

DOPPELHAUSHÄLFTE + GARTEN & GARAGE

in bevorzugter Höhenlage von 53721 Siegburg Kaldauen



IHRE ANSPRECHPARTNER



URSULA STENZ

Vertriebsleitung Wohnraumvermietung

0163 173 38 88
us@bermpohl-immobilien.de



CHRISTOPH BERMPOHL

Kaufmann in der Grundstücks- & Wohnungswirtschaft

Freier Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

Christoph Bermpohl
Immobilienmakler & Sachverständiger
Goethestraße 1d
53721 Siegburg
02241 38 88 18
info@bermpohl-immobilien.de
www.bermpohl-immobilien.de
Gewerbeurteil nach §34c GewO
erteilt durch den Rhein-Sieg-Kreis
Aufsichtsbehörde: Rhein-Sieg-Kreis
Servicebereich Recht & Ordnung
Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg
Umsatzsteuer ID: DE243218857

179

Wohnfläche

4

Zimmer

370

Grundstück

1

Garage

2003

Baujahr

179m² Wohnfläche bietet diese rechte Doppelhaushälfte in bevorzugter Höhenlage von Siegburg Kaldauen. Das Erdgeschoss umfasst am Eingangsbereich das obligatorische Gäste-WC und ein fluroffenes Treppenhaus. Der Grundriss sieht zudem ein sehr großzügiges Wohn-Esszimmer mit Panoramabalkon und den halboffenen Zugang zur hochwertigen (Einbau-)Küche vor. Im giebelhochhoffenen Obergeschoss gibt es Zwei Schlafzimmer – eines mit begehbarem Kleiderschrank und Balkon – sowie ein Vollbad mit Fenster, Wanne und Dusche. Im Untergeschoss stehen neben üblichen Keller-Nutzflächen ein weiteres, sehr üppiges Gartenzimmer mit separatem Außenzugang, Panoramafenstern und Zugang zur Terrasse zu Verfügung. Dort ist die große Dampfsauna untergebracht. Das Haus ist technisch äußerst üppig und mit hochwertigen Bodenbelägen (Parkett & Fliesen) ausgestattet. Der pflegeleichte Garten umfasst durch die Hanglage Außensitzplätze und Terrassenbeete – Rasenmähen fällt aus! Das Grundstück könnte nach Absprache durch den Mieter gepflegt werden, sofern eine kontinuierliche Grünpflege garantiert wird. Anderenfalls werden wiederkehrende Gartenarbeiten mit den Betriebskosten abgerechnet.

Aussichtspanorama
Solar-Analge
Staubsauger-Anlage
Einbauküche
Einbauschränke
Optional Garage +100,-
Staffelmietvertrag +20,- p.A.

Lüftungsanlage
Dampfsauna

3 Monatsmieten Kauton
225,- Euro Betriebskosten (monatlich)
Gas & Strom in Selbstversorgung
(keine Hundehaltung möglich)
Fotos 2021 - aktuelle Bebilderung folgt.

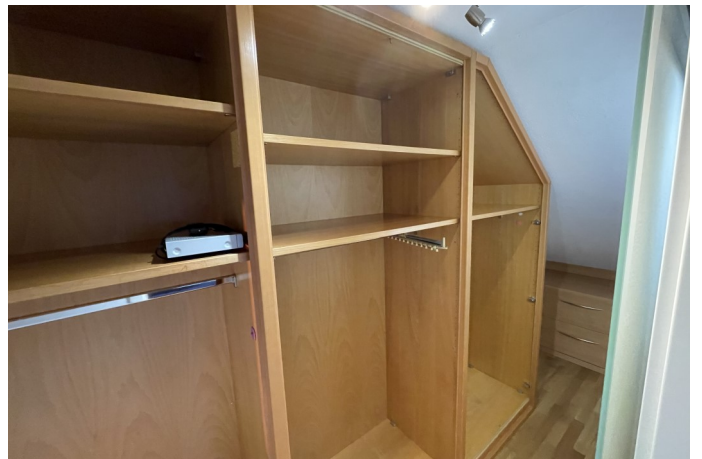
1.600,- € monatlich

zuzüglich Betriebskosten & Kauton

verbrauchsorientierte Energieausweis, gültig bis
22.11.2030 Energiekennwert 74,1 kWh/(m²Xa)
Gas-Heizung mit Warmwasserbereitung
Anlagentechnik 2003











