

**newLevel.Immobilien**

**Der Einblick in Ihre Lage.**

**newLevel.Immobilien GmbH**

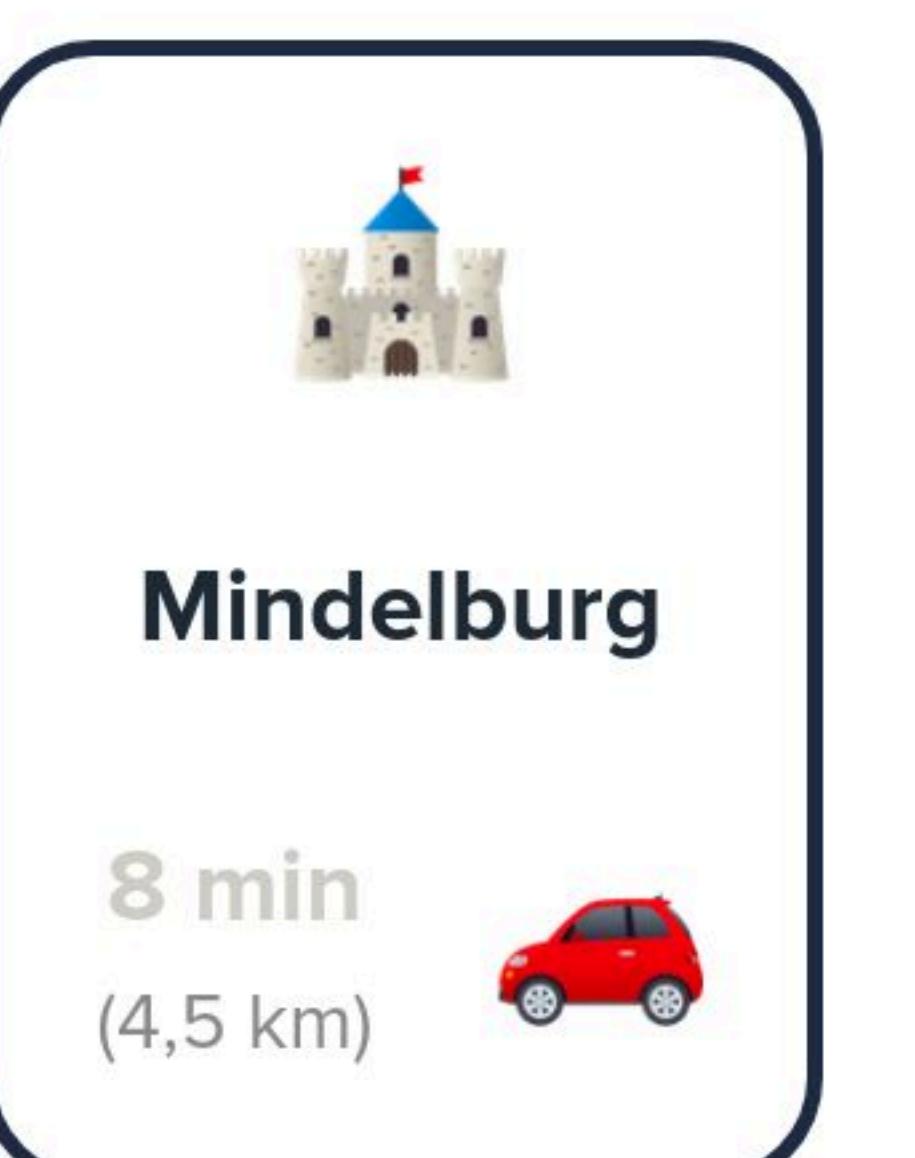
Preglerstraße 10  
87760 Lachen

**0151.743 418 04**

[andreas.kohm@newLevel.Immobilien](mailto:andreas.kohm@newLevel.Immobilien)

<https://newLevel.Immobilien/region-bodensee/>

**Ihre Lage in 87742 Apfeltrach**



# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

87742 Apfeltrach



Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend. Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu erkennen. Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz persönliche eine "attraktive Lage" ausmacht.

**newLevel.Immobilien GmbH**

Preglerstraße 10  
87760 Lachen

0151.743 418 04

[andreas.kohm@newLevel.Immobilien](mailto:andreas.kohm@newLevel.Immobilien)

