



[newLevel.Immobilien

Der Einblick in Ihre Lage.

newLevel.Immobilien GmbH

Preglerstraße 10
87760 Lachen

0151.743 418 04

andreas.kohm@newLevel.Immobilien

<https://newLevel.Immobilien/region-bodensee/>

Ihre Lage in 87742 Apfeltrach

BUS

**Apfel-
trach, Schule**

6 min
(456 m)



**Edeka-
Markt Böhm**

4 min
(2,5 km)



**Unggenrie-
der Weiher**

7 min
(4,2 km)



Mindelburg

8 min
(4,5 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

87742 Apfeltrach



Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend. Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen. Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz persönliche eine "attraktive Lage" ausmacht.

newLevel.Immobilien GmbH

Preglerstraße 10
87760 Lachen



0151.743 418 04



andreas.kohm@newLevel.Immobilien



<https://newLevel.Immobilien/region-bodensee/>

Inhaltsverzeichnis

87742 Apfeltrach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



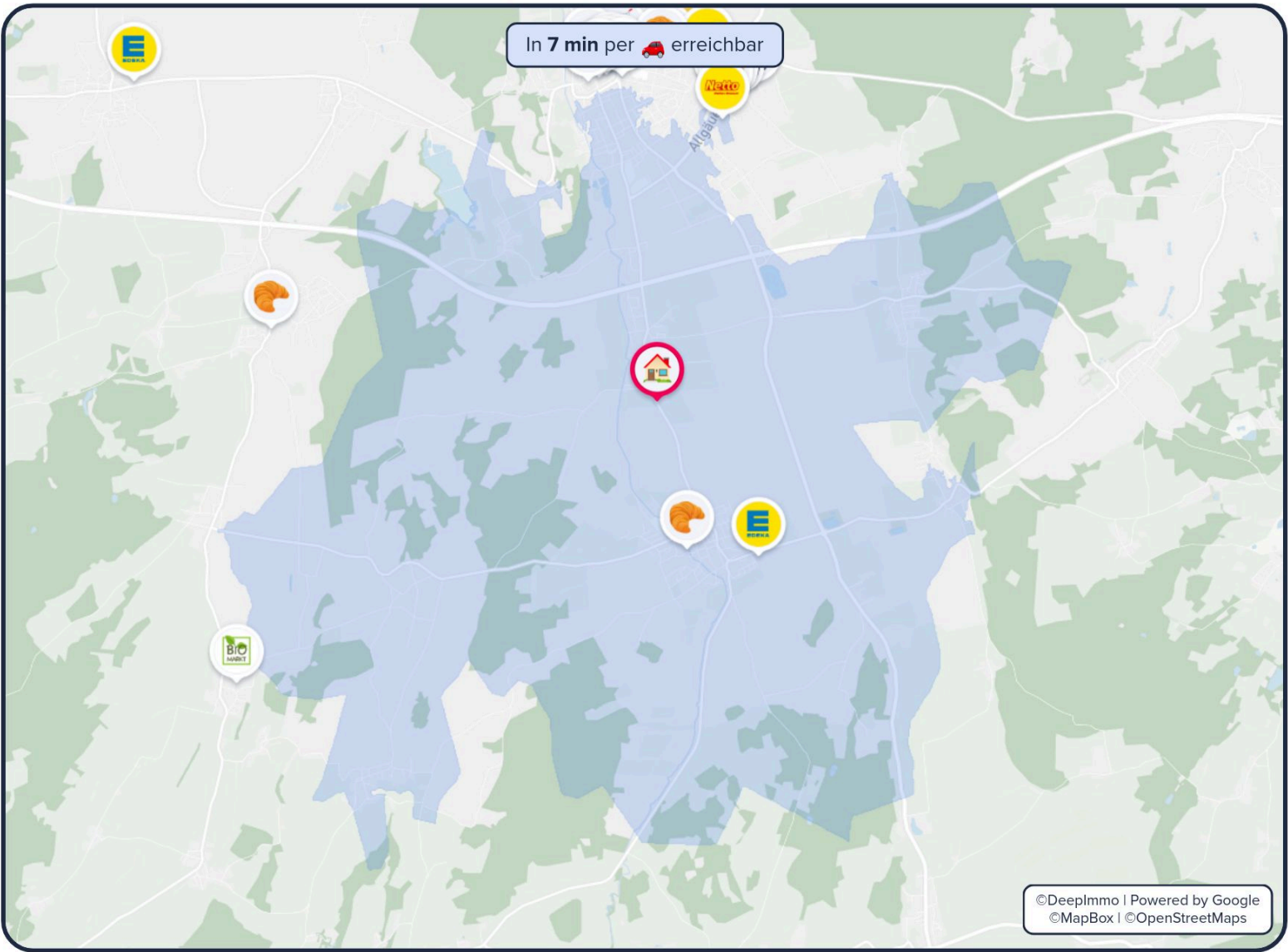
Ihr Team von newLevel.Immobilien GmbH

01 Einkaufsmöglichkeiten

87742 Apfeltrach

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Edeka-Markt Böhm keine zusätzlichen Infos	4 min (2,5 km)
	Netto Marken-Discount keine zusätzlichen Infos	7 min (3,5 km)
	ALDI Süd keine zusätzlichen Infos	8 min (3,8 km)
	Lidl keine zusätzlichen Infos	8 min (3,8 km)

Bäckerei

Bäckerei Holzheu

4 min
(2,1 km)

Getränkemarkt

Ehrenreich Getränkecenter

8 min
(3,7 km)

Drogeriemarkt

dm

8 min
(3,9 km)

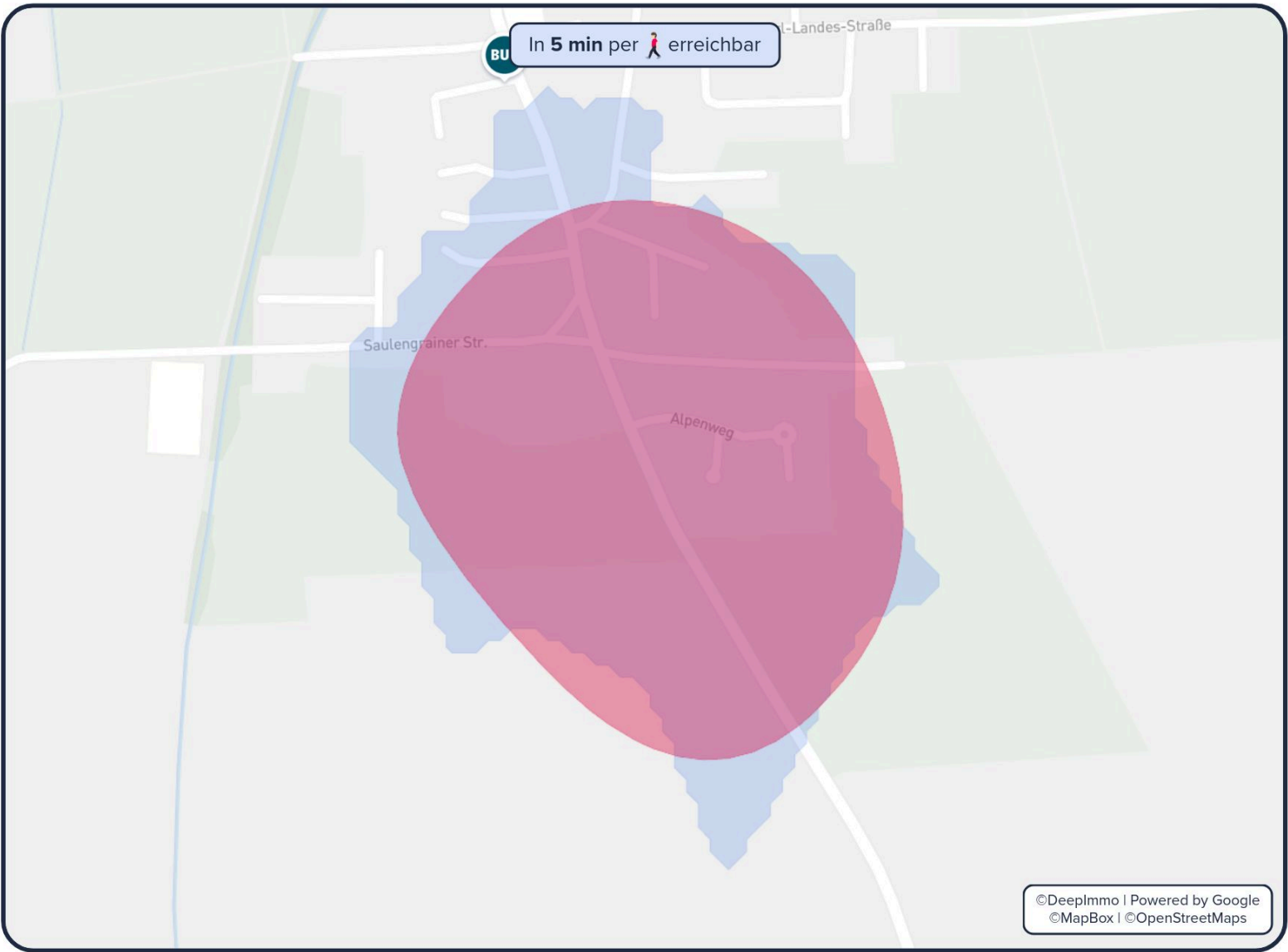
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot










ÖPNV und Fernverkehr

87742 Apfeltrach

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Apfeltrach, Schule 914R		6 min (456 m)
	Mindelheim, Maristenkolleg 		6 min (2,7 km)
	Gernstall 914R		3 min (1,7 km)
	44,0kW Charger Fellhornstr. 1 2x (22kW)		6 min (2,7 km)

Autobahn



A 96

5 min
(2,8 km) 

Fernverkehr



Buchloe

16 min
(19,8 km) 

Intl. Flughafen



Allgäu, Memmingen

27 min
(31,2 km) 

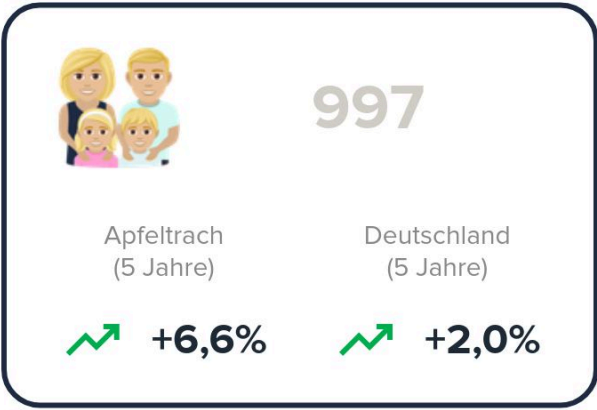
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