DOPPELHAUSHÄLFTE + GARTEN & GARAGE

in bevorzugter Höhenlage von 53721 Siegburg Kaldauen

IMMOBILIENANGEBOT

179m² Wohnfläche bietet diese rechte Doppelhaushälfte in bevorzugter Höhenlage von Siegburg Kaldauen. Das Erdgeschoss umfasst am Eingangsbereich das obligatorische Gäste-WC und ein fluroffenes Treppenhaus. Der Grundriss sieht zudem ein sehr großzügiges Wohn-Esszimmer mit Panoramabalkon und den halboffenen Zugang zur hochwertigen (Einbau-)Küche vor. Im giebelhochhoffenen Obergeschoss gibt es Zwei Schlafzimmer – eines mit begehbarem Kleiderschrank und Balkon – sowie ein Vollbad mit Fenster, Wanne und Dusche. Im Untergeschoss stehen neben üblichen Keller-Nutzflächen ein weiteres, sehr üppiges Gartenzimmer mit separatem Außenzugang, Panoramafenstern und Zugang zur Terrasse zu Verfügung. Dort ist die große Dampfsauna untergebracht. Das Haus ist technisch äußerst üppig und mit hochwertigen Bodenbelägen (Parkett & Fliesen) ausgestattet. Der pflegeleichte Garten umfasst durch die Hanglage Außensitzplätze und Terrassenbeete - Rasenmähen fällt aus! Das Grundstück könnte nach Absprache durch den Mieter gepflegt werden, sofern eine kontinuierliche Grünpflege in üblich angemessenem Rahmen garantiert wird. Anderenfalls werden wiederkehrende Gartenarbeiten mit den Betriebskosten abgerechnet.

Damit man in Zukunft nicht über Mieterhöhungen nach ortsüblichen Vergleichsmieten diskutieren muss, soll ein Staffelmietvertrag vereinbart werden, der beiden Seiten Planungssicherheit ermöglicht:

Nach jeweils einem Jahr soll sich die Monatsmiete um 20,- Euro erhöhen.

Bestimmt haben Sie Verständnis dafür, dass der Vermieter die vollständigen Vertriebskosten zu seiner gegenwärtigen Mietersuche selbst trägt. Aus diesem Grund wünscht sich der Eigentümer Ihre Mindestmietzeit von 24 Monaten. Nach diesem Zeitraum von zwei Jahren wandelt sich der gegenseitige Kündigungsausschluss in die übliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.

GARAGE

Der Abstellraum unter der Garage und auch die Garage selbst sind nicht Bestandteil des Angebotes und werden nicht mit vermietet. Sofern Bedarf an der Garage besteht können Absprachen darüber getroffen werden, ab Wann der Raum zur Verfügung stehen sollte. Mit Garage erhöht sich die monatliche Kaltmiete von 1.600,- Euro um 100,- Euro auf 1.700,- Euro

BESICHTIGEN

Gerne! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Besichtigungen auf Wunsch der Eigentümer ausschließlich mit uns als Makler stattfinden werden. Klingeln auf eigene Faust lohnt nicht – entweder ist das Haus unbewohnt, dann mach Ihnen keiner auf ... oder die Bewohner halten nichts weiter für Sie bereit, außer eine Visitenkarte mit unseren Kontaktdaten. Die haben Sie ja schon!

Schreiben Sie an info@bermpohl-immobilien.de, dass Sie sich einen persönlichen Ortstermin wünschen – und wir sprechen über ein gemeinsames Treffen.

