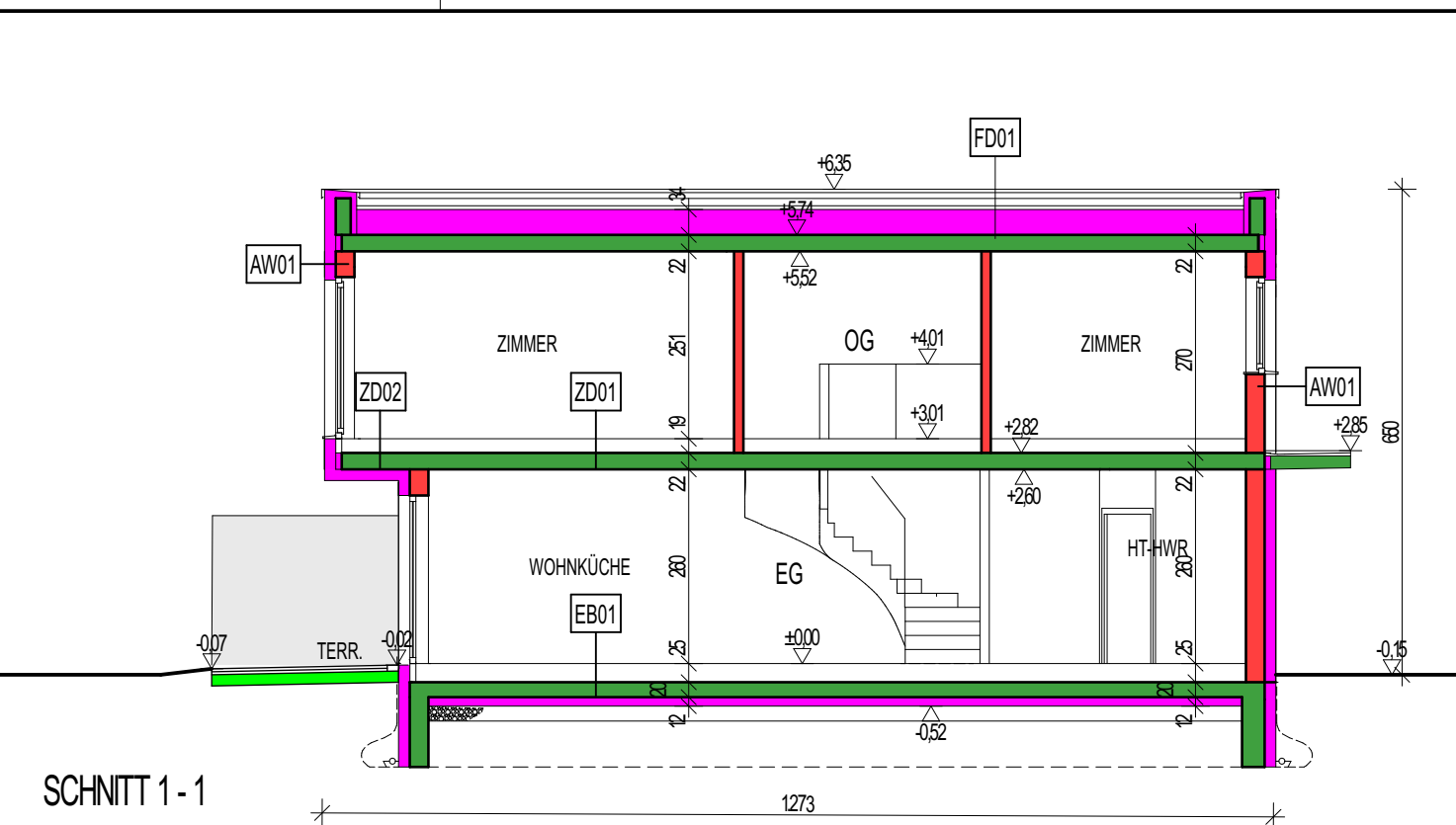