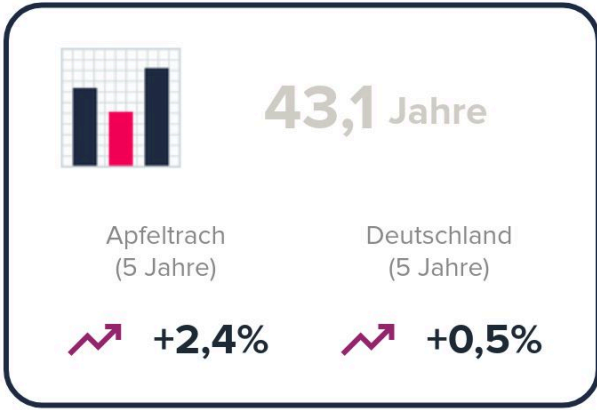
87742 Apfeltrach

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

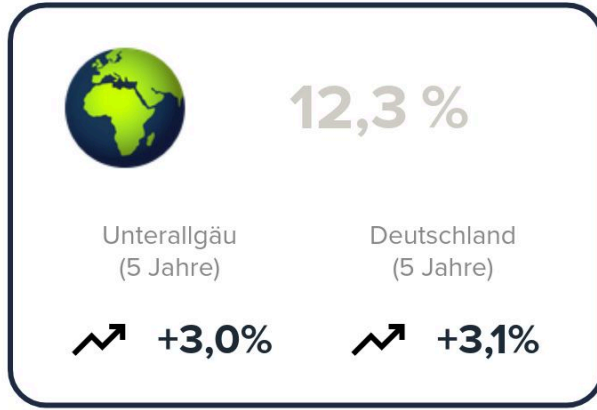
Bevölkerung



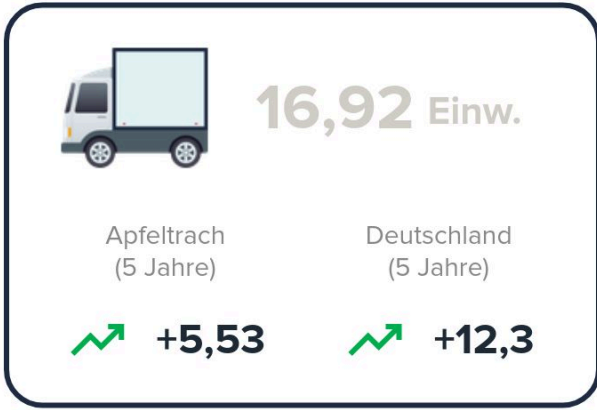
Ø Alter in Jahren



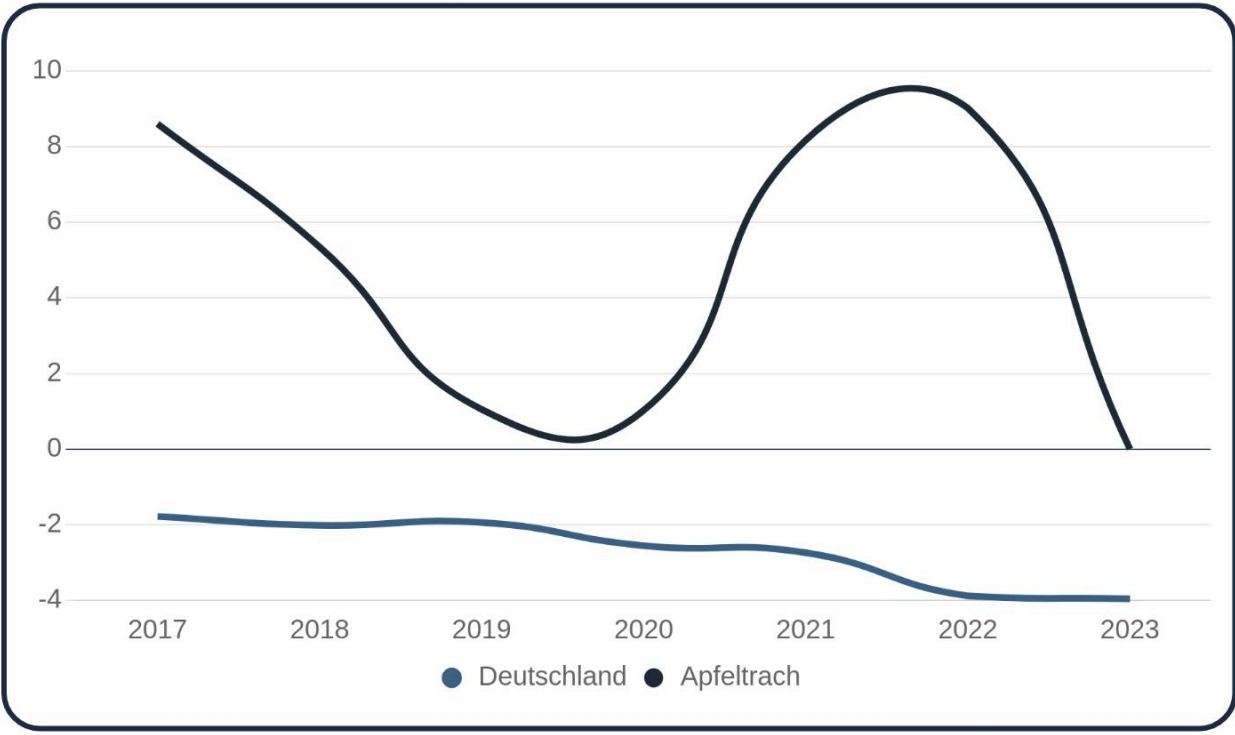
Migrationsanteil



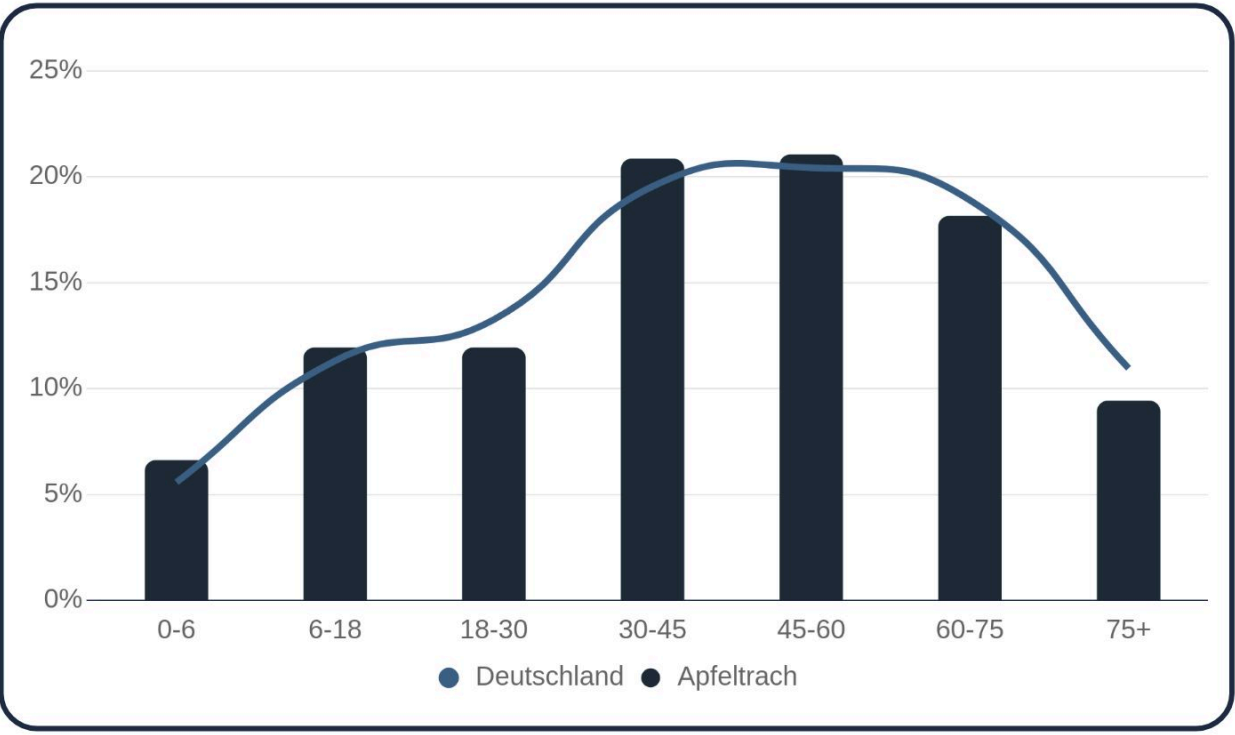
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

87742 Apfeltrach

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



7.427

Unterrallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +2,1%

↓ -0,9%

Arbeitslosenquote



2,2 %

Unterrallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,4%

↑ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



26.036 €

Unterrallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +6,6%

↑ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



653 €

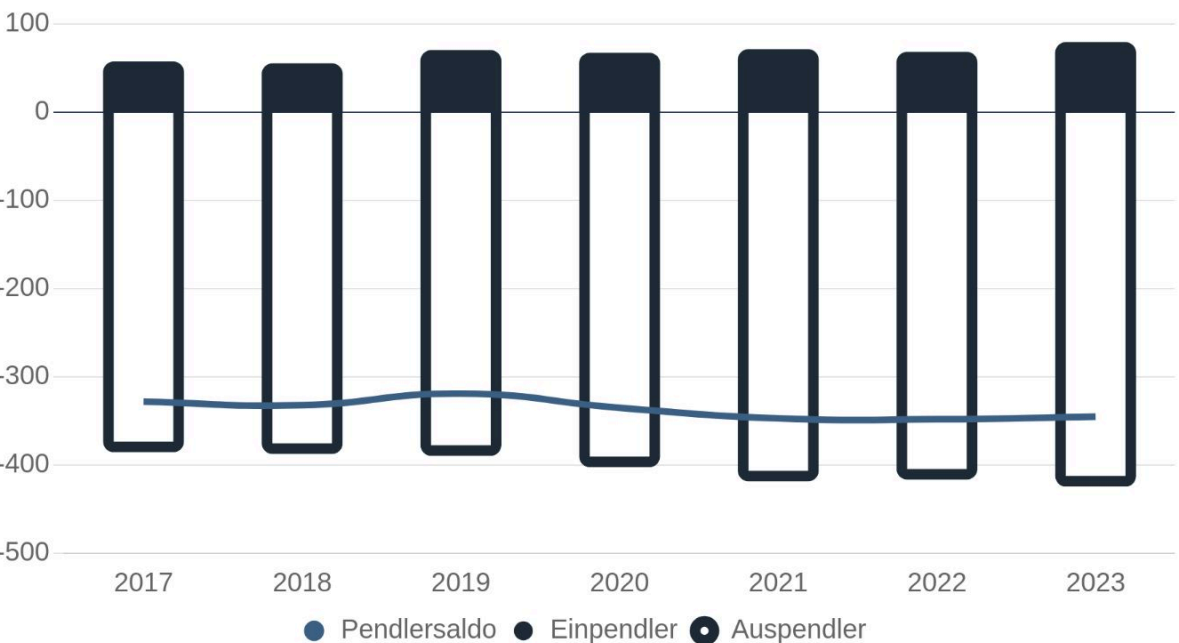
Unterrallgäu
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