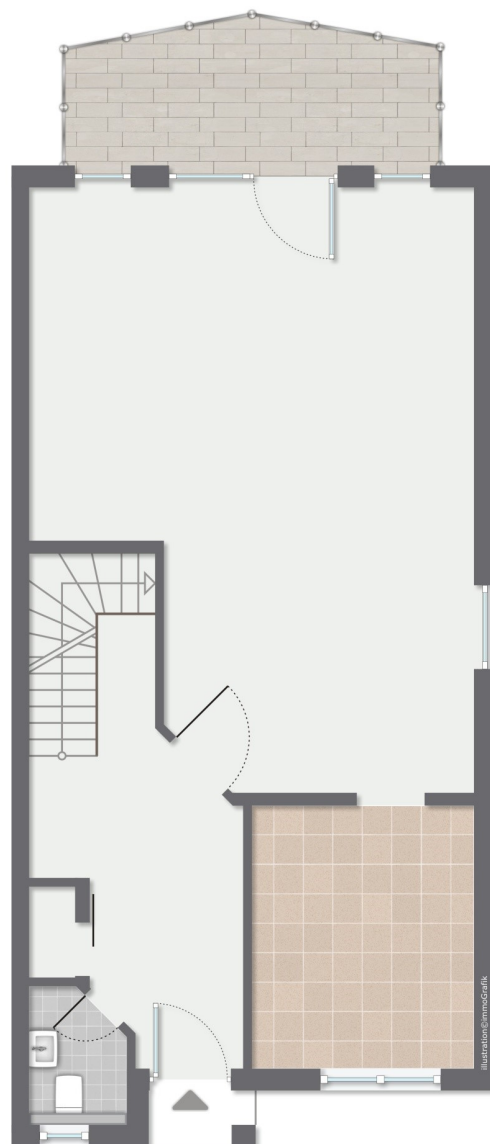
DOPPELHAUSHÄLFTE + GARTEN & GARAGE

in bevorzugter Höhenlage von 53721 Siegburg Kaldauen

GRUNDRISSESKIZZEN

Erdgeschoss

nicht maßstabsgerecht



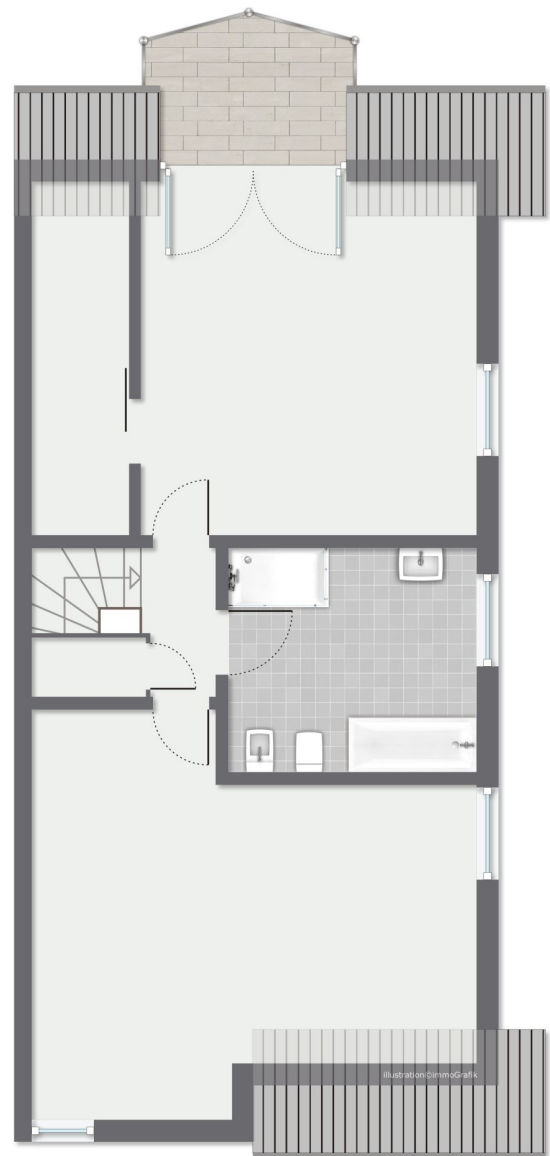
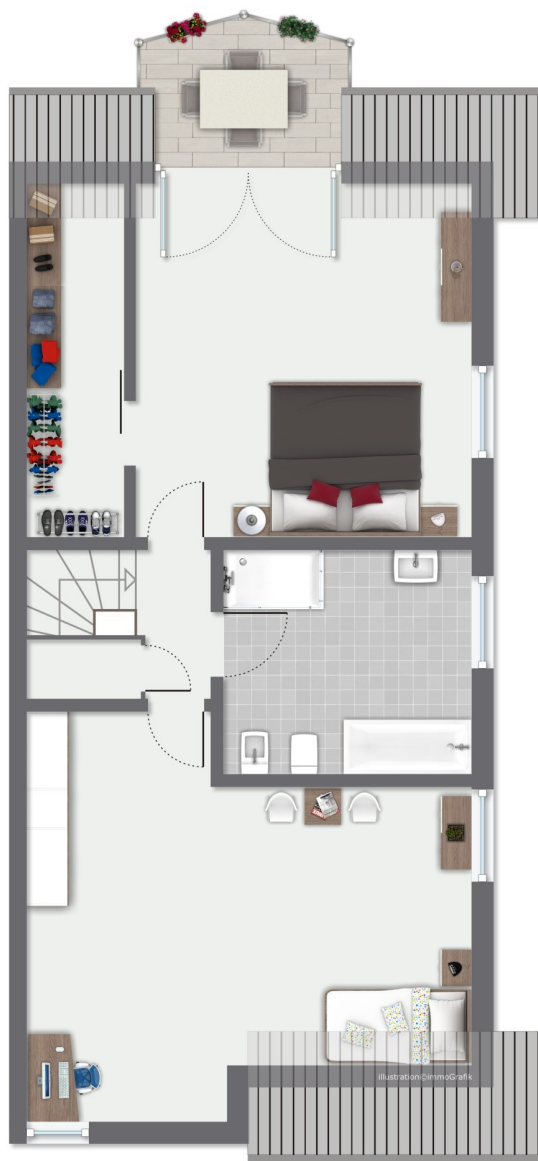
DOPPELHAUSHÄLFTE + GARTEN & GARAGE