<https://newLevel.Immobilien/region-bodensee/>

# Inhaltsverzeichnis

87742 Apfeltrach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



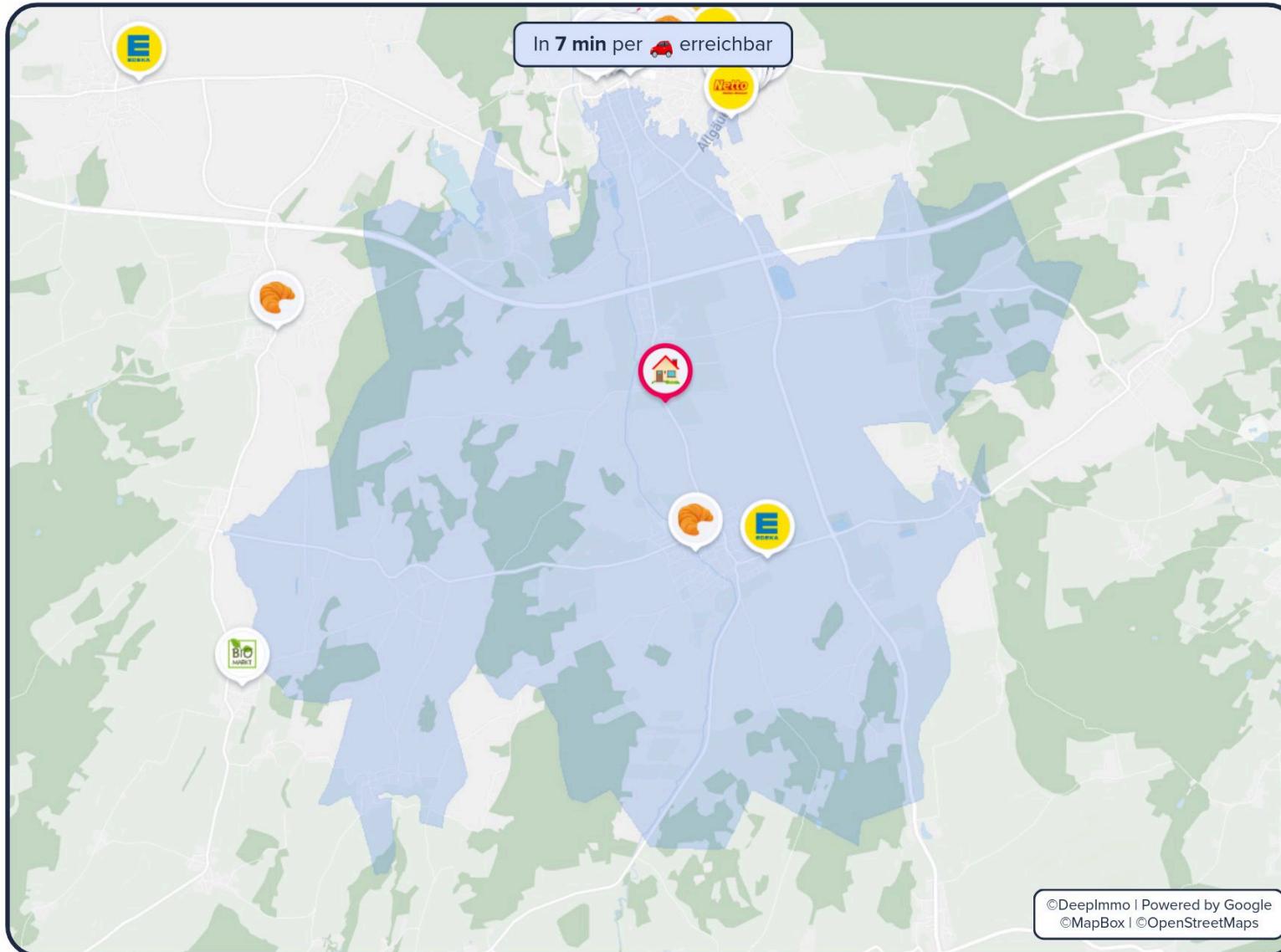
Ihr Team von newLevel.Immobilien GmbH

# 01 Einkaufsmöglichkeiten

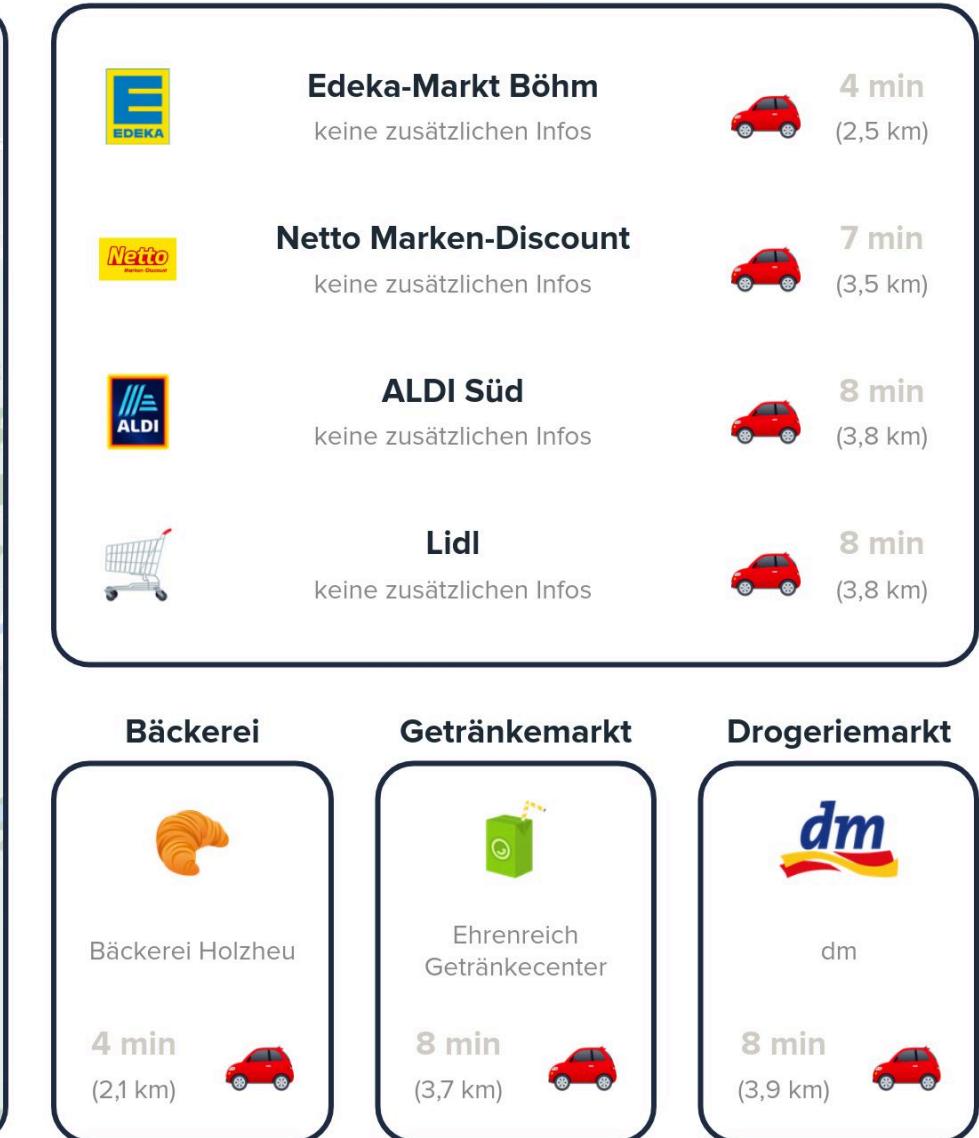
87742 Apfeltrach

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



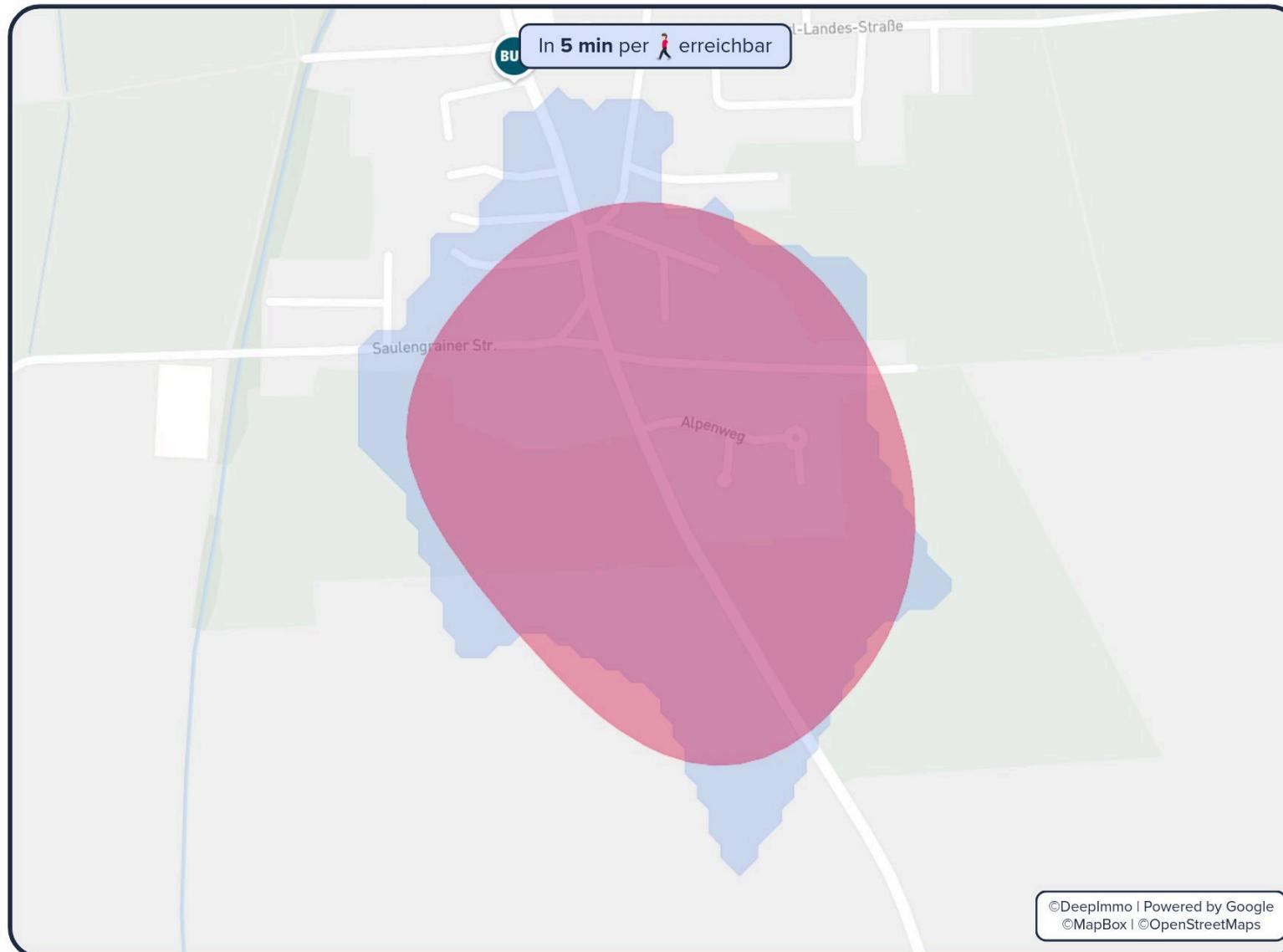
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 02 Mobilitätsangebot