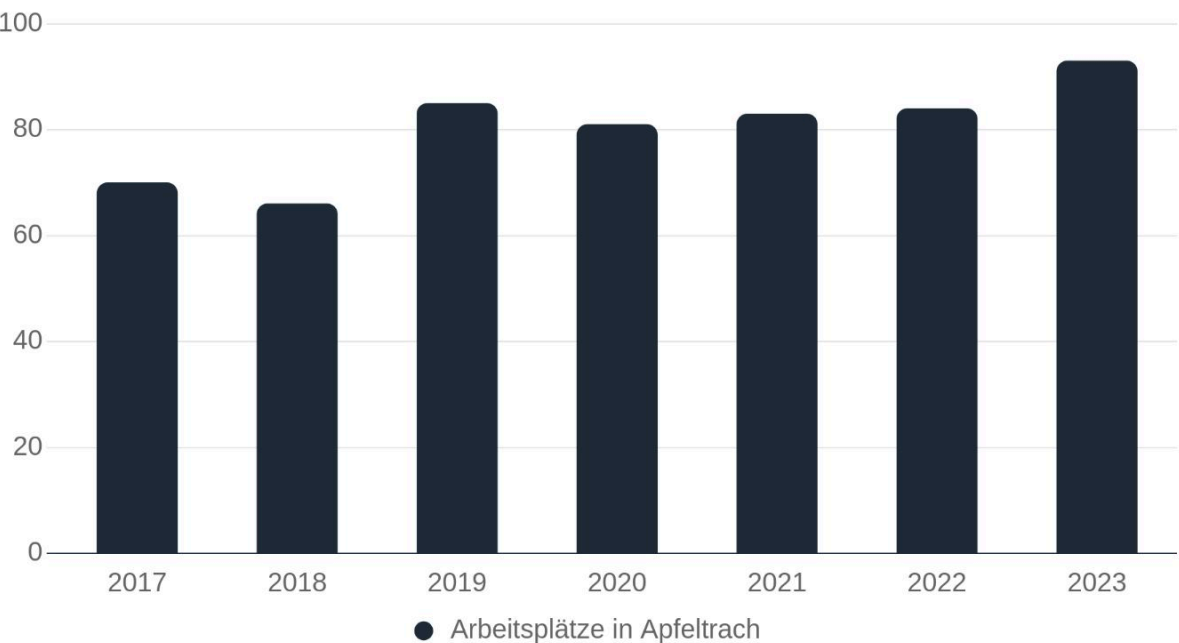
↓ -5

↓ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

87742 Apfeltrach

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



0,3 Tsd. m²

Apfeltrach
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

→ 0,0% ↗ +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



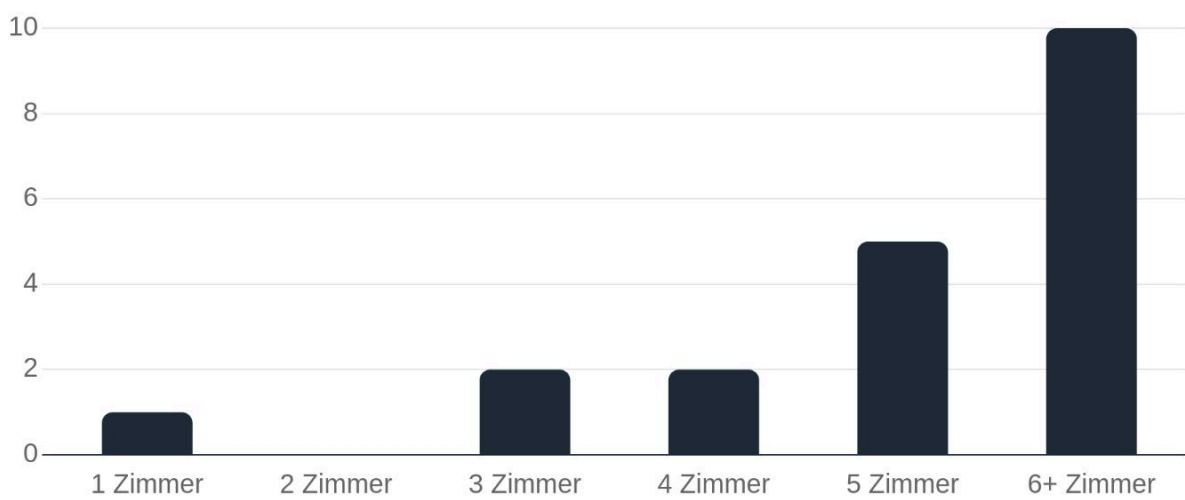
53,76 m²

Apfeltrach
(5 Jahre)

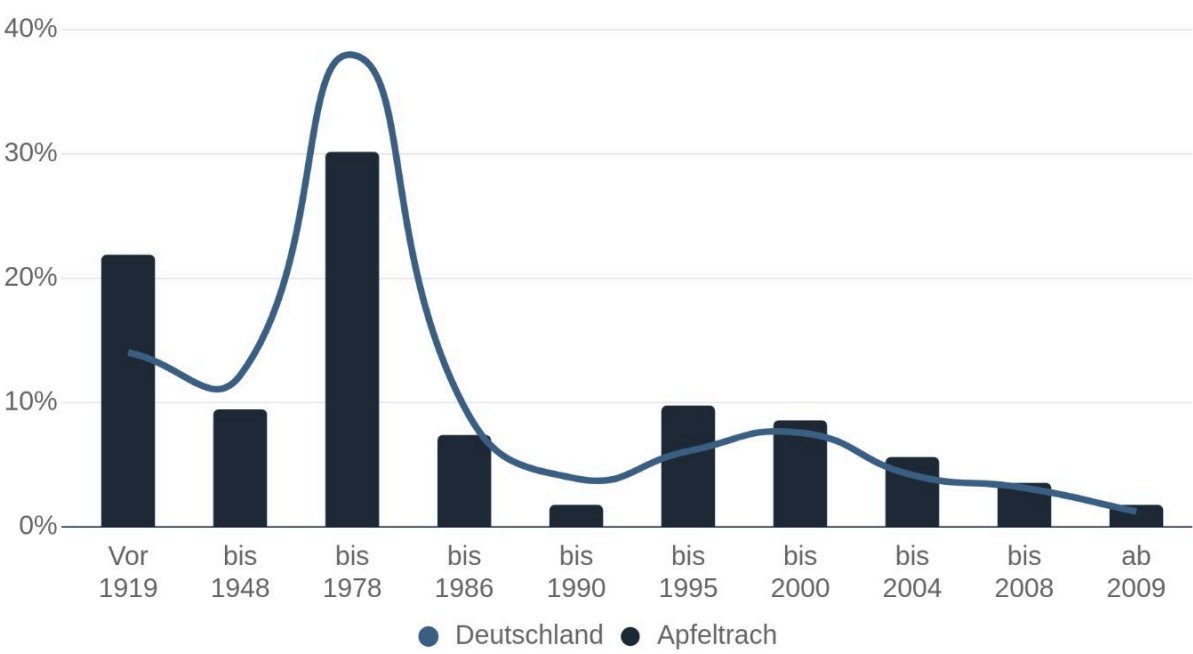
Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,9% ↗ +1,8%

