



FRONDSBERG

URBAN LEBEN IN TÜBINGEN



TÜBINGEN

Die schwäbische Universitätsstadt verbindet das Flair eines liebevoll restaurierten mittelalterlichen Stadtkerns mit der bunten Betriebsamkeit und dem Lebensgefühl einer jungen Studentenstadt.

Vor der romantischen Kulisse der Altstadt locken die Stocherkähne zu einer Flusspartie auf dem Neckar. Zum Entspannen laden der Botanische Garten und die Platanenallee auf der Neckarinsel ein.

STADTEILENTWICKLUNG

Neben der Altstadt und jungen Baugebieten gibt es auch Stadtteile, die im Laufe der Jahrzehnte ein eigenes Gesicht entwickelt haben. Mit neuen Konzepten und Maßnahmen möchte die Universitätsstadt diese gewachsenen Stadtteile aufwerten.

KULTUR UND FREIZEIT IN TÜBINGEN

Ausstellungen, Veranstaltungen, Museen und Sammlungen bereichern das kulturelle Leben der Universitätsstadt. Zwei Hallenbäder und ein modernes Freibad bieten Badespaß, Saunen und Wassergymnastik. Mehrere Kinos und Filmfestivals füllen einen verregneten Nachmittag oder das Abendprogramm.



ARZTPRAXEN

89



SUPERMÄRKTE

62



SCHULEN

30 +



INNENSTADT

1 KM



WOHNEN IN DER FRONDSBERGSTR. 9

Das Gebäude entsteht in leichter Hanglage, was den Vorteil mit sich bringt, dass wir 2 Geschosse in das Gelände hineinbauen können. Neben der Tiefgarage, Kellern, Technikflächen entstehen somit weitere Wohnungen, welche in Richtung der Altstadt zugewandt sind. Dies ist generell die Anforderung an die architektonische Planung, dass möglichst viele Wohnungen diese Ausrichtung erfahren.

UND VIELES MEHR! WIE ZUM BEISPIEL ...

- ▶ Aufzug bis in die Tiefgarage
- ▶ Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- ▶ Videosprechanlage
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- ▶ Hochwertige Sanitärkeramikausstattung
- ▶ Elektrische Rollläden