in bevorzugter Höhenlage von 53721 Siegburg Kaldauen

GRUNDRISSESKIZZEN

Obergeschoss

nicht maßstabsgerecht



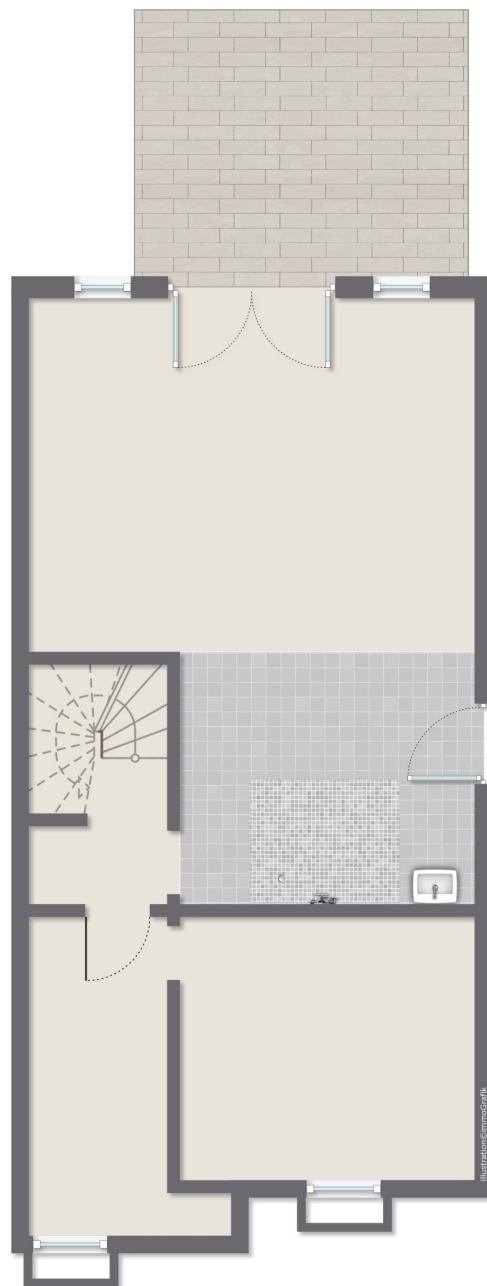
DOPPELHAUSHÄLFTE + GARTEN & GARAGE

in bevorzugter Höhenlage von 53721 Siegburg Kaldauen

GRUNDRISSESKIZZEN

Gartengeschoss

nicht maßstabsgerecht



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäudegemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis:

22.11.2030

Registriernummer ² NW-2020-003434221
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Gottfried-Kinkel-Str. 28, 53721 Siegburg		
Gebäudeteil	Doppelhaushälfte		
Baujahr Gebäude ³	2002		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3, 4}	2003		
Anzahl Wohnung	1 (Wohnfläche: 179,0 m²)		
Gebäudenutzfläche (A _N)	241,7 m²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Gas / Gas		
Erneuerbare Energien	Art: Solarenergie	Verwendung:	
Art der Lüftung/Kühlung	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen siehe Seite 4**).

- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt.
Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt.
Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Express-Pass
Lüchow 8
17179 Altkalen

22.11.2020
Datum

Dr. Johannes Liess



1) Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV 2) Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. 3) Mehrfachangaben möglich 4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

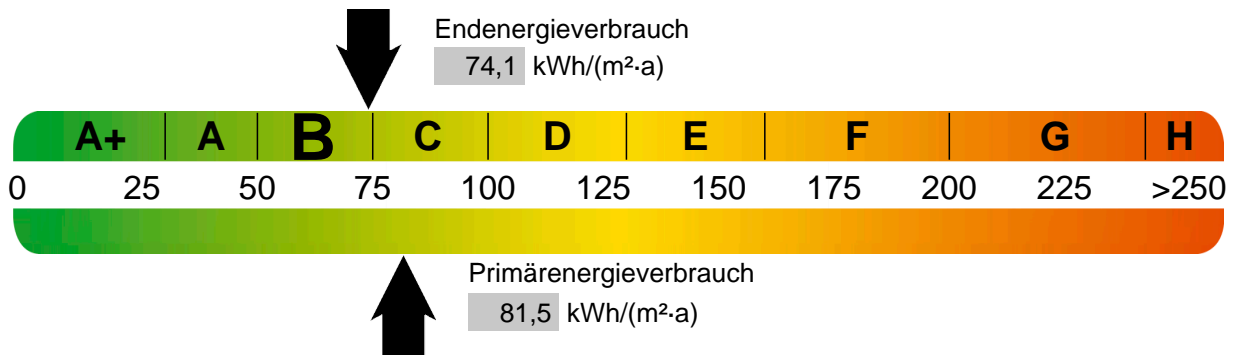
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² NW-2020-003434221
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch

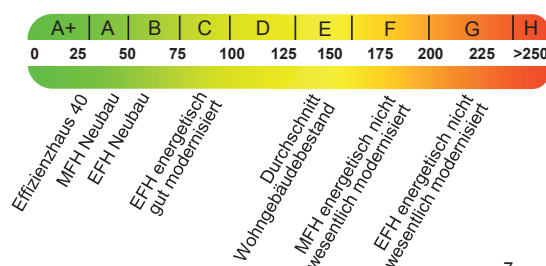


Energieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **74,10 kWh/(m²·a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger ³	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima- faktor
03.2019	02.2020	Gas	1.1	14516	2612,9	11903,1	1,29
03.2018	02.2019	Gas	1.1	14767	2658,1	12108,9	1,32
03.2017	02.2018	Gas	1.1	14412	2594,2	11817,8	1,23

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

7

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ²) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh ⁴) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

GUTEN TAG

Bitte lesen Sie diese Seite bevor Sie die folgenden Formulare ausfüllen

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot.

Mit den Folgeseiten erhalten Sie das Formular unserer Mieterselbstauskunft, einen Fragebogen zur Erfassung Ihrer persönlichen Daten sowie Hinweise zur Weitergabe Ihrer Daten und unsere Datenschutzerklärung.

Bitte senden Sie uns Ihre wahrheitsgemäß ausgefüllte Selbstauskunft sowie den Fragebogen zur Datenerhebung ausgefüllt und unterzeichnet zurück an:

schicken: Christoph Bempohl
Goethestraße 1d
53721 Siegburg

einwerfen: Christoph Bempohl
Dammstraße 17
53721 Siegburg

mailen: info@bermpohl-immobilien.de (als PDF oder Foto)

faxen: 02241 168 4549

fragen: 02241 38 88 18

Für jeden Hauptmieter (wenn Sie also zu zweit einziehen möchten, sollte jeder von Ihnen Hauptmieter sein | oder wenn Sie als Familie einziehen möchten, dann sind üblicherweise beide Eltern die Hauptmieter) erheben Sie bitte jeweils separate Selbstauskünfte und Datenerfassungsbögen und benennen auf dem darauf vorgesehenen Feld, dass sie zusammen gehören. Möchten Sie zusätzlich zu diesen Fragebögen weitere Angaben machen, dürfen Sie Ihre Antwort selbstverständlich um ein persönliches Schreiben ergänzen.

Bitte senden Sie uns keine originalen Unterlagen. Alles, was bei uns in Papierform ankommt wird sofort digitalisiert und anschließend zur unersetzbaren Unkenntlichkeit vernichtet. Eine Rückgabe von eingereichten Unterlagen ist nicht möglich.

Wir werden nach Erhalt Ihrer Selbstauskunft nebst beigefügten Anlagen umgehend Rücksprache mit dem Vermieter halten und melden uns schnellstmöglich mit seiner Antwort bei Ihnen zurück.