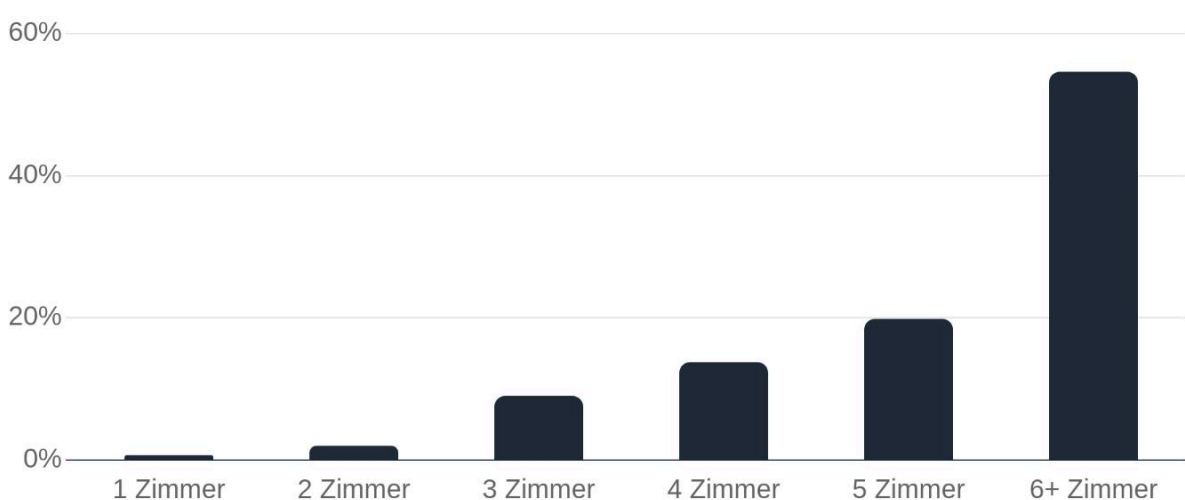
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

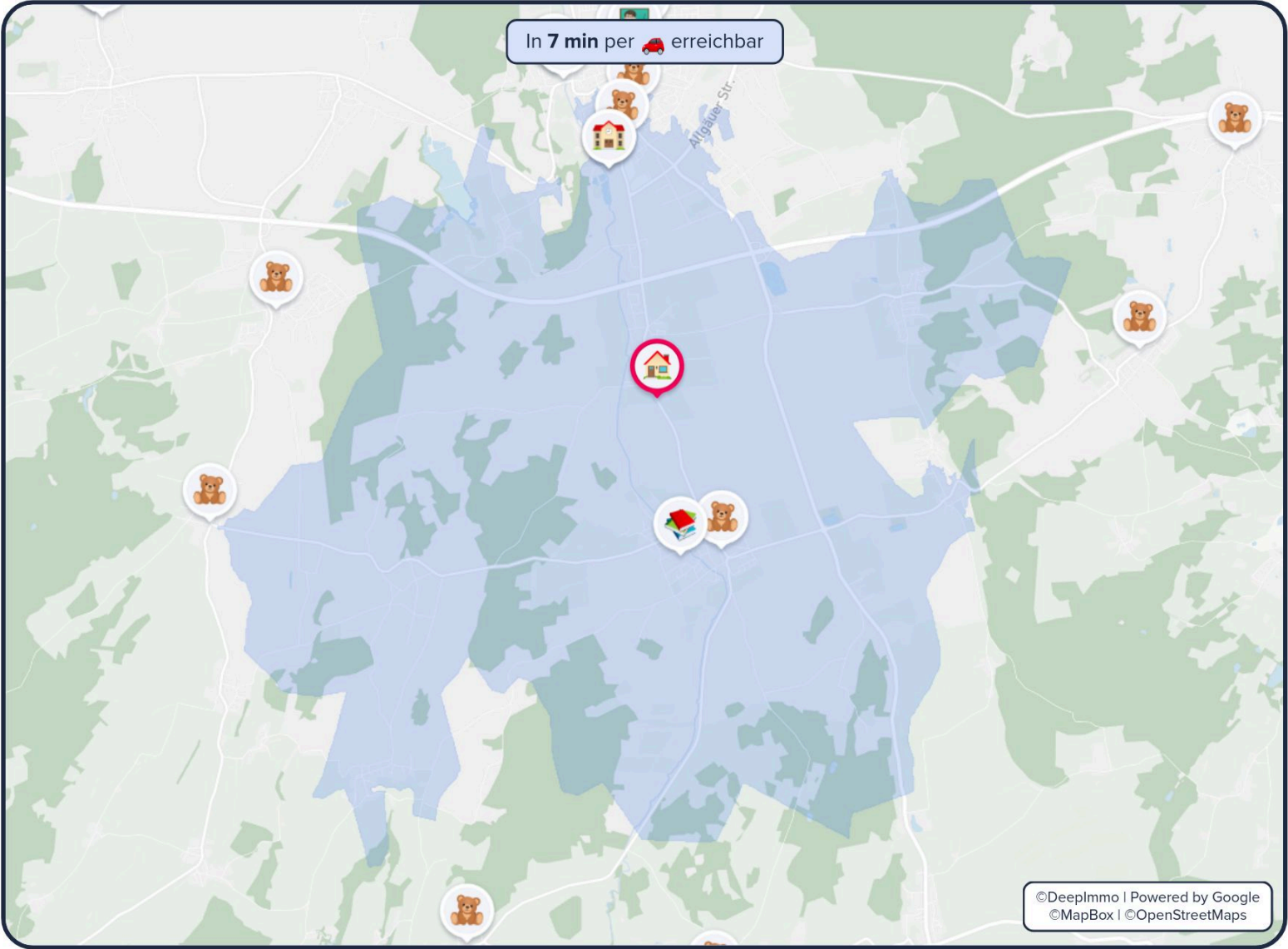


06 Bildung

87742 Apfeltrach

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Kindergarten Sonnenwirbel 125 Plätze		3 min (1,9 km)
	Johanniter-Krippe Mindelzwerge von 3 Monate bis 3 Jahre • 30 Plätze		6 min (2,9 km)
	Katholischer Kindergarten St. Stephan 125 Plätze		7 min (3,3 km)

Die **nächsten Schulen**

	Maristenkolleg Mindelheim -Gymnasium- des Schulwerks der Diözese Augsburg		6 min (2,7 km)
	Volksschule Mindelheim Grundschule		9 min (4,4 km)
	Volksschule Kammlach Grundschule		13 min (9,2 km)

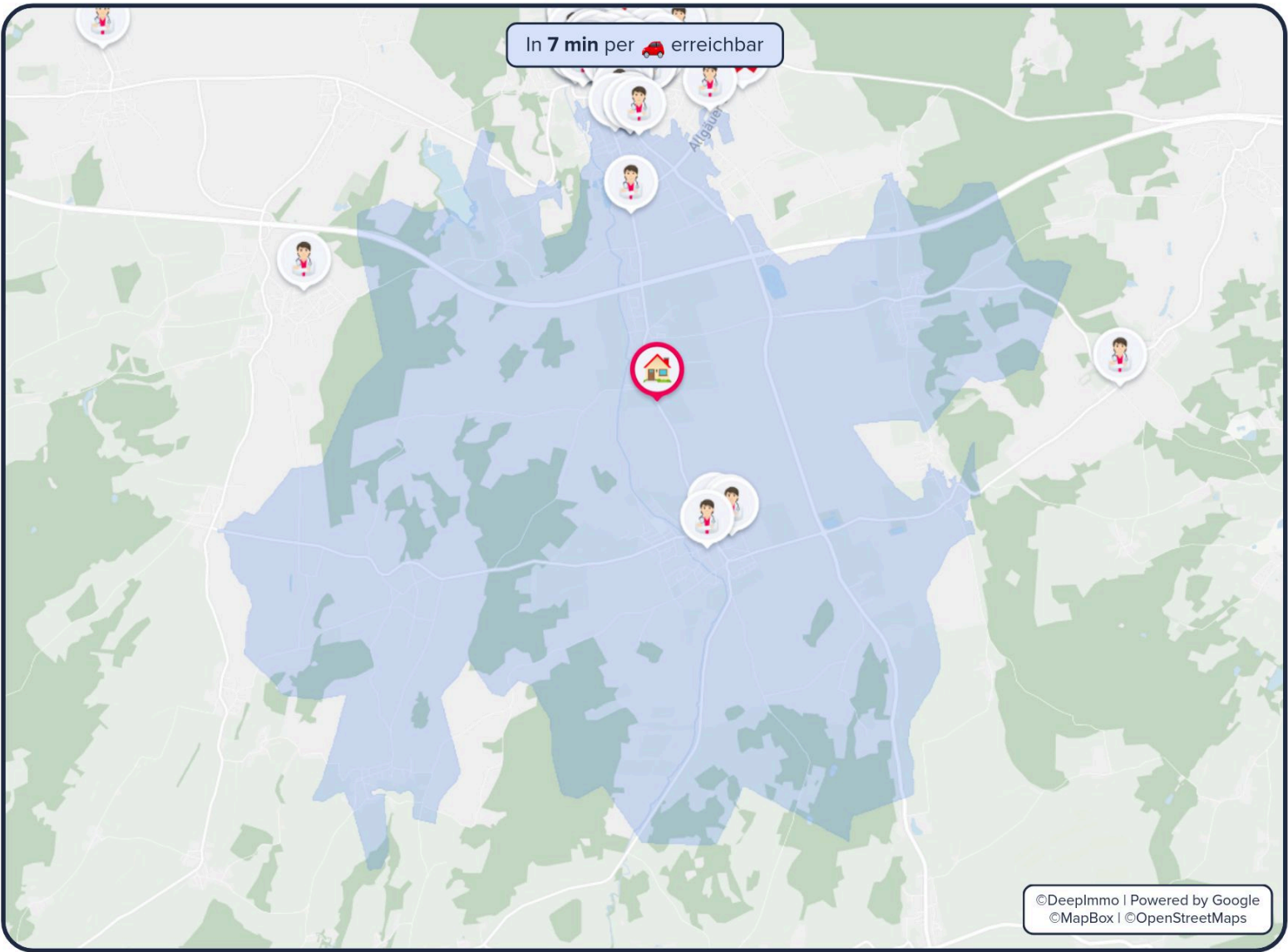
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

87742 Apfeltrach

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken





Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Dr. Baader & Kollegen MVZ GmbH Zahnarzt • 5.0 Sterne • 109 Bewertungen	 12 min (5,3 km)
	MVZ Fachpraxenverbund Allgäu Chirurgische Praxis Chirurg • 5.0 Sterne • 70 Bewertungen	 7 min (3,3 km)
	MVZ Mindelheim GmbH Kinderarzt • 5.0 Sterne • 70 Bewertungen	 10 min (4,2 km)

Die **nächsten Apotheken**

	Mindeltal-Apotheke keine zusätzlichen Infos	 3 min (1,7 km)
	Burg-Apotheke keine zusätzlichen Infos	 7 min (3,4 km)

Das **nächste Krankenhaus**

	Klinikverbund Allgäu - Klinik Mindelheim Öffentlich • 5 Fachabteilungen	 7 min (3,1 km)
---	---	--

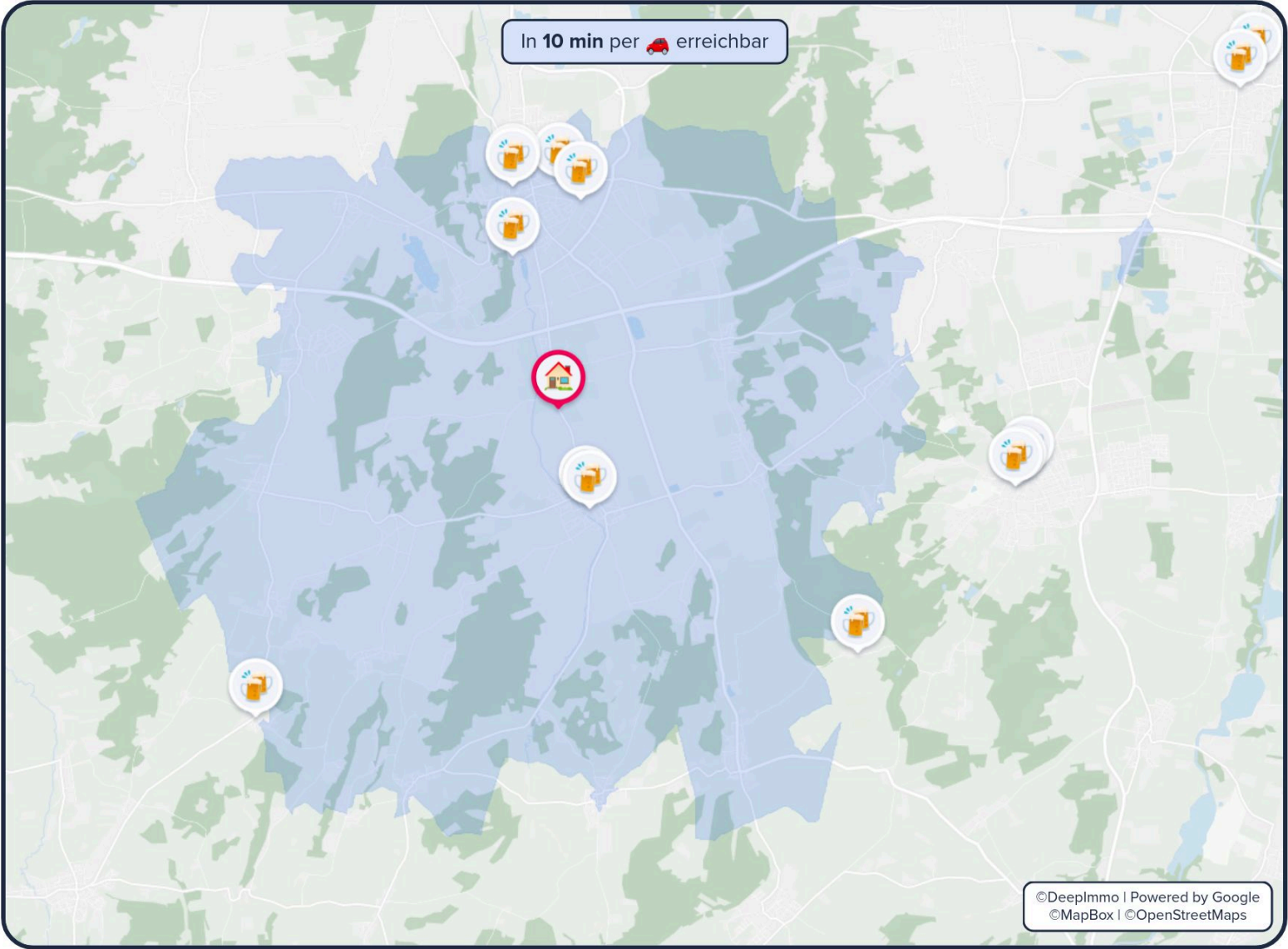
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

87742 Apfeltrach

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Weinstube 4.6 Sterne • 29 Bewertungen • €€	14 min (9,5 km)
	Hartenthaler Hof 3.5 Sterne • 43 Bewertungen • €€	11 min (8,1 km)
	Gasthaus Rössle keine zusätzlichen Infos	4 min (2 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	Sommerkeller keine zusätzlichen Infos	24 min (32,7 km)
	Club M1 Memmingen keine zusätzlichen Infos	28 min (29,9 km)
	Luna Lounge keine zusätzlichen Infos	29 min (25 km)

