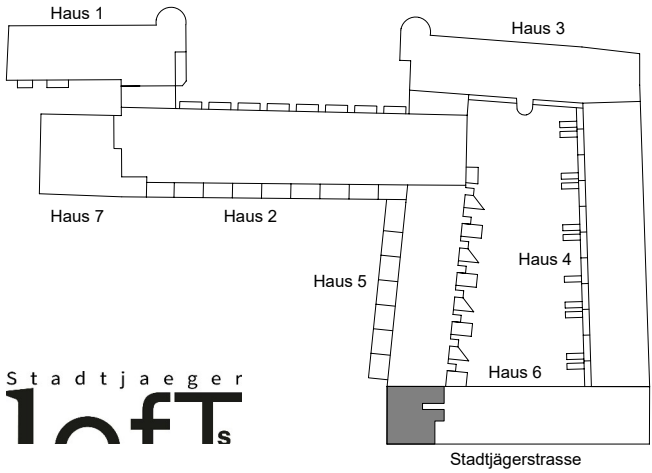




3. Obergeschoss



Stadtjaeger
Lofts

Haus 6
3.Obergeschoss

Blatt 1 von 4
Wohnung 23



Wohnfläche

OG 3	
Wohnloft	51,52 m²
WC/Dusche	4,35 m²
Schlafen 3	16,87 m²
Schlafen 2	14,26 m²
Schlafen 1	21,45 m²
Flur 2	8,06 m²
Flur 1	5,41 m²
Bad	10,32 m²
Arbeiten (privat)	10,06 m²
Wohnfläche	142,30 m²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC'S oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

Alle Maße sind ca.-Angaben.

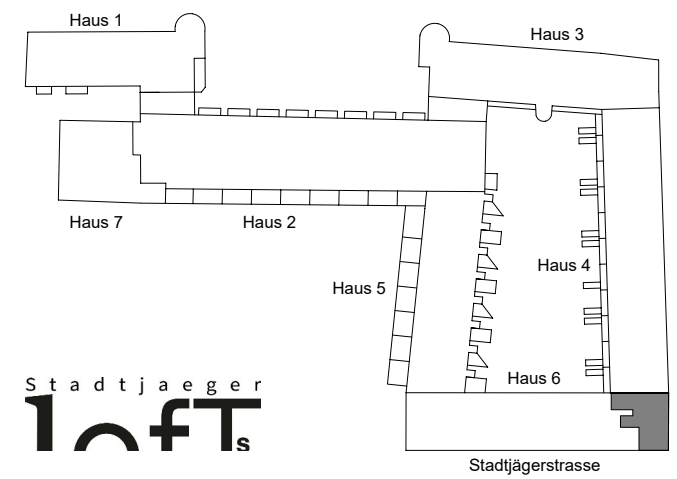
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandssituation geringfügig variieren.

BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RH	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbodenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	- - -	Stehflügel Fenster

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrissen ausgewiesen sind.