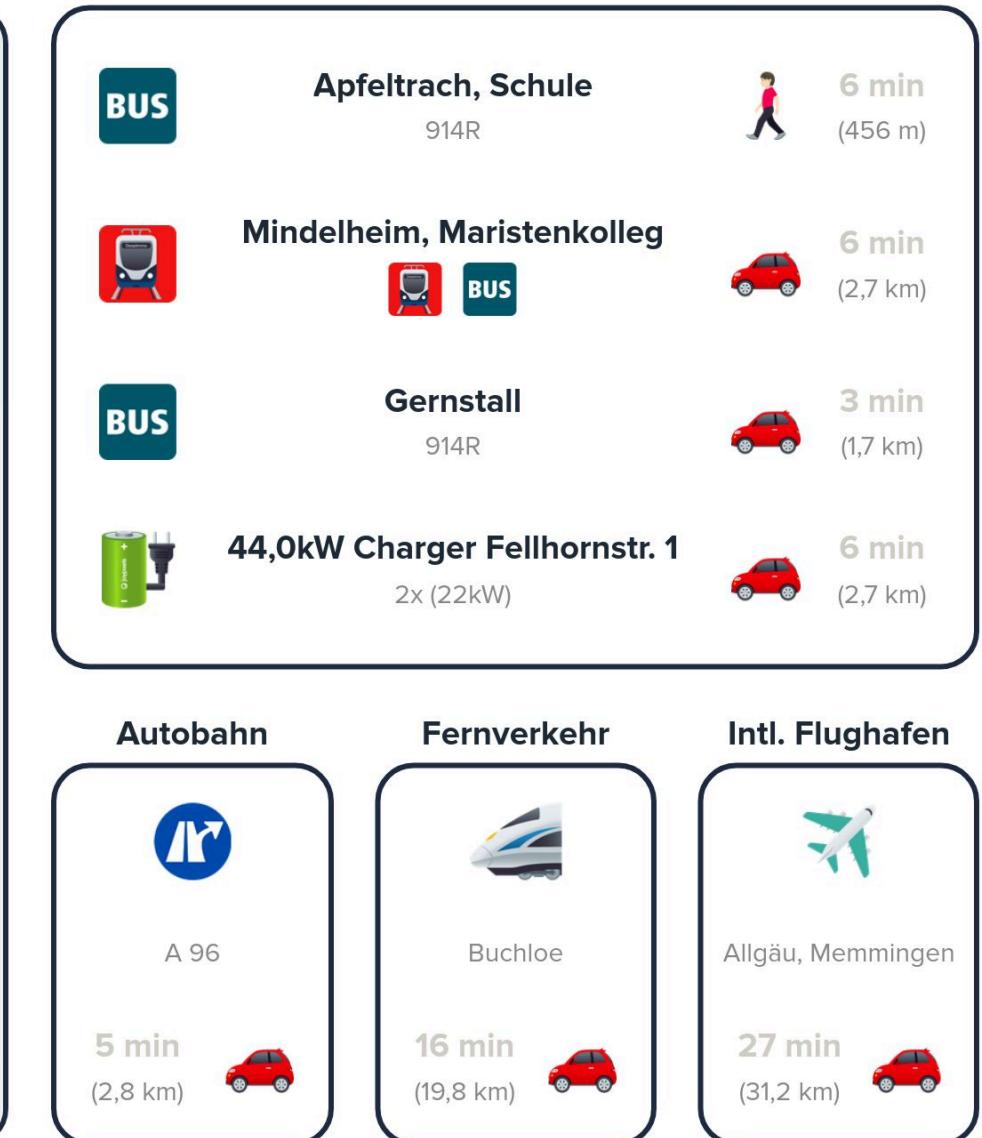
87742 Apfeltrach

## ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 03 Bevölkerung

87742 Apfeltrach

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

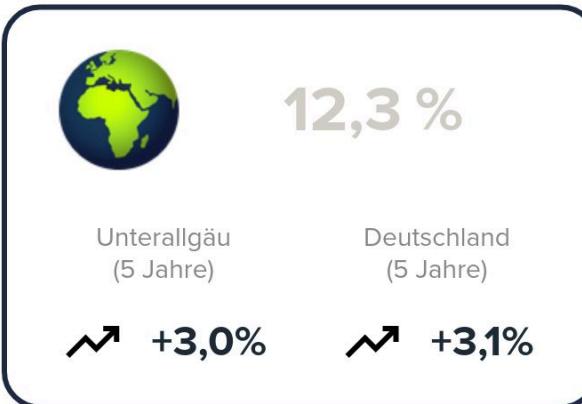
### Bevölkerung



### Ø Alter in Jahren



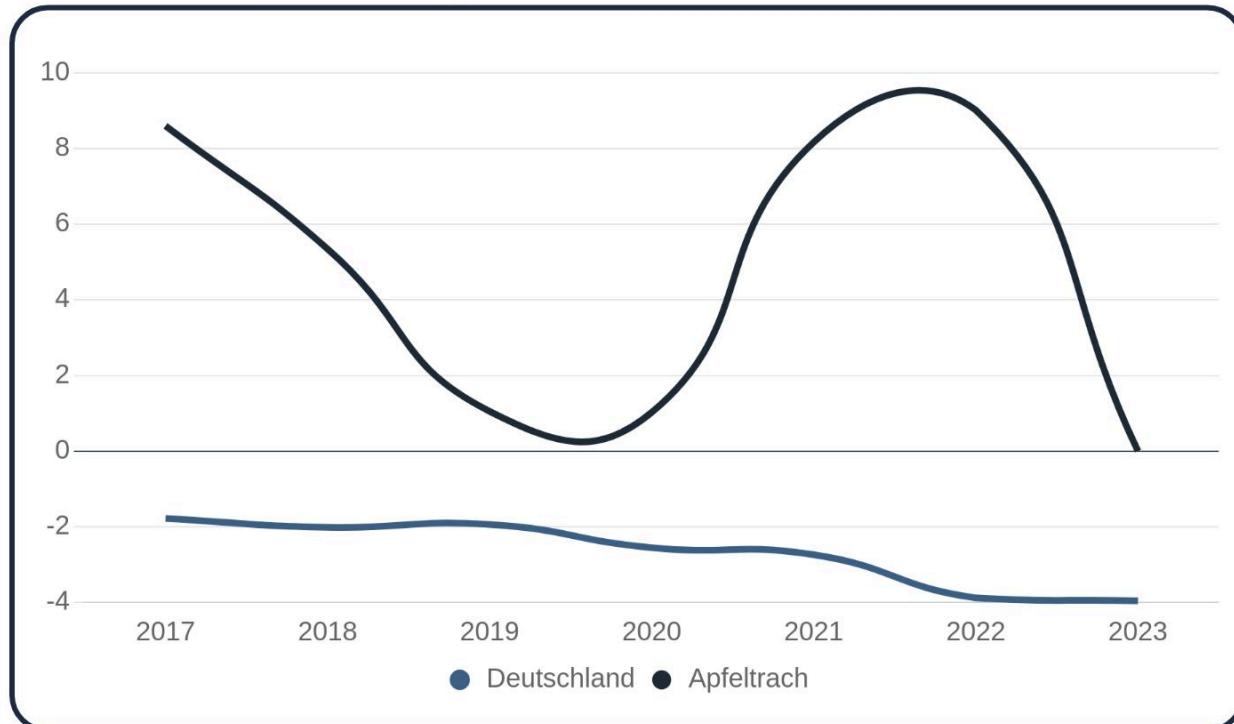
### Migrationsanteil



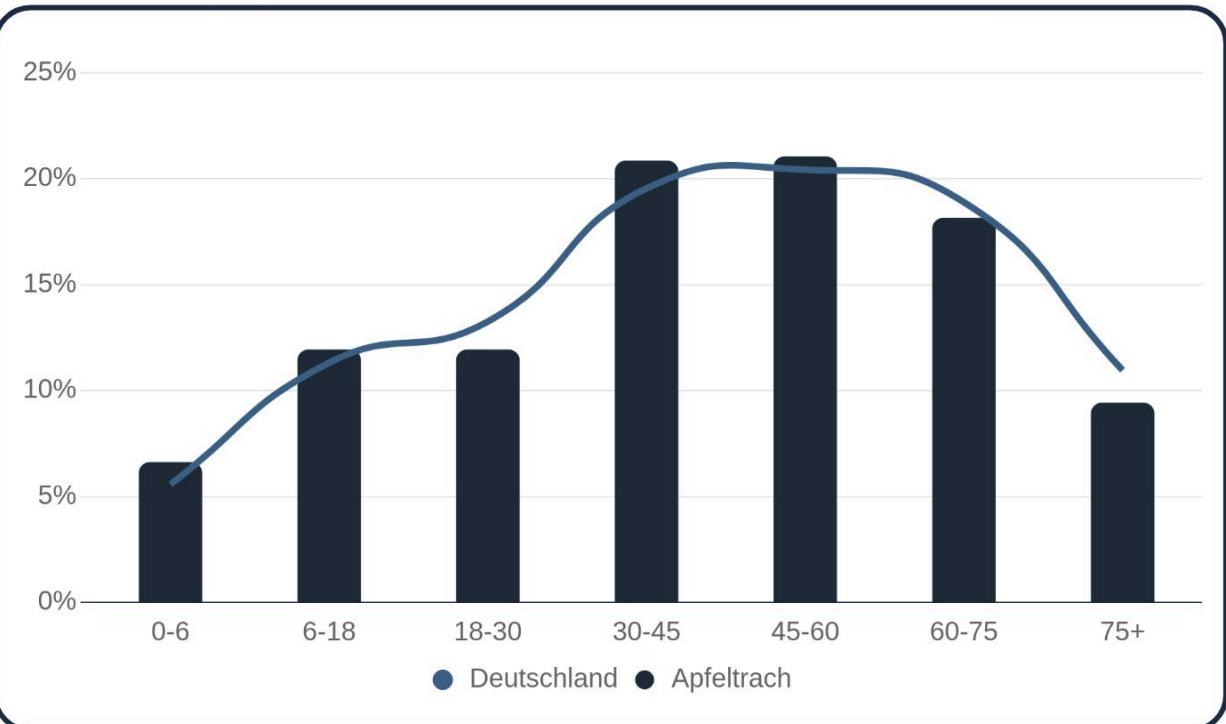
### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# 04 Wirtschaft