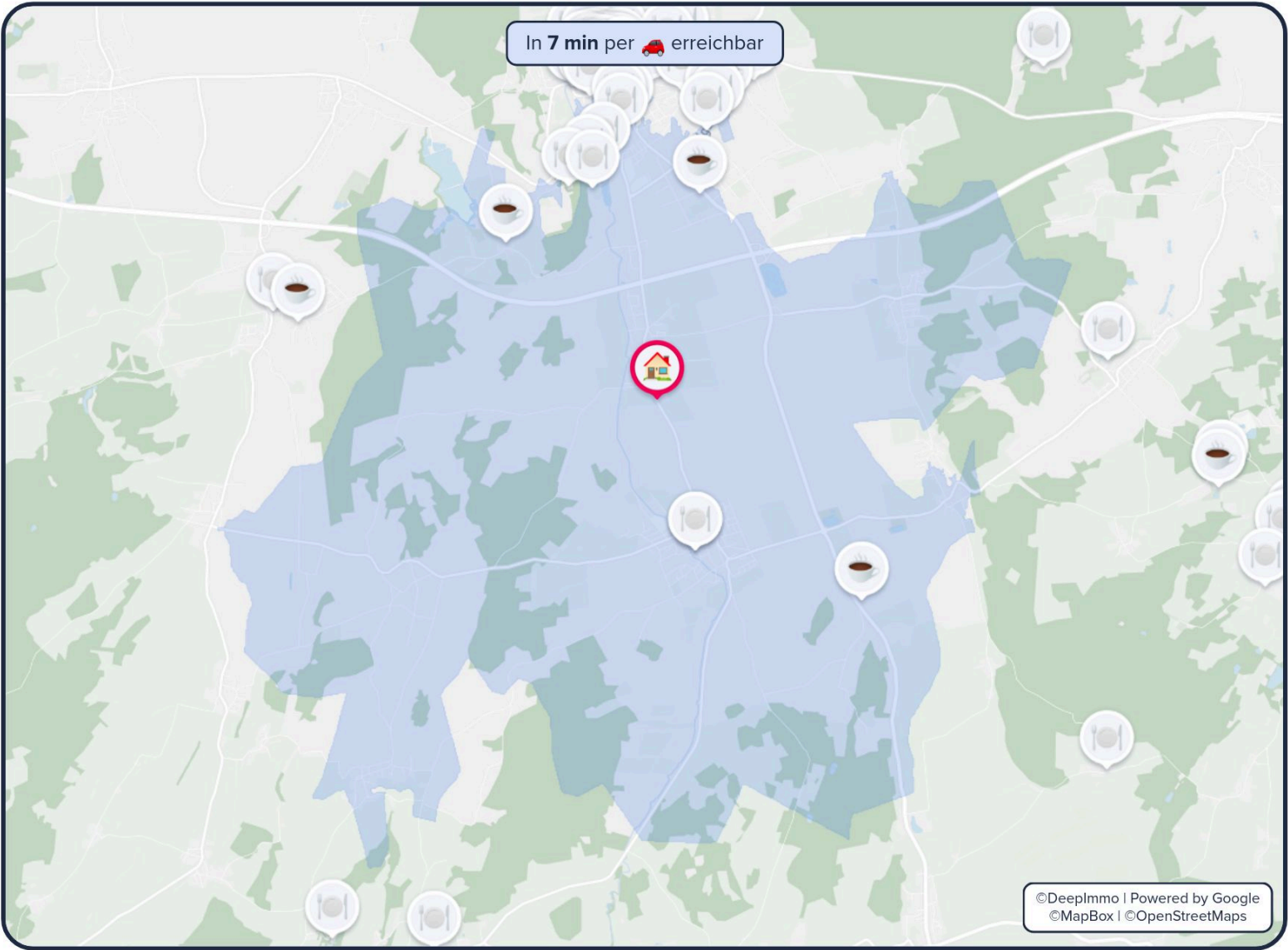
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

87742 Apfeltrach

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebtesten Restaurants**

	Weberhaus 4.3 Sterne • 72 Bewertungen • €€	9 min (3,8 km)
	Ursprung Sankt Anna 4.5 Sterne • 26 Bewertungen • €€	11 min (7,5 km)
	Storchenbrau 4.4 Sterne • 26 Bewertungen • €€	9 min (4,3 km)

Die **beliebtesten Cafés**

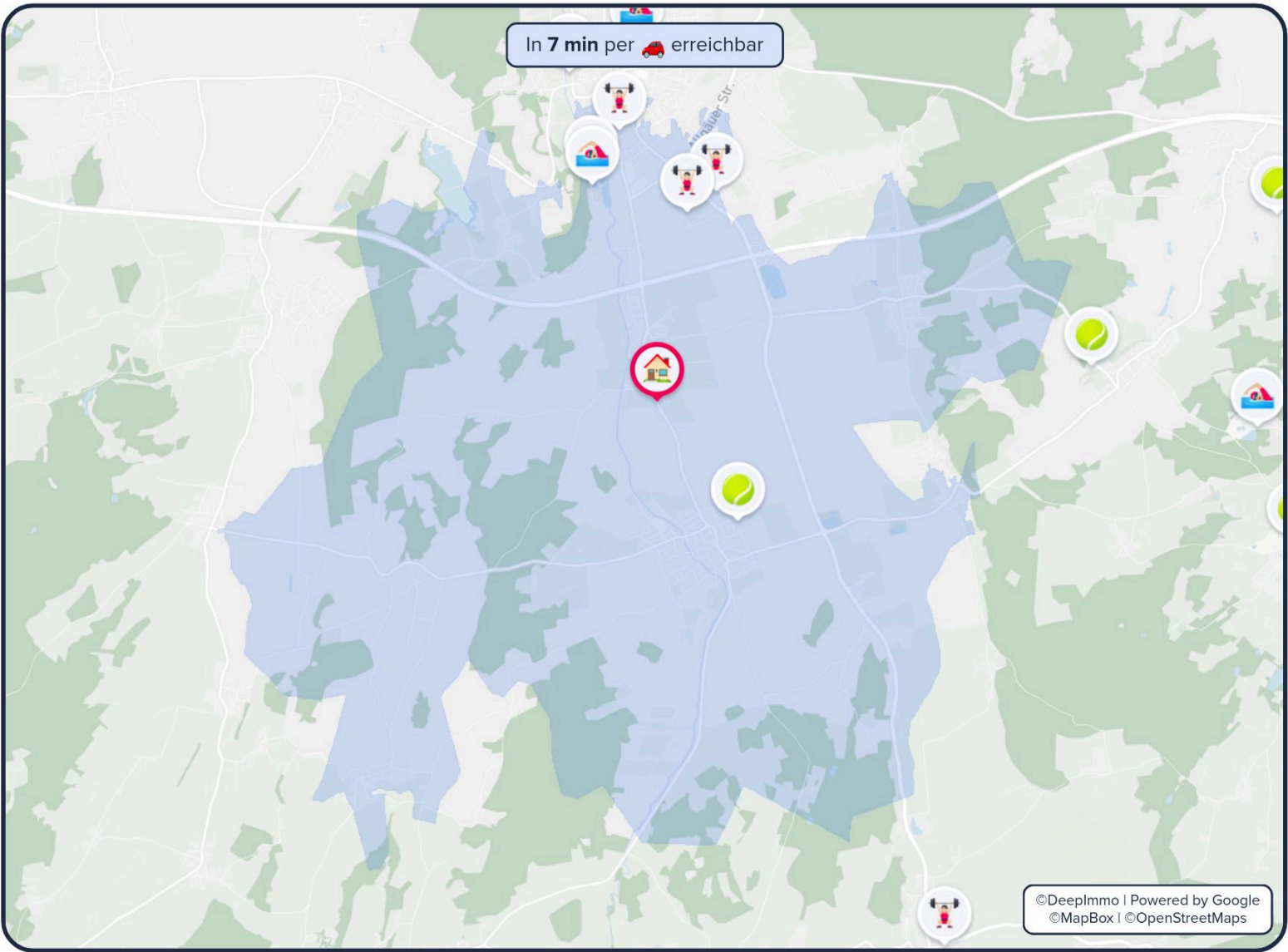
	Cafe Sisters 4.3 Sterne • 12 Bewertungen • €	9 min (4,1 km)
	Café Alte Fabrik 4.5 Sterne • 4 Bewertungen	6 min (4 km)
	Eiscafe San Marco 2.0 Sterne • 1 Bewertung	9 min (4 km)

