

Vermietangebot
Gewerbehalle
Max-Planck-Str. 7
Industriegebiet Nord
25335 Elmshorn

Exposé
Angebot 12

Weitere Angebote
finden Sie unter
www.cramergbr.de



Objekt:	Das Objekt besteht aus 2 Hallenteilen sowie Büro- und Sozialräumen. Andienung Halle ebenerdig über 2 Rolltore	
Lage:	Elmshorn Nord, Max-Planck-Str. 7 / Ecke Sibirien. Über BAB 23 Ausfahrt 14 Elmshorn überregional angebunden	
Gebäudedaten:	Baujahr:	1972
	Grundfläche:	variabel
	Hallenfläche:	ca. 1.157 m ²
	Fläche Büro- und Sozialräume:	ca. 66 m ²
	Gesamtfläche	ca. 1.223 m ²
	Lichte Deckenhöhe:	ca. 527 cm
	Lichte Höhe unter Bindern:	ca. 482 cm
	PKW-Stellplätze:	nach Vereinbarung
	Befestigte Freifläche:	ca. 400 m ²
	Energieausweis:	in Erstellung
	Die Halle ist teilweise beheizbar. Büro mit Gastherme. Stahlskelettbauweise mit Gasbetonausfachung. Außenhaut Trapezblech.	
Verfügbarkeit:	Voraussichtlich ab 01.06.2025	
Mietpreis:	Mietpreis € 4,50/ m ² netto zzgl. MwSt., zzgl. Nebenkosten Courtagefrei, direkt durch Vermieter	
Ansprechpartner:	Markus Cramer 0172-9805665	

Für weitere Informationen stehen wir gern zur Verfügung.



Außenansicht Bürotrakt



Büro 2



Aufenthaltsraum



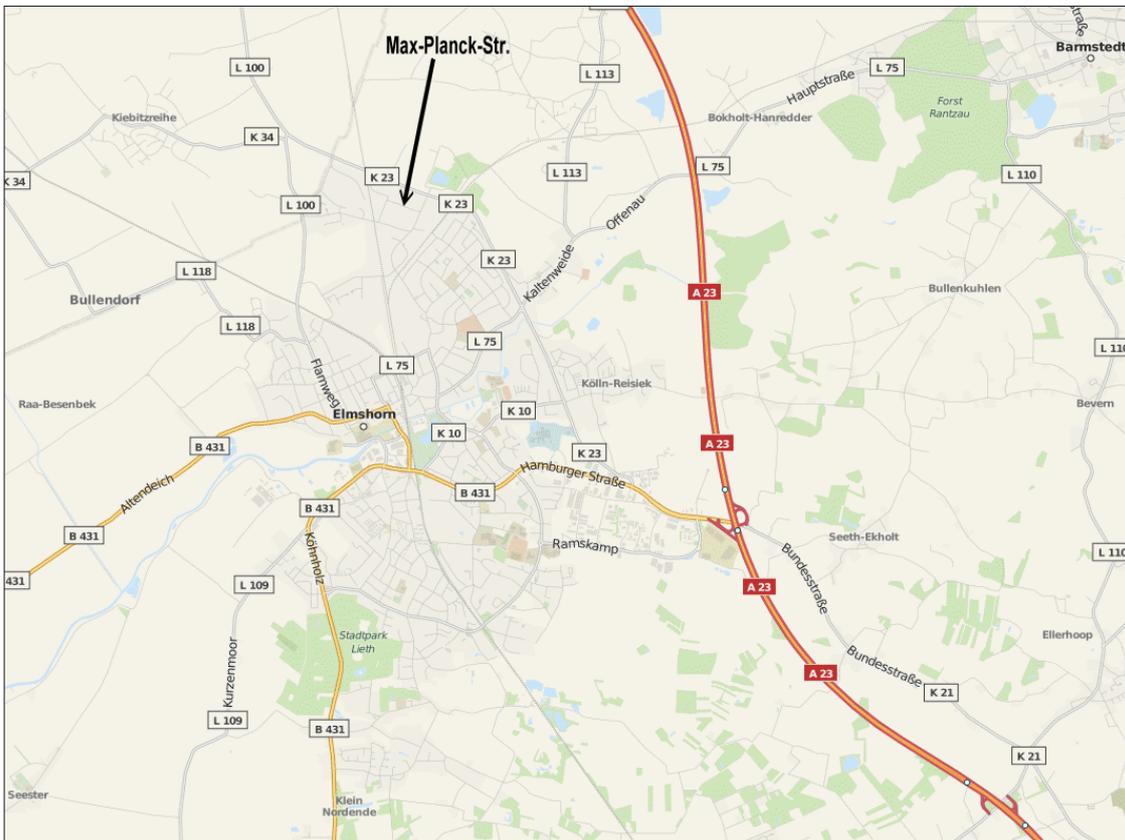
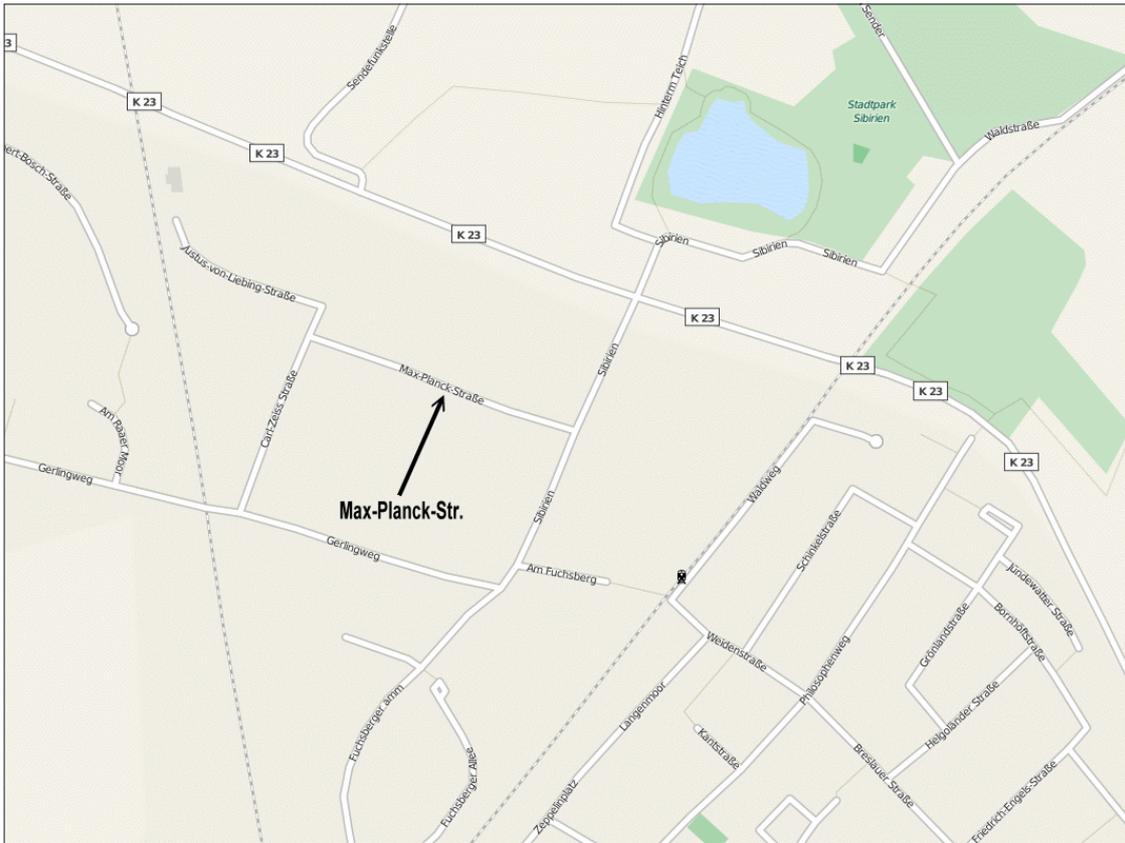
Hochregallager



Annahme- und Verladetor 1



Lagerhalle



MAX-PLANCK-STRASSE