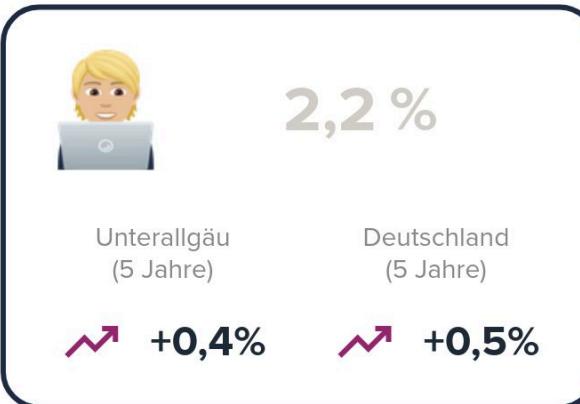
87742 Apfeltrach

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



### Arbeitslosenquote



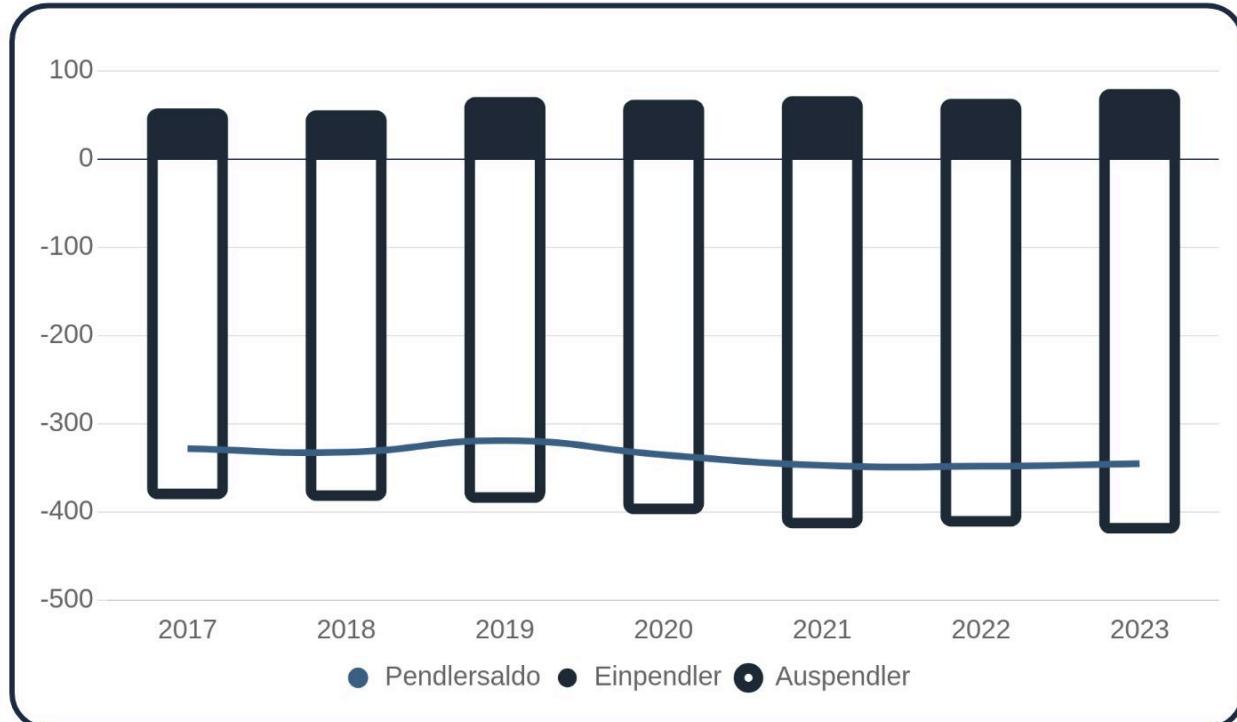
### Ø Nettoeinkommen



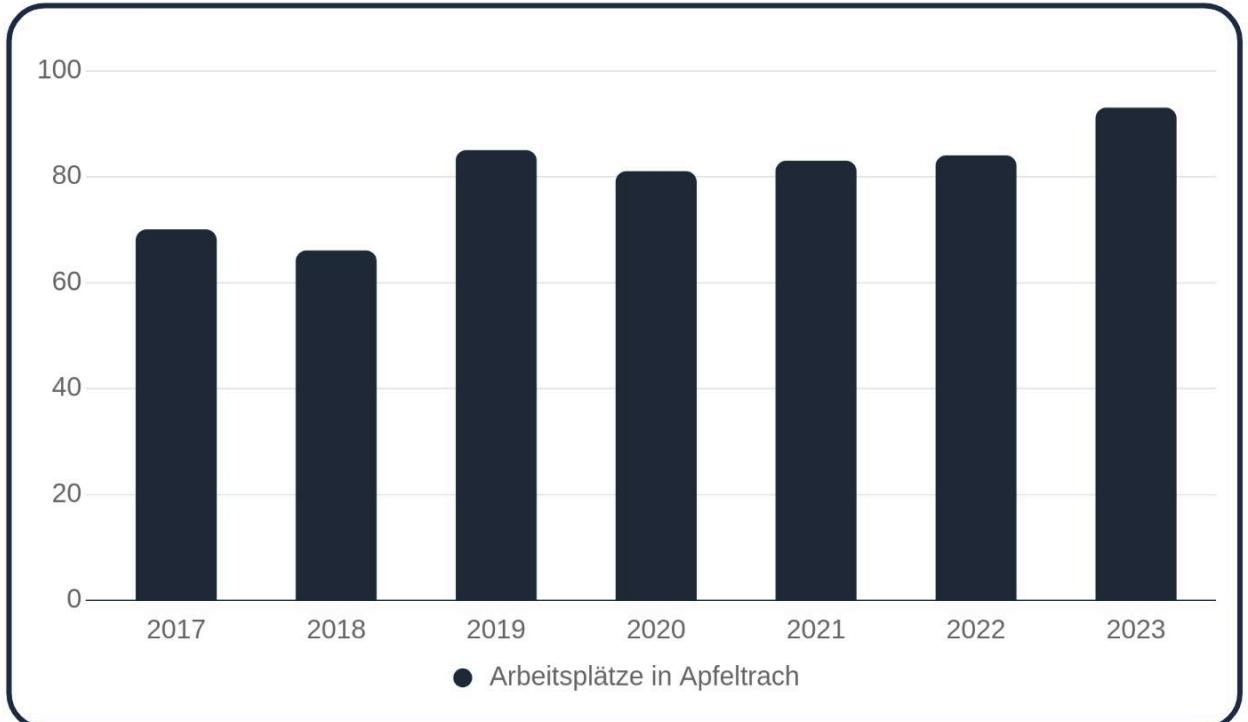
### Öffentliche Schulden pro Kopf



### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze

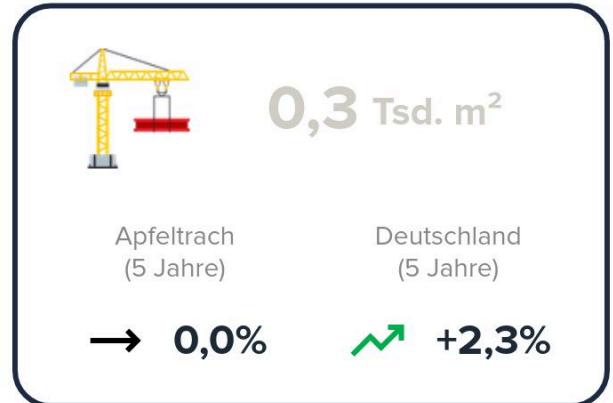