Ihr Team von
Christoph Bempohl Immobilien

MIETERSELBSTAUSKUNFT

als verbindliche Willenserklärung zur Anmietung von Wohnraum

Mit diesem Schreiben erkläre ich,

Vorname Name Anschrift PLZ Ort

ggf. Geburtsname Geburtsdatum vorherige Anschrift

Telefonnummer tagsüber Mobilfunknummer Emailadresse

gegenüber dem Maklerunternehmen Christoph Bermpohl Immobilien | **Post:** Goethestraße 1d, 53721 Siegburg
02241 38 88 18 | info@bermpohl-immobilien.de

- ☐ als alleiniger Hauptmieter
☐ als gemeinsamer Hauptmieter mit _____ gemäß weiterer Selbstauskunft
Vorname Name

den Wunsch der Anmietung des bereits besichtigten Immobilienangebotes

Anschrift PLZ Ort möglicher Einzugstermin

- ☐ Ja, mir ist bekannt, dass diese Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann. Ich benenne sämtliche Angaben ausdrücklich freiwillig. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben den Straftatbestand des Betruges erfüllen und Gründe darstellen, die den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen können.
- ☐ Ja, ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der Kaution, der Miete und von Betriebskosten zu leisten.
- ☐ Ja, ich willige ein, dass zu meiner Person weitere Auskünfte (z.B. bei Schufa, Creditreform oder Vermieterschutzkartei) eingeholt werden dürfen.
- ☐ Ja, ich garantiere, dass zu meiner Person kein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet wurde, besteht oder absehbar ist und zu meinen bisherigen Wohnräumen keine Mietschulden bestehen.

Personen im Haushalt _____
Angaben zu den in meinem Haushalt lebenden Personen

Haustiere _____ ☐ Ich habe keine Haustiere.
Angaben zu meinen Haustieren

- ☐ Ich stehe in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. ☐ Ich bin selbstständig. ☐ Ich bin Rentner.
- ☐ Ich bin _____

Das verfügbare Haushaltseinkommen aller Hauptmieter beträgt monatlich etwa _____ Euro.

- ☐ Ich gebe meine Einkommensnachweise und die Kopie meines Personalausweises freiwillig als Anlage zu dieser Selbstauskunft hinzu. Sollte es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommen, verlange ich nach Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen die unwiederbringliche Löschung dieser Dokumente.
- ☐ Mir ist bekannt, dass zur abschließenden Entscheidung der Herbeiführung eines Mietvertrages meine Einkommensnachweise und die Kopie meines Personalausweises angefordert werden können. Erst, wenn sich der Vermieter für ein Kennenlernen entscheidet, zeige ich diese Dokumente gerne vor.
- ☐ Ich möchte darüber keine Auskunft zu geben.

Datum Ort Eigenhändige Unterschrift

ERLAUBNIS ZUR DATEN-ERFASSUNG

für die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten als Mietinteressent

Mit diesem Schreiben erteile ich,

Vorname	Name	Anschrift	PLZ	Ort
Telefonnummer privat	Mobilfunknummer	Telefonnummer dienstlich	Emailadresse	

dem Unternehmen Christoph Bermpohl Immobilien, 53721 Siegburg | Post: Goethestraße 1d | Büro: Zeithstraße 306

mein Einverständnis zur Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten und/oder Immobilien-Informationen (im Folgenden „Daten“ genannt) zum Zwecke der Vertragserfüllung wie folgt:

- ☐ Ja, ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten zum Zwecke der Auftragsbearbeitung (Erfüllung meines Immobilien-Suchwunsches / Herbeiführung eines Mietvertrages) von Christoph Bermpohl erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.
- ☐ Ja, ich bin damit einverstanden, dass ich von Christoph Bermpohl und/oder vom Eigentümer und seinen Vertretern kontaktiert werde. Und das per: ☐ Post ☐ Email ☐ Telefon ☐ SMS ☐ Messenger
- ☐ Ja, Christoph Bermpohl darf meine persönlichen Daten bis auf jederzeit möglichen Widerruf mit den zuvor benannten Kontaktmöglichkeiten verwenden, um mir über die Auftragsbearbeitung hinaus auch Newsletter, Grußkarten, Informationen, alternative Immobilienangebote oder Werbung zukommen zu lassen.
- ☐ Ja, ich habe von meinem Widerrufsrecht zu dieser Erlaubnis, von meinem Recht auf Änderung, meinem Auskunftsrecht und meinem Recht auf Löschung oder Sperrung meiner Daten erfahren. Mir ist bekannt, dass mit Abschluss eines Hauptvertrages Aufbewahrungspflichten meiner personenbezogenen Daten einhergehen, die sich aus dem allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz, dem Geldwäschegesetz oder aus dem Steuergesetz ergeben.

