

# GUMMERSBACH KAISERSTRASSE 90

KAI SER   
Immobilien GmbH



**61**  
**Eigentumswohnungen:**  
**1 – 4 Zimmer**  
**35 – 120 m<sup>2</sup>**

bis zu  
17 %  
Eigenkapital-  
redite

bis zu  
5 %  
Sonder-AfA

**0,01 % eff.**  
**Jahreszins\***  
mit KfW-296-Darlehen  
für 100.000 €/Wohnung

\*Kann zum Zeitpunkt der Anfrage abweichen.



[www.kaiser90.de](http://www.kaiser90.de)



## WANDEL DER P&S- TAPETEN- FABRIK

für  
Kapital-  
anleger  
besonders  
attraktiv

### NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN: KOMFORTABEL UND NACHHALTIG

- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- je 35 bis 120 m<sup>2</sup>
- Pkw-Tiefgaragenplätze und Fahrradabstellflächen
- jede Wohnung mit Balkon, Terrasse oder Wintergarten
- intelligente Raumgestaltung
- hochwertige Materialien
- Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse
- ansprechendes Freiraumkonzept
- energiesparend und klimafreundlich mit Wärmepumpe
- Kaufpreise von 4.300 bis 4.650 Euro/m<sup>2</sup>

An der Kaiserstraße 90 in Gummersbach entstehen 61 exklusive, barrierearme Eigentumswohnungen – überzeugend in exklusiver Ausstattung, hochwertigen Materialien und durchdachten Details. Edle Parkettböden und stilvolle Bäder mit Design-Armaturen schaffen ein behagliches Wohnumfeld. Das Gebäude ist verkehrstechnisch und infrastrukturell hervorragend angebunden. Zusätzlich steht den Bewohnern eine abgeschirmte Gartenanlage zur Verfügung, die Ruhe und Erholung bietet.

### INTERESSIERT?

Dann freuen wir uns auf den Kontakt mit Ihnen.

Ihre  
KAI SER Immobilien GmbH

Telefon: 02921 | 599 49 82  
E-Mail: [info@kaiser90.de](mailto:info@kaiser90.de)