# 05 Immobilien

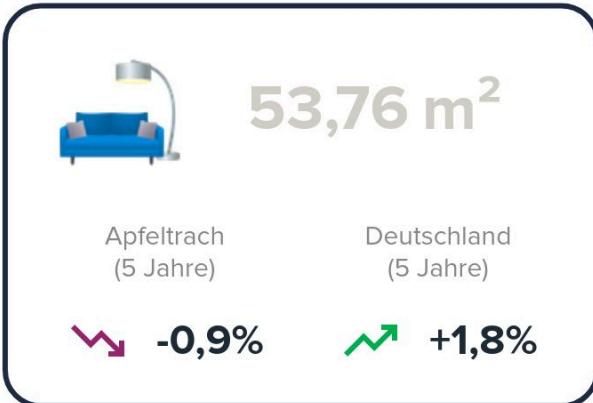
87742 Apfeltrach

## Allgemeine Informationen zu Immobilien

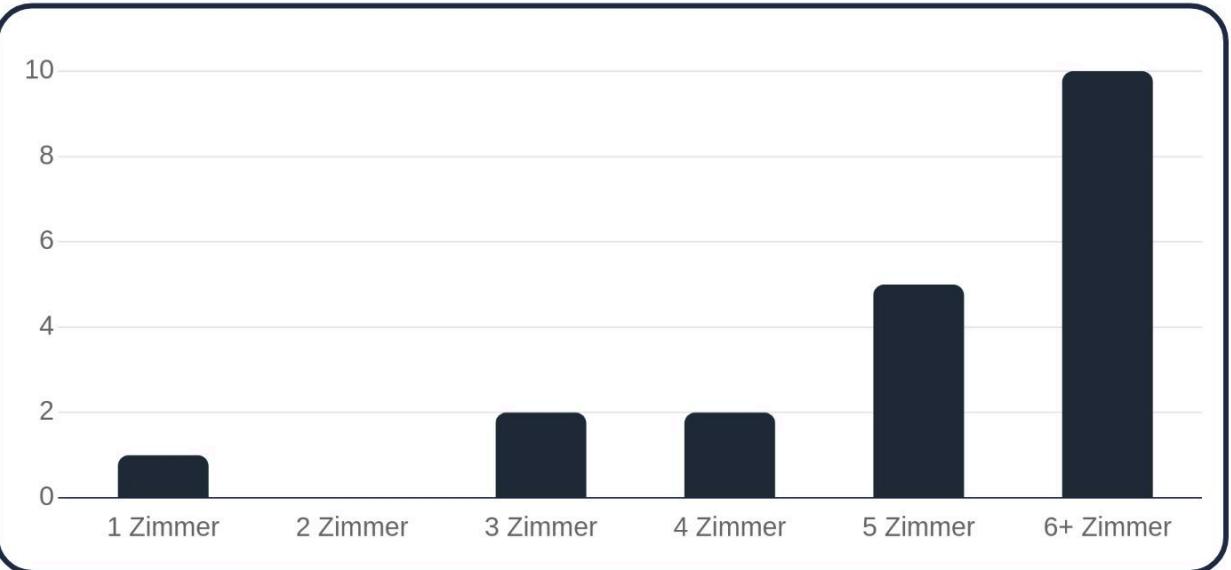
### Wohnflächen Neubau



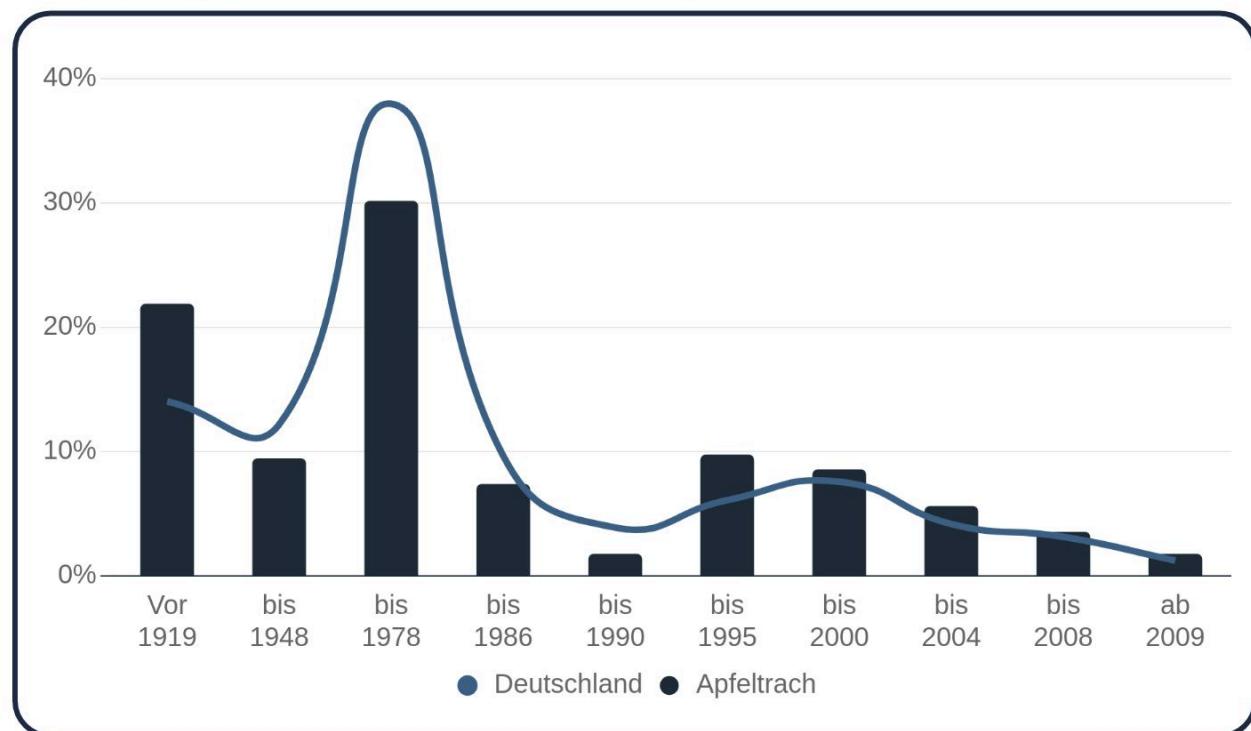
### Ø Wohnfläche je Einwohner



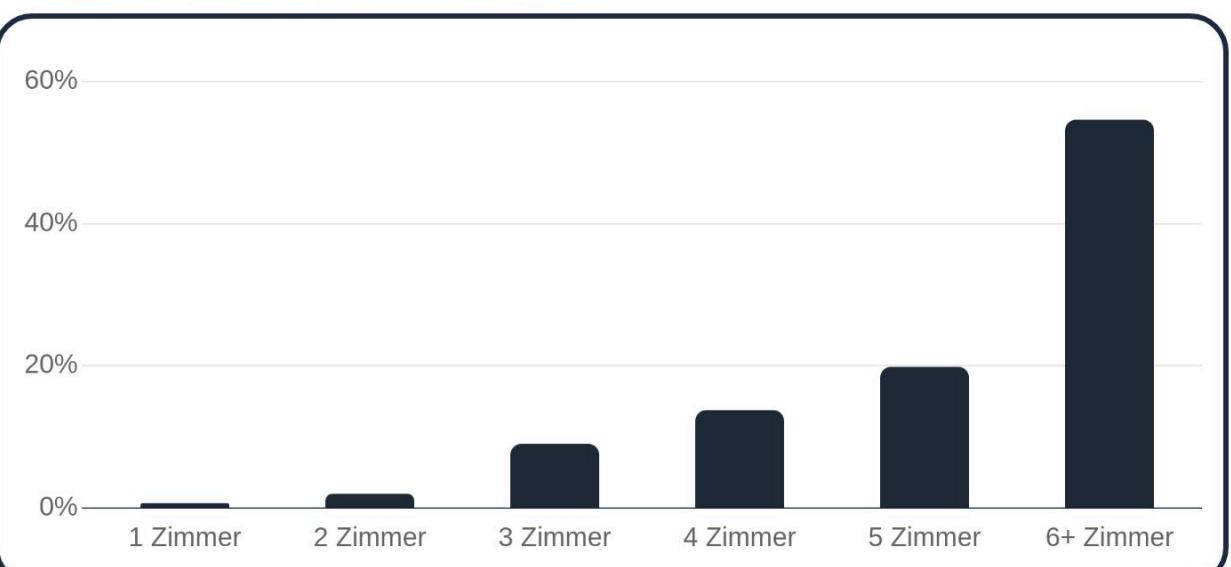
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



