

STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

TOP 1 + 2

Lage EG

1. Büro	11,68 m ²
2. Verkaufsraum	28,87 m ²
3. Büro	19,98 m ²
4. Verkaufsraum	14,59 m ²
5. Verkaufsraum	31,59 m ²
6. Waschraum	1,47 m ²
7. WC	1,03 m ²
8. WC	1,11 m ²
9. Waschraum	2,67 m ²
10. Lager	10,32 m ²
11. Lager	105,21 m ²
12. Lager	84,94 m ²
13. Lager	78,91 m ²
14. Lager	138,97 m ²
15. Lager	15,51 m ²
16. Bad/WC	2,33 m ²
17. Waschraum	3,19 m ²
18. VR	2,48 m ²
19. VR	1,08 m ²
20. Küche	11,32 m ²
21. Werkstätte	32,36 m ²
22. Lager	26,82 m ²
23. Einfahrt	38,07 m ²
Gesamt	664,50 m²