10 Sportmöglichkeiten

87742 Apfeltrach

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

	TSC Dirlewang 5.0 Sterne • 2 Bewertungen	4 min (2 km)
	TC Mindelheim e.V. 5.0 Sterne • 12 Bewertungen	6 min (2,9 km)
	Freibad Mindelheim 1.7 Sterne	7 min (3,1 km)
	Golfclub zu Gut Ludwigsberg Greenfee: 70 - 80 € • 4.1 Sterne	18 min (16,4 km)

Die nächsten Fitnessstudios

	Card Studio Mindelheim	6 min (3 km)
	Physiotherapie Halbig	7 min (3 km)
	Michael K Fitness Mindelheim	7 min (3,7 km)

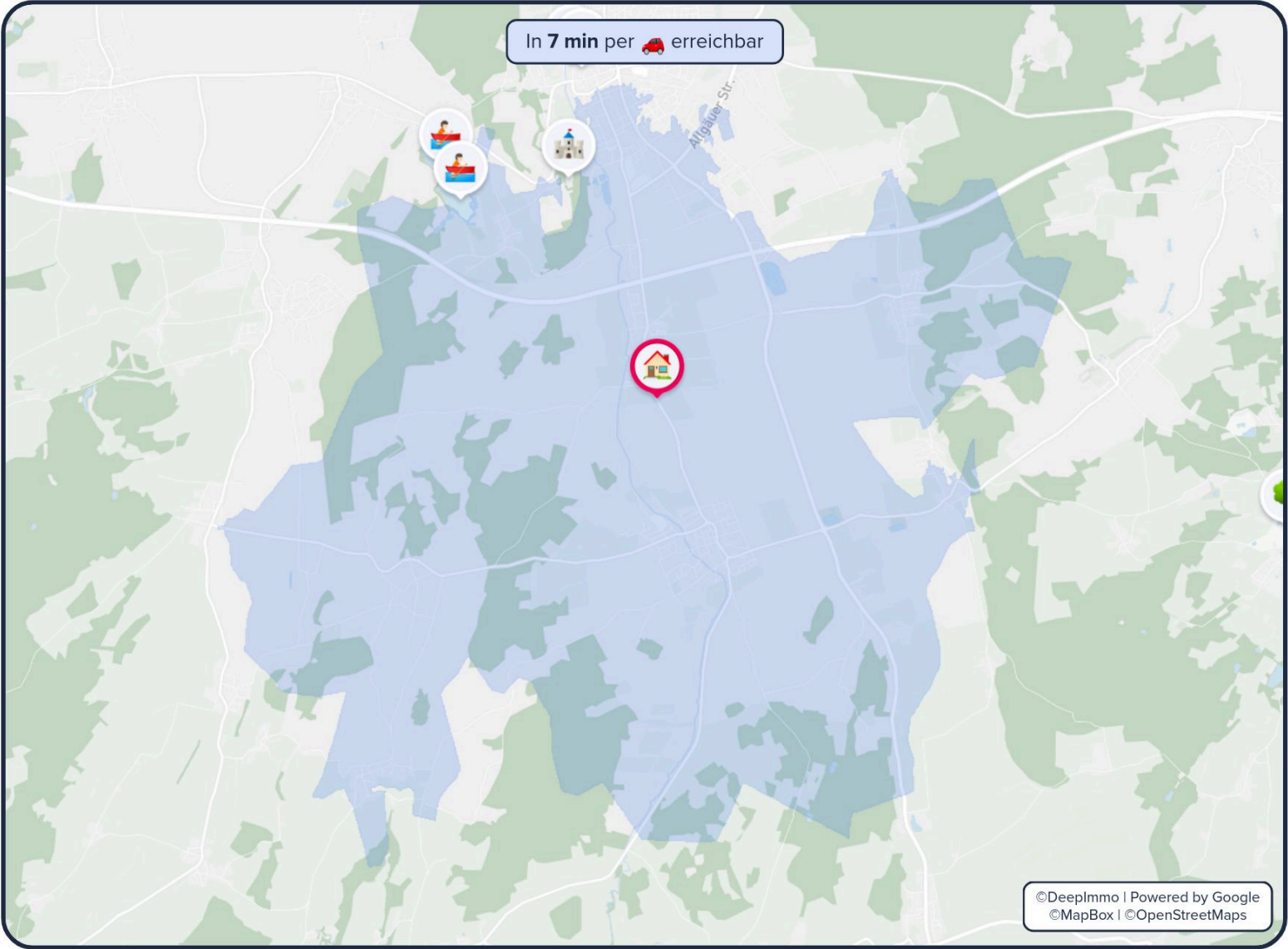
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

87742 Apfeltrach

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Mindelburg keine zusätzlichen Infos	 8 min (4,5 km)
	Marienbrunnen 4.2 Sterne • 98 Bewertungen	 28 min (31,9 km)
	Lechwehr 4.5 Sterne • 79 Bewertungen	 26 min (31,4 km)
	Archäologische Staatssammlung München, Zweigmuseum... keine zusätzlichen Infos	 9 min (3,9 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Unggenrieder Weiher	Unggenrieder Weiher	Kurpark
7 min (4,2 km) 	9 min (5,4 km) 	13 min (8,8 km) 

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung	Wirtschaft	Real Estate
<div>1) Die Bevölkerungszahl wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>2) Das Ø Alter wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>3) Der Migrationsanteil wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>4) Die Zu-/Abwanderung je Tsd. EW beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.</div> <div>5) Das Chart Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.</div> <div>6) Die im Chart dargestellte Bevölkerungspyramide stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.</div>	<div>1) Die Anzahl der Unternehmen wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.</div> <div>2) Die Arbeitslosenquote wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>3) Das Ø Nettoeinkommen wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.</div> <div>4) Die öffentlichen Schulden pro Kopf wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.</div> <div>5) Das Chart Pendlersaldo in Tausend stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.</div> <div>6) Das Chart Arbeitsplätze in Tausend stellt die sozialpflichten Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.</div>	<div>1) Die Neubauwohnfläche stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.</div> <div>2) Die Ø Wohnflächen je Einwohner wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.</div> <div>3) Die Charts zur Entwicklung des Wohnungsbestand und die Verteilung des Immobilienbestands werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.</div>
		<div>Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit</div> <div>1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.</div> <div>2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.</div>

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

87742 Apfeltrach

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **newLevel.Immobilien GmbH**
Analysis ID: **1205637221225**
Datum: **22.12.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "newLevel.Immobilien"

87742 Apfeltrach

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen !

Rufen Sie uns an:

0151.743 418 04

Schreiben Sie uns eine Mail:

andreas.kohm@newLevel.Immobilien

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://newLevel.Immobilien/region-bodensee/>