### Aktueller Bestand an Wohneinheiten

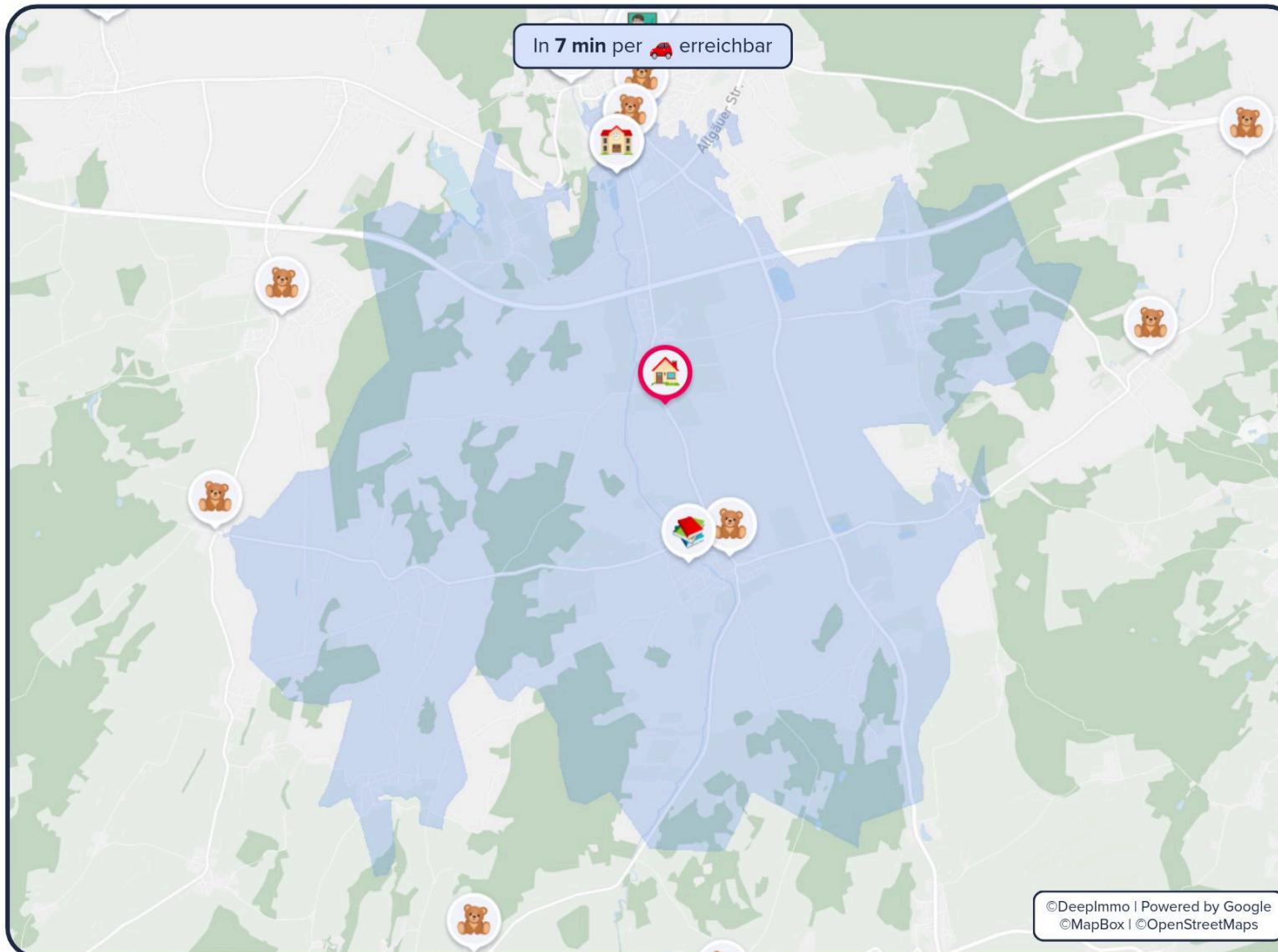


# 06 Bildung

## Kindergärten und Schulen

87742 Apfeltrach

Ihre Schulen und Kindergärten in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten

	<b>Kindergarten Sonnenwirbel</b> 125 Plätze	3 min (1,9 km)
	<b>Johanniter-Krippe Mindelzwerge</b> von 3 Monate bis 3 Jahre • 30 Plätze	6 min (2,9 km)
	<b>Katholischer Kindergarten St. Stephan</b> 125 Plätze	7 min (3,3 km)

Die nächsten Schulen

	<b>Maristenkolleg Mindelheim -Gymnasium</b> des Schulwerks der Diözese Augsburg <b>Gymnasium</b>	6 min (2,7 km)
	<b>Volksschule Mindelheim</b> <b>Grundschule</b>	9 min (4,4 km)
	<b>Volksschule Kammlach</b> <b>Grundschule</b>	13 min (9,2 km)

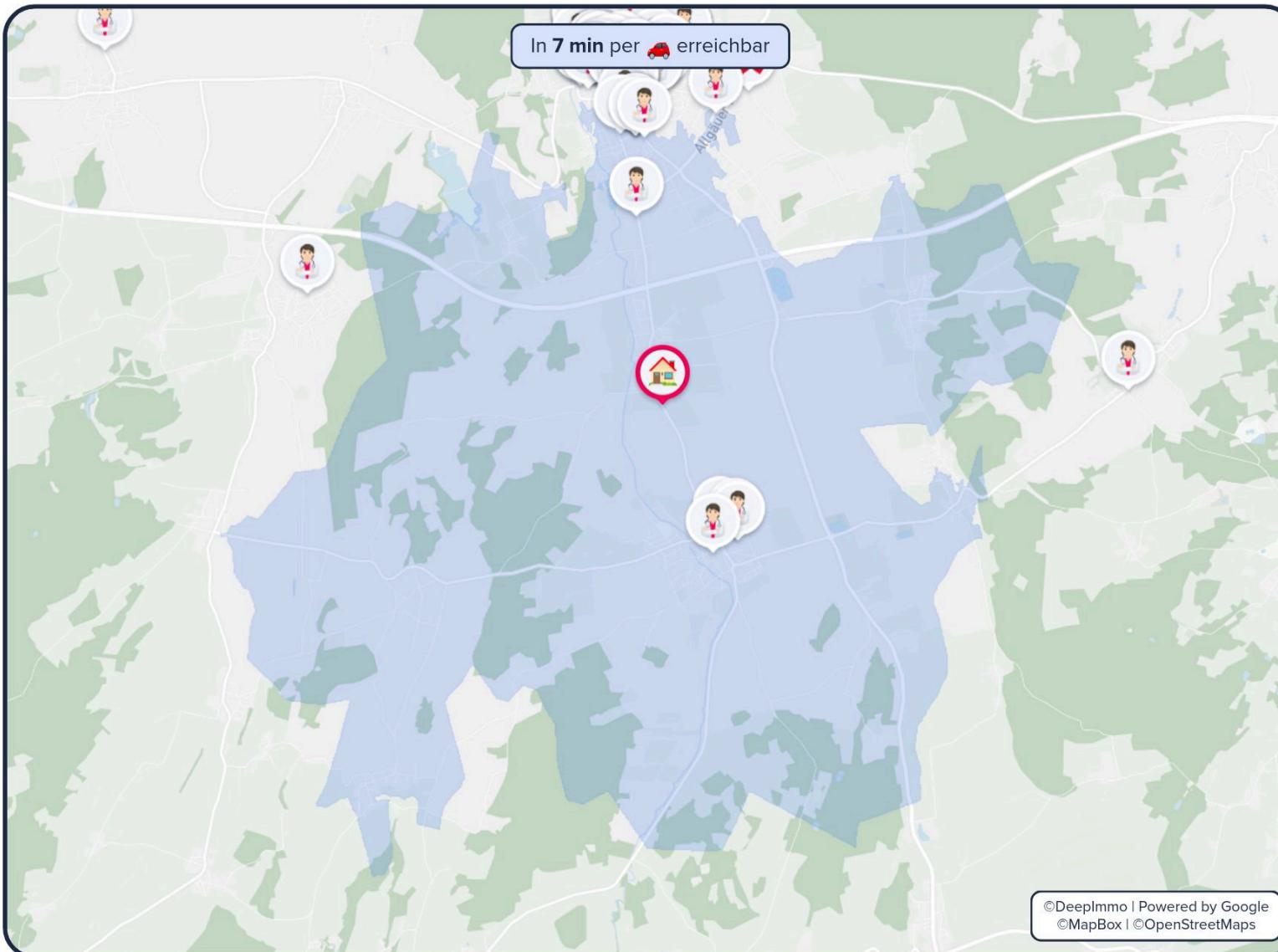
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 07 Medizinische Versorgung

87742 Apfeltrach

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre Medizinische Versorgung in der Umgebung