MIETER

- ☐ Ja, mir ist bekannt und ich willige ein, dass meine Daten zur Auftragsbearbeitung an Dritte weitergegeben werden. Diese Dritten sind z.B. Eigentümer, Eigentümerversammlung, Hausverwaltung, Auskunfteien.
 - ☐ Ja, mir ist bekannt und ich willig ein, dass mit ernsthafter Absicht der Anmietung über meine Kontaktdaten hinaus Auskünfte zu meiner Person erfragt werden könnten (Einkommensnachweise, Personalausweis) um damit Informationen über mich bei der Schufa, Creditreform oder Vermieterschutzkartei einzuholen. Mir ist bekannt, dass diese Informationen an den Vermieter oder deren Vertreter (Hausverwaltung etc.) weitergegeben werden.
 - ☐ Ja, ich willige ein, dass meine Daten außerhalb der Auftragsbearbeitung weitergegeben werden dürfen, sofern das der Auftragsabwicklung dienlich sein könnte (z.B. Vermieter für Mobiliarübernahme)
 - ☐ Ja, ich werde mit sämtlichen Informationen, die ich über Eigentümer und Immobilien von Christoph Bermpohl erhalte sorgfältig umgehen und dem Schutz dieser Daten nach bestem Wissen und Gewissen nachkommen.
 - ☐ Ja, mir ist bekannt, dass zusätzlich zu meinen persönlichen Daten eine Kopie meines Personalausweises zum Zwecke der Auftragsbearbeitung im Sinne der Herbeiführung des Mietvertrages und des Steuergesetzes von Christoph Bermpohl gesichert wird.
- ☐ Ja, ich habe die Datenschutzerklärung von Christoph Bermpohl erhalten und gelesen.

DATENSCHUTZ-ERKLÄRUNG

für die Auftragsdatenerfassung von personenbezogenen Kundendaten und Immobilien-Informationen

Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über unseren Umgang mit Ihren persönlichen Daten und Immobilien-Informationen. Wir möchten, dass Sie sich als Suchinteressent, als Erwerber oder als Immobilien-Eigentümer wohl fühlen. Der Schutz Ihrer individuellen Privatsphäre bei der Verarbeitung, Speicherung und Nutzung Ihrer persönlichen Daten und Immobilien-Informationen ist für uns ein wichtiges Anliegen, das wir mit hoher Aufmerksamkeit berücksichtigen. Wir halten uns dabei strikt an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen und insbesondere an die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Damit Sie sich beim Überlassen Ihrer Daten und mit unserem Umgang damit jederzeit sicher fühlen, gestalten wir für Sie unsere Erklärungen, Formulare und Bedienungselemente so einfach wie nur möglich. Einen externen Datenschutzbeauftragten müssen wir nicht bestellen. Für den Fall, dass sich für Sie Fragen zum Thema Datenschutz und unseren Umgang mit Ihren persönlichen Informationen ergeben, wenden Sie sich bitte jederzeit gerne an:

Christoph Bempohl Immobilien, Goethestraße 1d, 53721 Siegburg 02241 38 88 18 info@bempohl-immobilien.de

Den Bestimmungen der EU-DSGVO halten wir in unserem Unternehmen ein (nicht öffentliches) Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten vor und führen Auftragsverarbeitungsverträge (Art. 28 DSGVO) mit externen Dienstleistern, die in Kontakt mit Ihren Daten kommen könnten.

Erhebung / Speicherung / Verarbeitung / Nutzung

Mit der Benennung Ihres Immobiliensuchwunsches oder mit dem Abschluss eines Maklervertrages oder mit der Erteilung Ihres Bewertungsauftrages erfahren wir von Ihnen personenbezogene Daten sowie Informationen über Ihre Immobilien und Vermögensverhältnisse. Soweit durch unsere Arbeit Daten und Informationen erhoben werden die eindeutig Ihrer Person zugeordnet werden können, erfolgt dies in der Regel auf Basis Ihrer freiwilligen Angabe.

Sämtliche personenbezogenen Daten und Immobilien-Informationen werden von uns elektronisch gespeichert und betriebsintern zur Erfüllung und Abwicklung der betreffenden Auftrags- und Vertragsverhältnisse verarbeitet. Das betrifft insbesondere: Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer, Ihre Emailadresse, Ihren Immobilien-Suchwunsch (als Interessent) oder Ihre Immobilien-Daten (als Eigentümer) sowie gegebenenfalls weitere Angaben, die wir zur Erfüllung und Abwicklung des betreffenden Auftrags- und/oder Vertragsverhältnisses benötigen.

In besonderen Fällen erfahren wir durch die Auftragsabwicklung weitere Informationen über persönliche Verhältnisse. Das könnte Ihren Familienstand, Anzahl und Name von Kindern oder Details zu Ihrem Gesundheitszustand (z.B. auf der Suche nach barrierefreiem Wohnraum bedingt durch körperliche Einschränkungen oder bei Bestellung eines Bevollmächtigten/Betreuers) umfassen. Im Rahmen der Auftragsabwicklung werden Sie uns möglicherweise auch sachliche Informationen benennen, die zur Erfüllung eines Auftrages notwendig werden (z.B. Ihr Beruf, Informationen über Ihr Einkommen, Vermögensverhältnisse, Steueridentifikationsnummern, Bankverbindungen, Finanzierungsdaten, etc.). Die Verwendung dieser Informationen obliegt ausschließlich dem Zwecke zu Ihrem Immobilienerwerb, Ihrer Immobilien-Veräußerung, Vermietung oder Bewertung.

Wir speichern Ihre Daten solange sie zu Erfüllung des betreffenden Auftrags- und/oder Vertragsverhältnisses erforderlich sind, im Rahmen gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder davon unabhängig, sofern Sie in eine weitergehenden Speicherung eingewilligt haben. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs 1 Satz 1 lit. a,b und f DSGVO

Daten-Sicherheit

Zum Schutz vor unberechtigtem Zugriff und Missbrauch haben wir technische und betriebliche Sicherungsvorkehrungen für Ihre Daten getroffen. Diese Maßnahmen werden regelmäßig überprüft und bestmöglich (etwa an den technologischen Fortschritt) angepasst. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann.

Daten-Weitergabe

Bitte beachten Sie, dass zum Abschluss von Hauptverträgen (Kaufverträge / Mietverträge / Maklerverträge / Besorgungsvollmachten / Bewertungsaufträge etc.) ein Austausch (z.B. zwischen Eigentümer und Erwerber oder zur Kommunikation mit Ämtern und Behörden) oder die Weitergabe (an Notare oder Auskunfteien) von personenbezogenen Daten unerlässlich wird. Die Rechtsgrundlage dafür ist: Art. 6 Abs 1 Satz 1 lit. a,b und f DSGVO.

Ihre Rechte

Gemäß Art. 15 DSGVO können Sie Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und gegebenenfalls aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

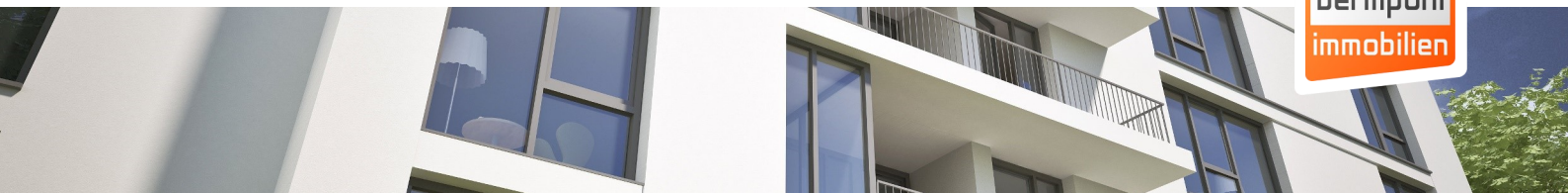
Gemäß Art. 16 DSGVO können Sie unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DSGVO können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Gemäß Art. 20 DSGVO können Sie Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen verlangen.

Gemäß Art. 77 DSGVO können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden (in unserem Fall die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf, Telefon: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10, poststelle@ldi.nrw.de).



INFORMATIONEN ZUR DATENWEITERGABE

für die Anmietung einer Immobilie

Mit der verbindlichen Willenserklärung zur Anmietung eines Immobilienangebotes, erfährt der Vermieter von uns Ihre in Ihrer Mieterselbstauskunft freiwillig bereit gestellten Informationen. Zusätzlich verlangen viele Eigentümer darüber hinaus das Einholen von Bonitätsauskünften über sämtliche im Mietvertrag aufgeführten Hauptmieter.

Wir beziehen die Bonitätsauskünfte für anbahnende Geschäftsverhältnisse als Mitglied der Creditreform Bonn e.V.. Ihre Daten werden von uns im Rahmen der Vertragsabwicklung an diese Auskunftsteien übermittelt. Mit dem Folgenden Text informieren wir Sie über diesen Umgang Ihrer persönlichen Daten.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden. Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt. In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO.

Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren.

Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht. Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung

der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen. Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt. Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden. Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

Widerspruchsrecht:

Die Verarbeitung der bei uns gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de.

Den Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de

