



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18733)



Objektadresse: 67059 Ludwigshafen am Rhein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 199.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 290,--

Objekt:

Renovierungsbedürftige Wohnung in Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem 1979 erbauten Haus, das Haus ist in einem guten Zustand, die Wohnung muss jedoch renoviert werden; Das Bad und das G-WC wurden bereits renoviert, ansonsten müssten die Böden und Decken erneuert werden, Böden ohne Belag, bei den Decken wurde das Holz entfernt; AUFTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon; AUSSTATTUNG: Kunst-Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest (Bad) Balkon, Fahrradraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss; Das Hausgeld beträgt 290, - Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien