

**Vermietangebot**  
**Gewerbehalle**  
**Max-Planck-Str. 7**  
**Industriegebiet Nord**  
**25335 Elmshorn**

**Exposé**  
**Angebot 12**

Weitere Angebote  
finden Sie unter  
[www.cramergbr.de](http://www.cramergbr.de)



<b>Objekt:</b>	Das Objekt besteht aus 2 Hallenteilen sowie Büro- und Sozialräumen. Andienung Halle ebenerdig über 2 Rolltore	
<b>Lage:</b>	Elmshorn Nord, Max-Planck-Str. 7 / Ecke Sibirien. Über BAB 23 Ausfahrt 14 Elmshorn überregional angebunden	
<b>Gebäudedaten:</b>	Baujahr:	1972
	Grundfläche:	variabel
	Hallenfläche:	ca. 1.157 m <sup>2</sup>
	Fläche Büro- und Sozialräume:	ca. 66 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	ca. 1.223 m <sup>2</sup>
	Lichte Deckenhöhe:	ca. 527 cm
	Lichte Höhe unter Bindern:	ca. 482 cm
	PKW-Stellplätze:	nach Vereinbarung
	Befestigte Freifläche:	ca. 400 m <sup>2</sup>
	Energieausweis:	in Erstellung
	Die Halle ist teilweise beheizbar. Büro mit Gastherme. Stahlskelettbauweise mit Gasbetonausfachung. Außenhaut Trapezblech.	
<b>Verfügbarkeit:</b>	Voraussichtlich ab 01.06.2025	
<b>Mietpreis:</b>	Mietpreis € 4,50/ m <sup>2</sup> netto zzgl. MwSt., zzgl. Nebenkosten Courtagefrei, direkt durch Vermieter	
<b>Ansprechpartner:</b>	Markus Cramer 0172-9805665	

Für weitere Informationen stehen wir gern zur Verfügung.



Außenansicht Bürotrakt



Büro 2



Aufenthaltsraum



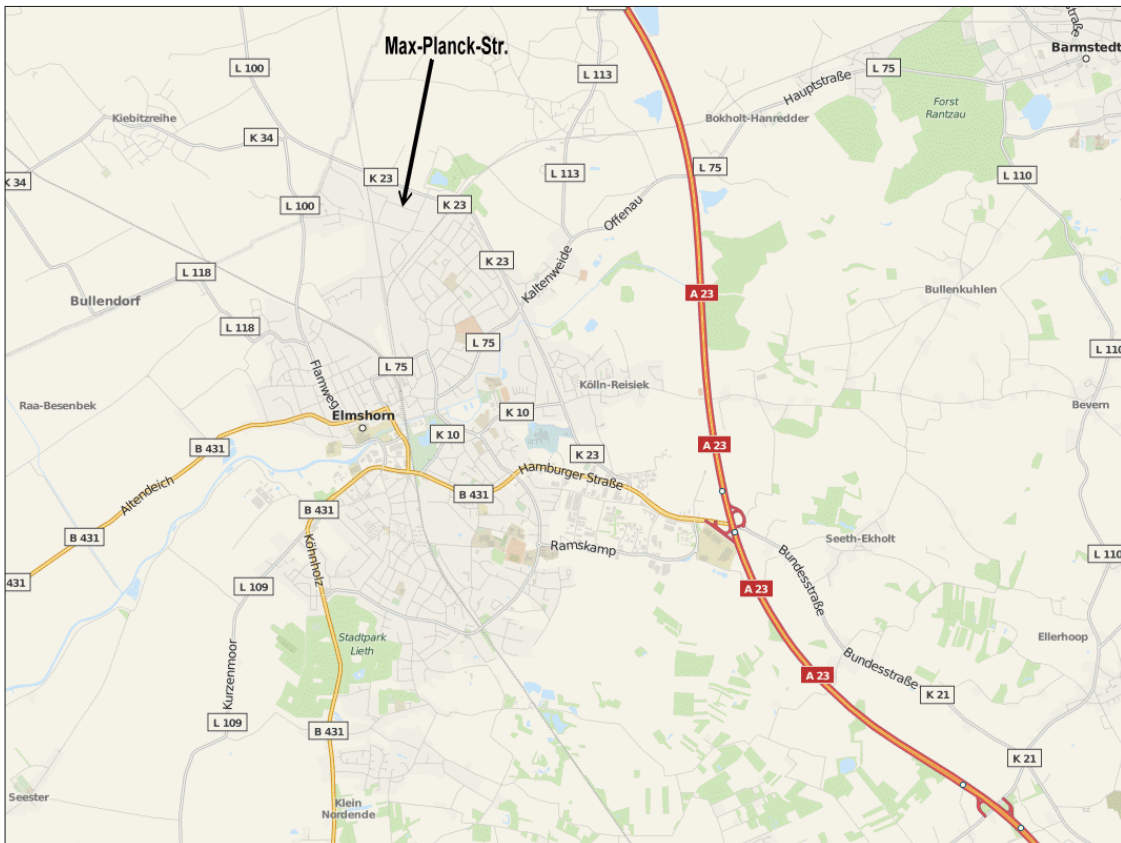
Hochregallager



Annahme- und Verladetor 1



Lagerhalle



MAX-PLANCK-STRASSE