Die beliebtesten Ärzte



Die nächsten Apotheken



Das nächste Krankenhaus



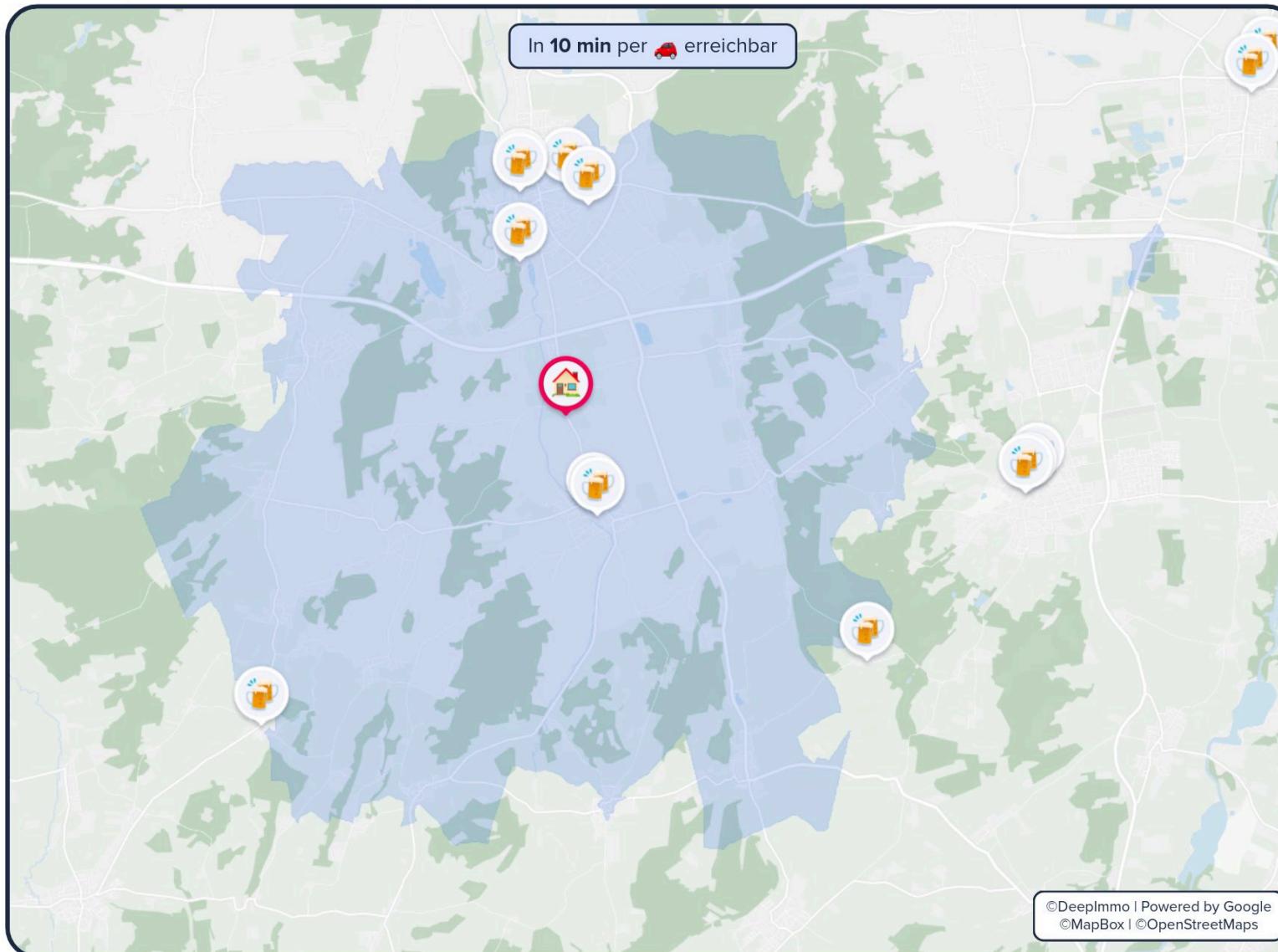
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 08 Nightlife

87742 Apfeltrach

## Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Die **beliebtesten Clubs**



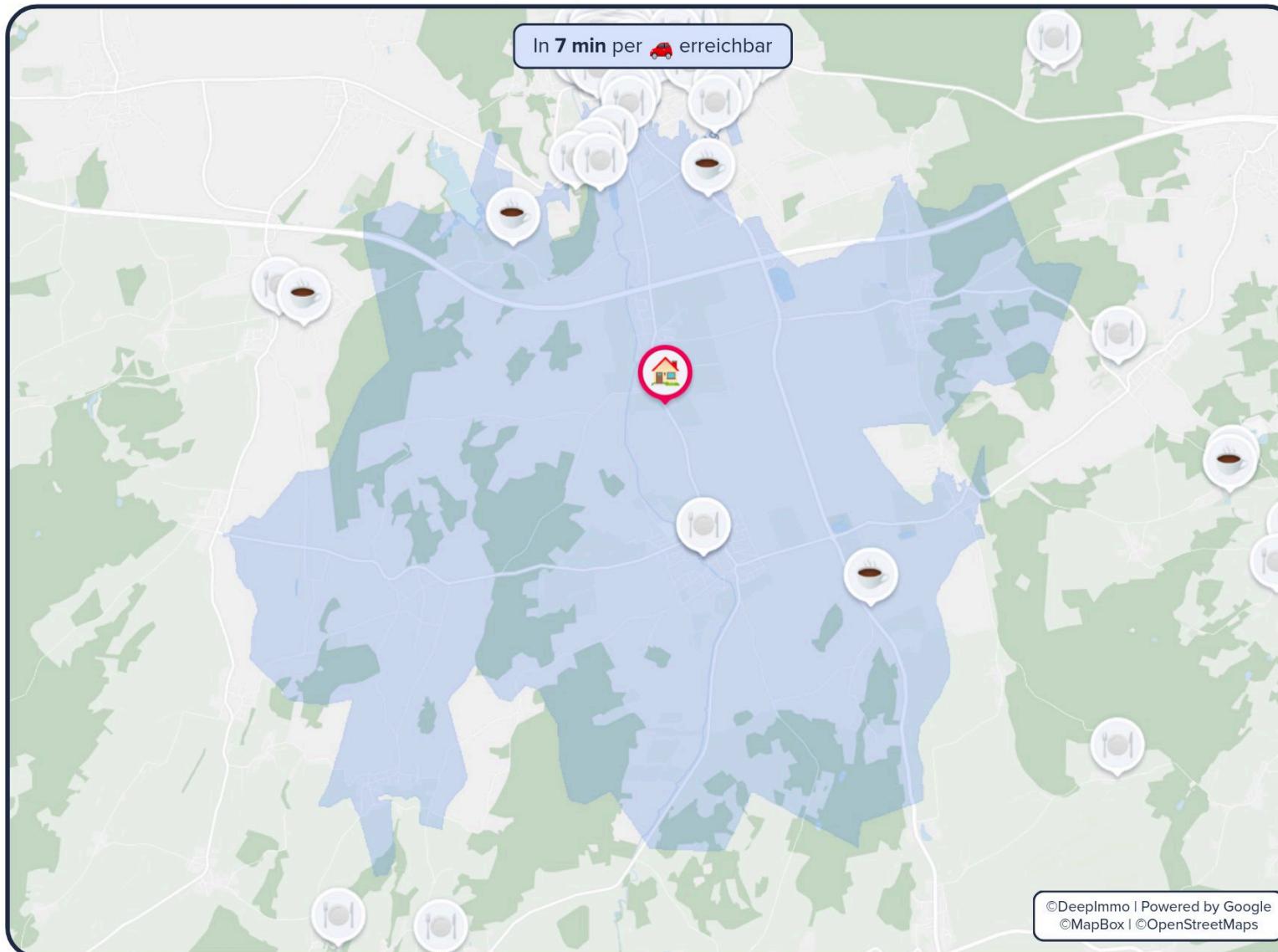
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 09 Kulinarisches Angebot

87742 Apfeltrach

## Restaurants und Cafés

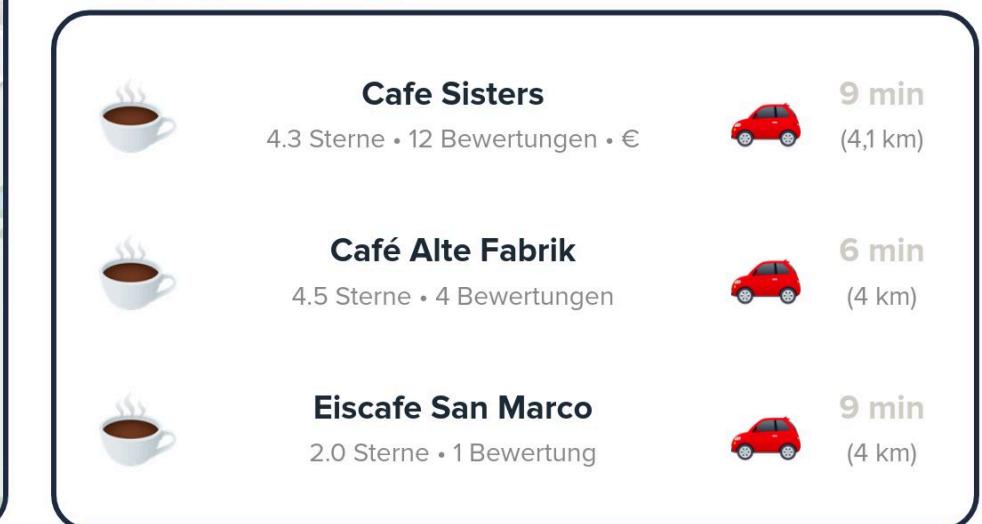
Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Die beliebtesten Cafés



