

Blatt 1 von 4
Wohnung 23



Wohnfläche

OG 3	51,52 m ²
Wohnloft	4,35 m ²
WC/Dusche	16,87 m ²
Schlaf 3	14,26 m ²
Schlaf 2	21,45 m ²
Schlaf 1	8,06 m ²
Flur 2	5,41 m ²
Flur 1	5,41 m ²
Bad	10,32 m ²
Arbeiten (privat)	10,06 m ²
<u>Wohnfläche</u>	<u>142,30 m²</u>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

Alle Maße sind ca.-Angaben.

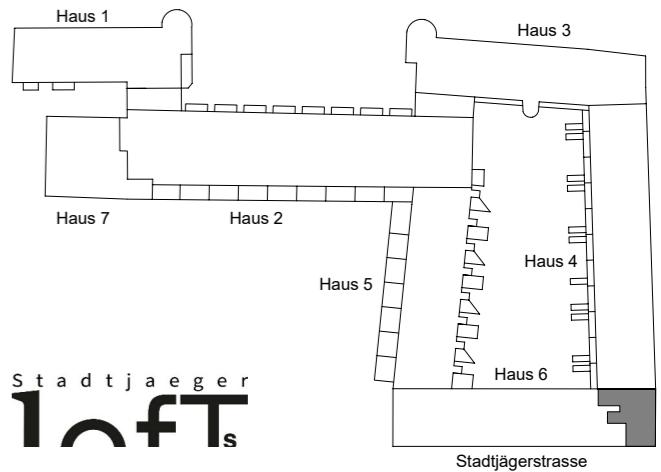
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandslage geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbödenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	—	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	—	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrissen ausgewiesen sind.





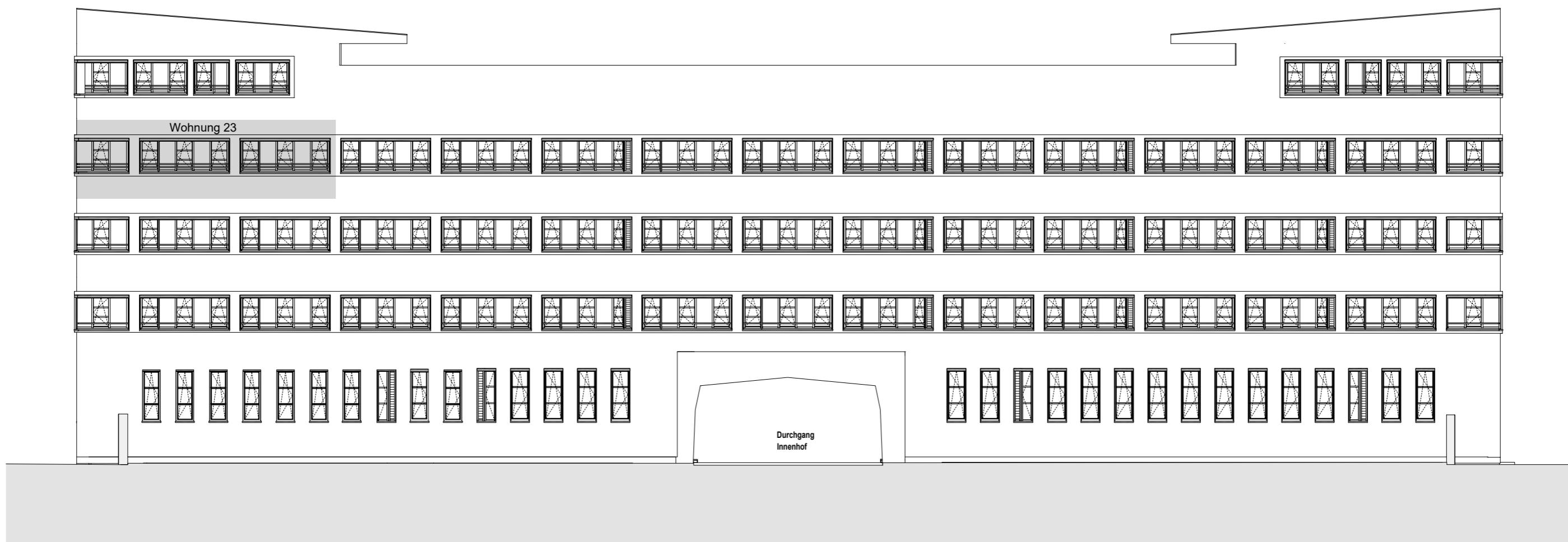
Stadtjäger
1 Loft^s

Haus 6
3.Obergeschoss

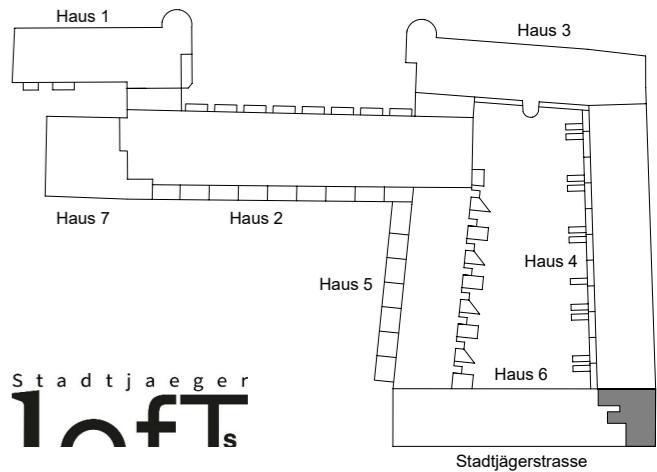
Blatt 2 von 4
Wohnung 23 - Ansichten



Maßstab ca. 1 : 250 09.09.2025



Ansicht Südost - BT6



Stadtjäger
1 Loft^s

Haus 6
3.Obergeschoss

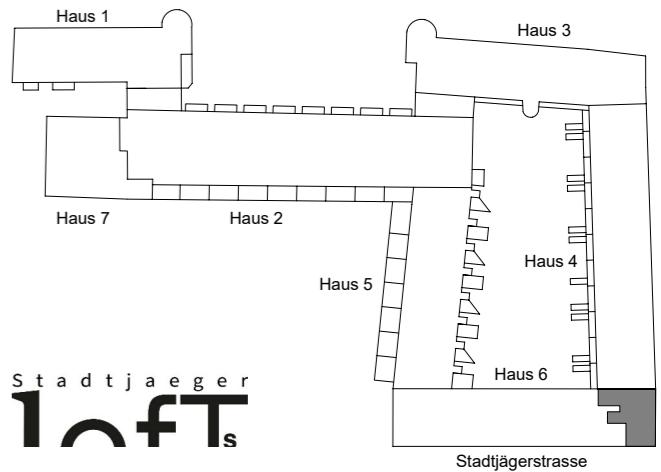
Blatt 3 von 4
Wohnung 23 - Ansichten



Maßstab ca. 1 : 250 09.09.2025



Ansicht Nordwest - BT6



Stadtjäger
1 Loft^s

Haus 6
3.Obergeschoss

Blatt 4 von 4
Wohnung 23 - Ansichten



Maßstab ca. 1 : 250 09.09.2025



Ansicht Südwest - BT6