Stadtjaeger
lofts_s

Haus 6
3.Obergeschoss

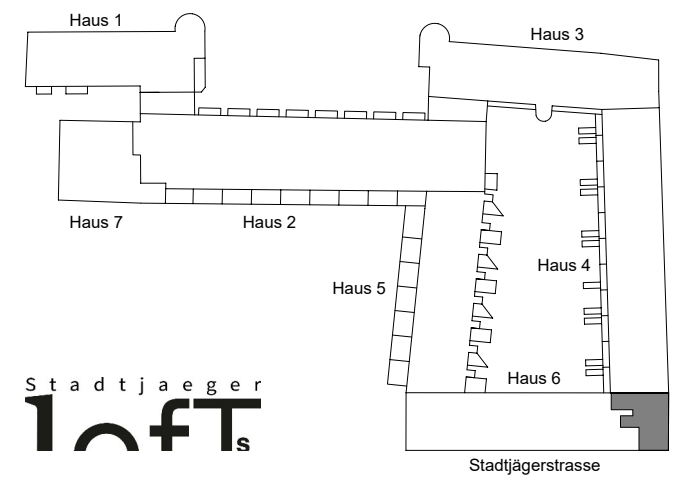
Blatt 2 von 4
Wohnung 23 - Ansichten

Maßstab ca. 1 : 250

09.09.2025



Ansicht Südost - BT6



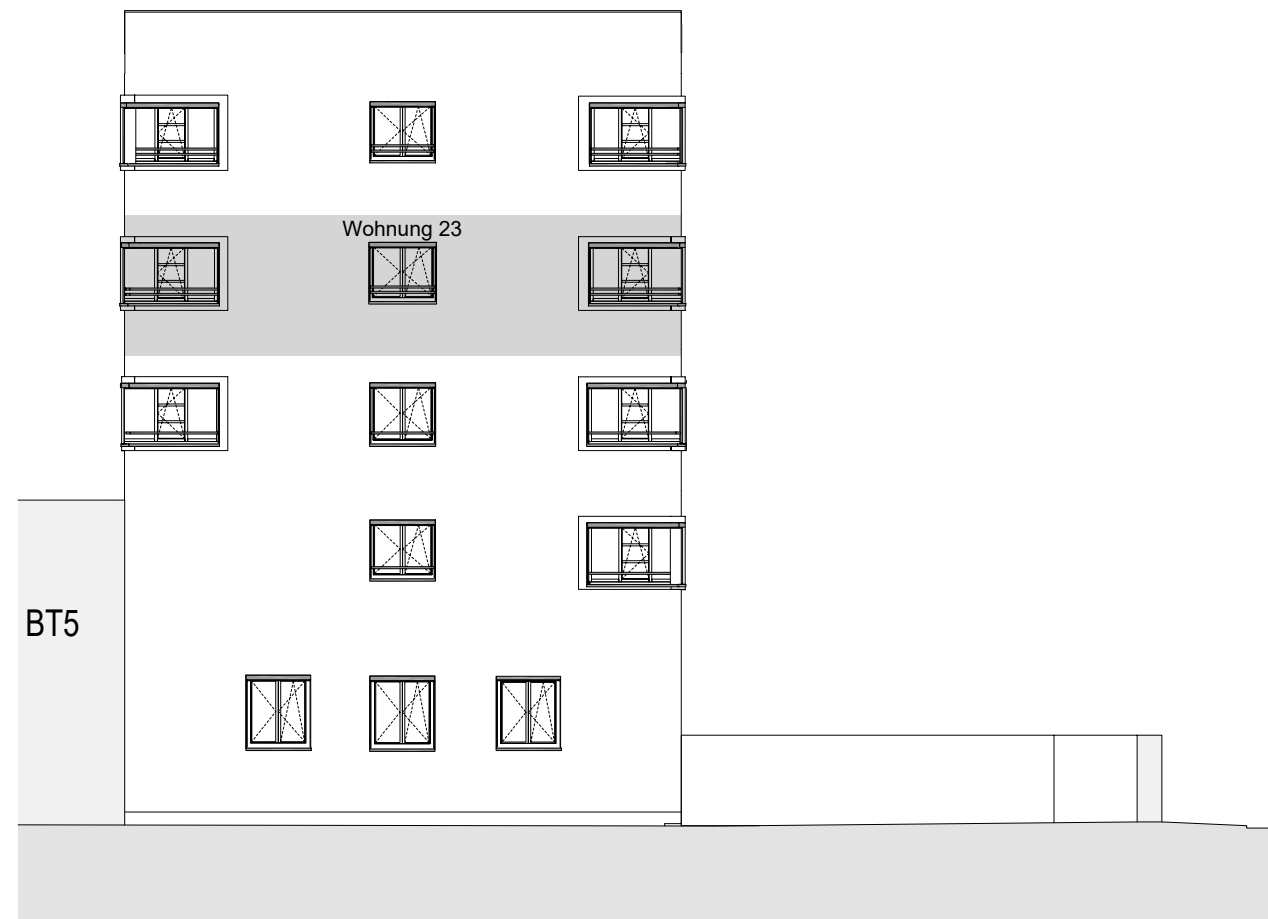
Stadtjaeger
loft_s

Haus 6
3.Obergeschoss

Blatt 4 von 4
Wohnung 23 - Ansichten

Maßstab ca. 1 : 250

09.09.2025



Ansicht Südwest - BT6