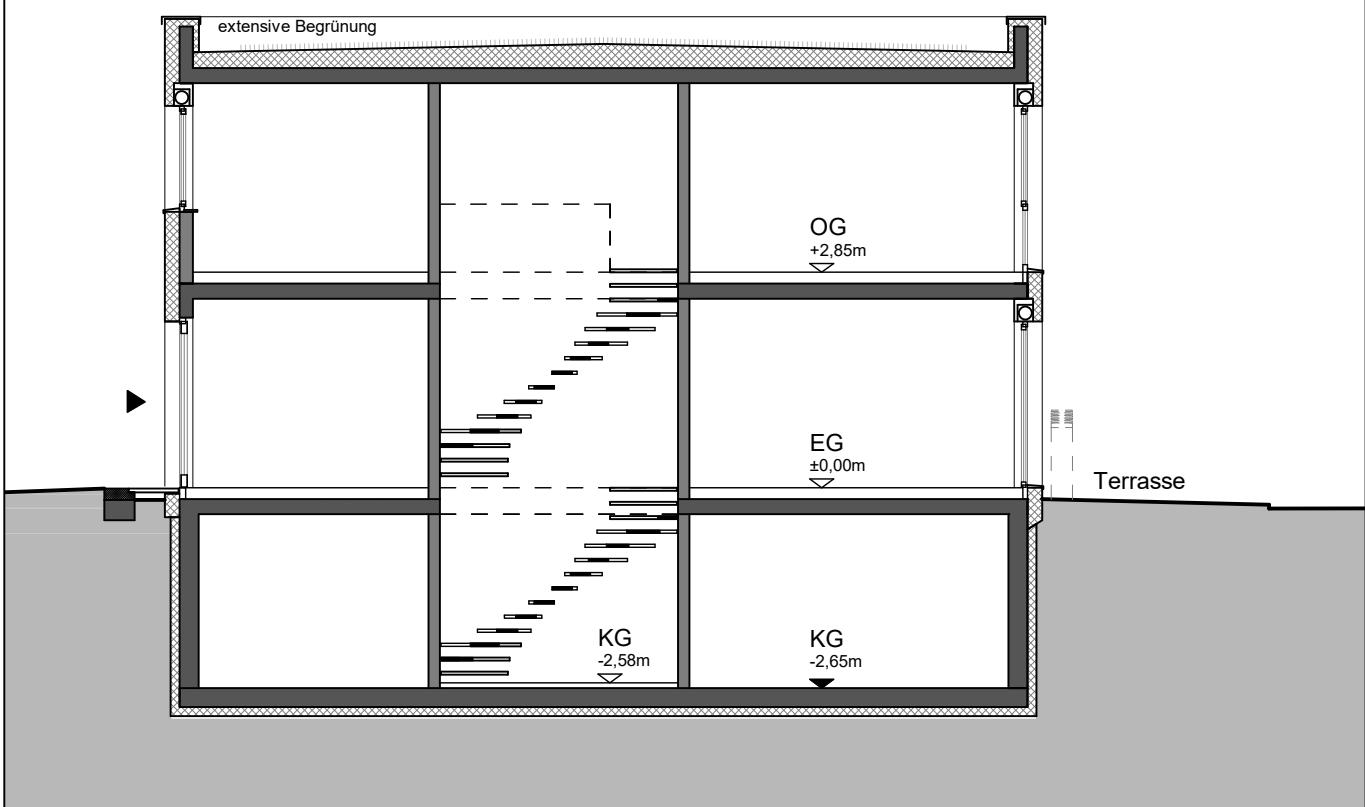
SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4

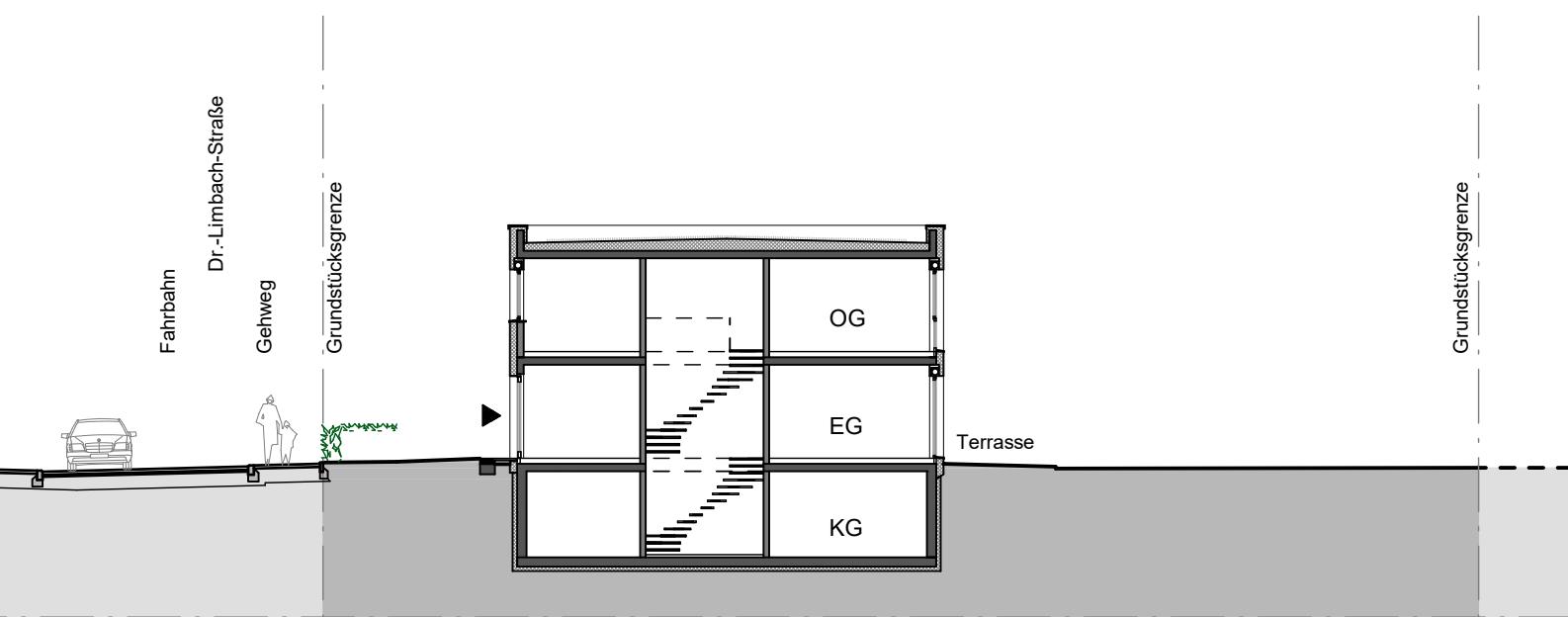


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **07**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

**GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4**  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)