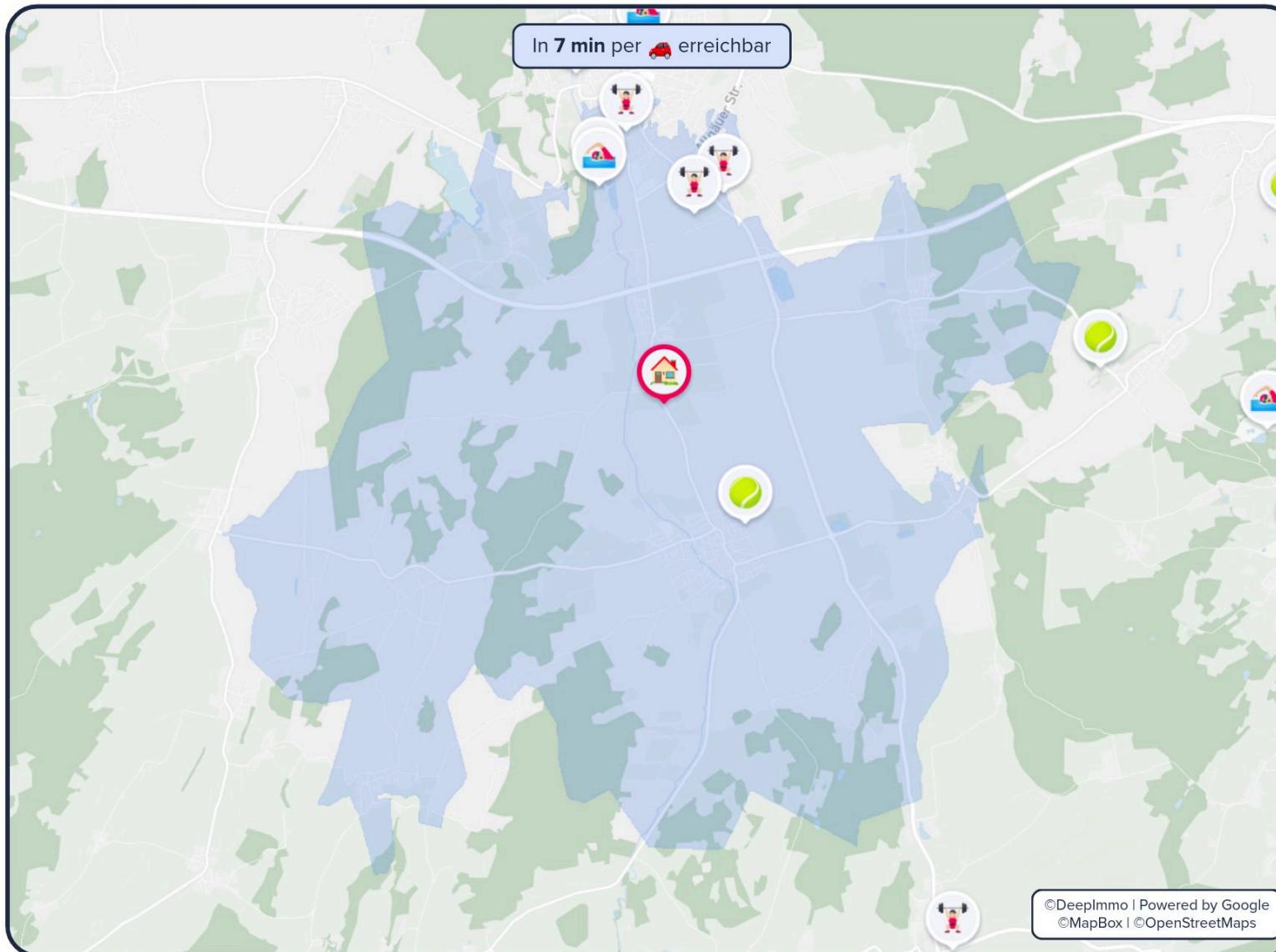
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 10 Sportmöglichkeiten

87742 Apfeltrach

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



Die nächsten Fitnessstudios



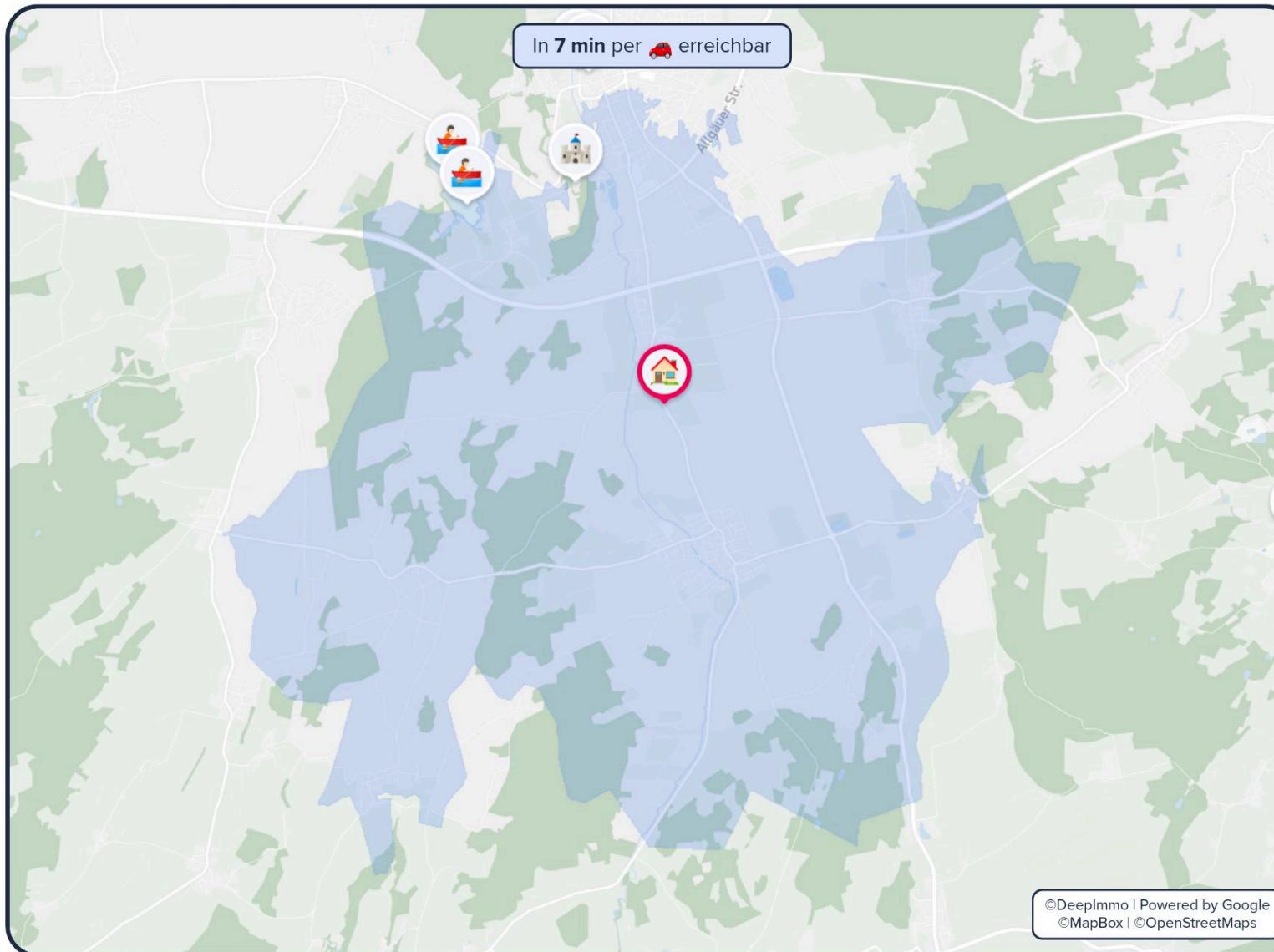
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 11 Freizeit

87742 Apfeltrach

## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung



Die beliebten Sehenswürdigkeiten

	<b>Mindelburg</b>	keine zusätzlichen Infos	8 min (4,5 km)
	<b>Marienbrunnen</b>	4.2 Sterne • 98 Bewertungen	28 min (31,9 km)
	<b>Lechwehr</b>	4.5 Sterne • 79 Bewertungen	26 min (31,4 km)
	<b>Archäologische Staatssammlung München, Zweigmuseum...</b>	keine zusätzlichen Infos	9 min (3,9 km)

Die nächsten Naherholungsmöglichkeiten

	Unggenrieder Weiher	7 min (4,2 km)	
	Unggenrieder Weiher	9 min (5,4 km)	
	Kurpark	13 min (8,8 km)	

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# Zusätzliche Informationen

87742 Apfeltrach

## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summer der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

87742 Apfeltrach

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: newLevel.Immobilien GmbH

Analysis ID: 1205637221225

Datum: 22.12.2025

Version: 0.0.1

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:  
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizenziert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

87742 Apfeltrach

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen !

Rufen Sie uns an:

**0151.743 418 04**

Schreiben Sie uns eine Mail:

[andreas.kohm@newLevel.Immobiliens](mailto:andreas.kohm@newLevel.Immobiliens)

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://newLevel.Immobiliens/region-bodensee/>