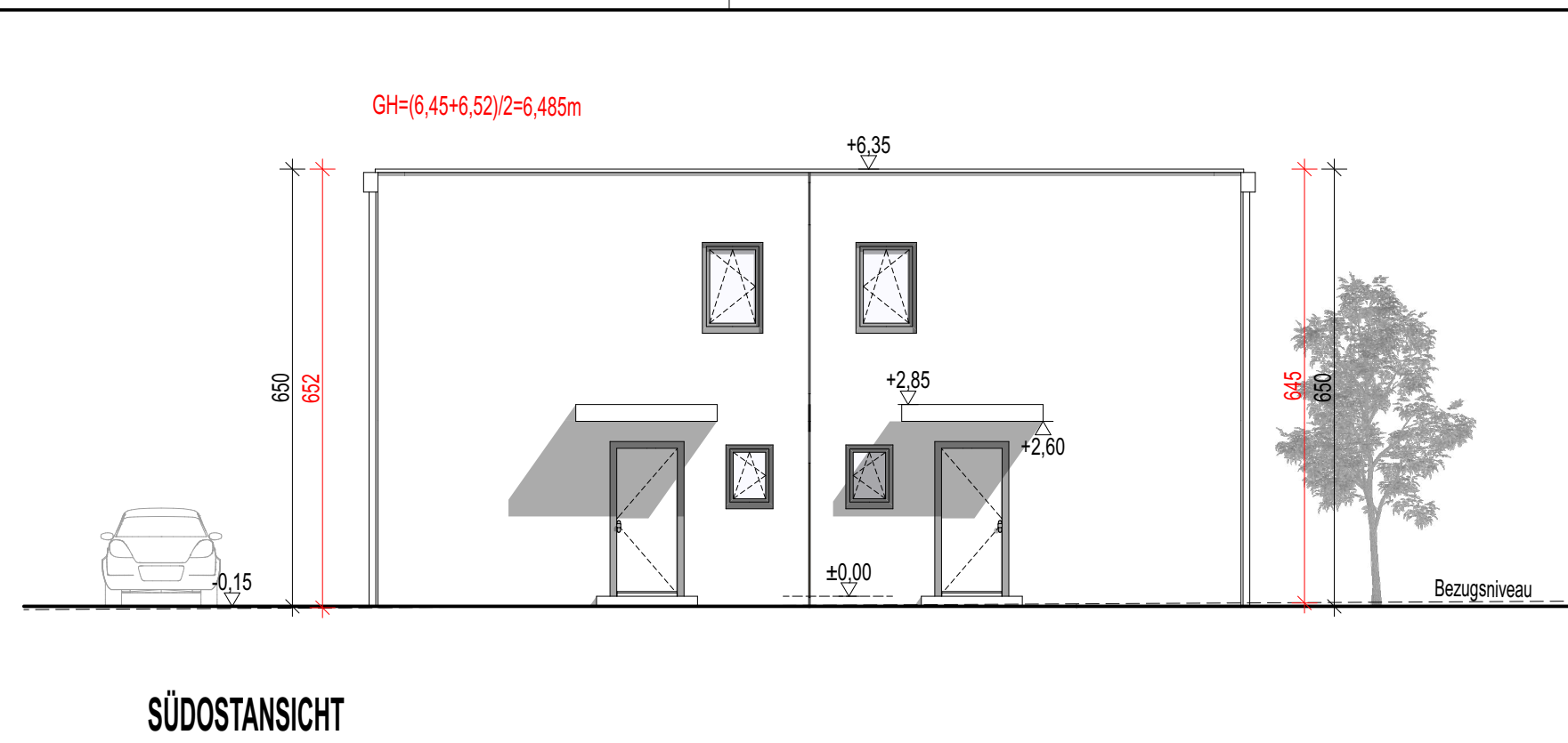
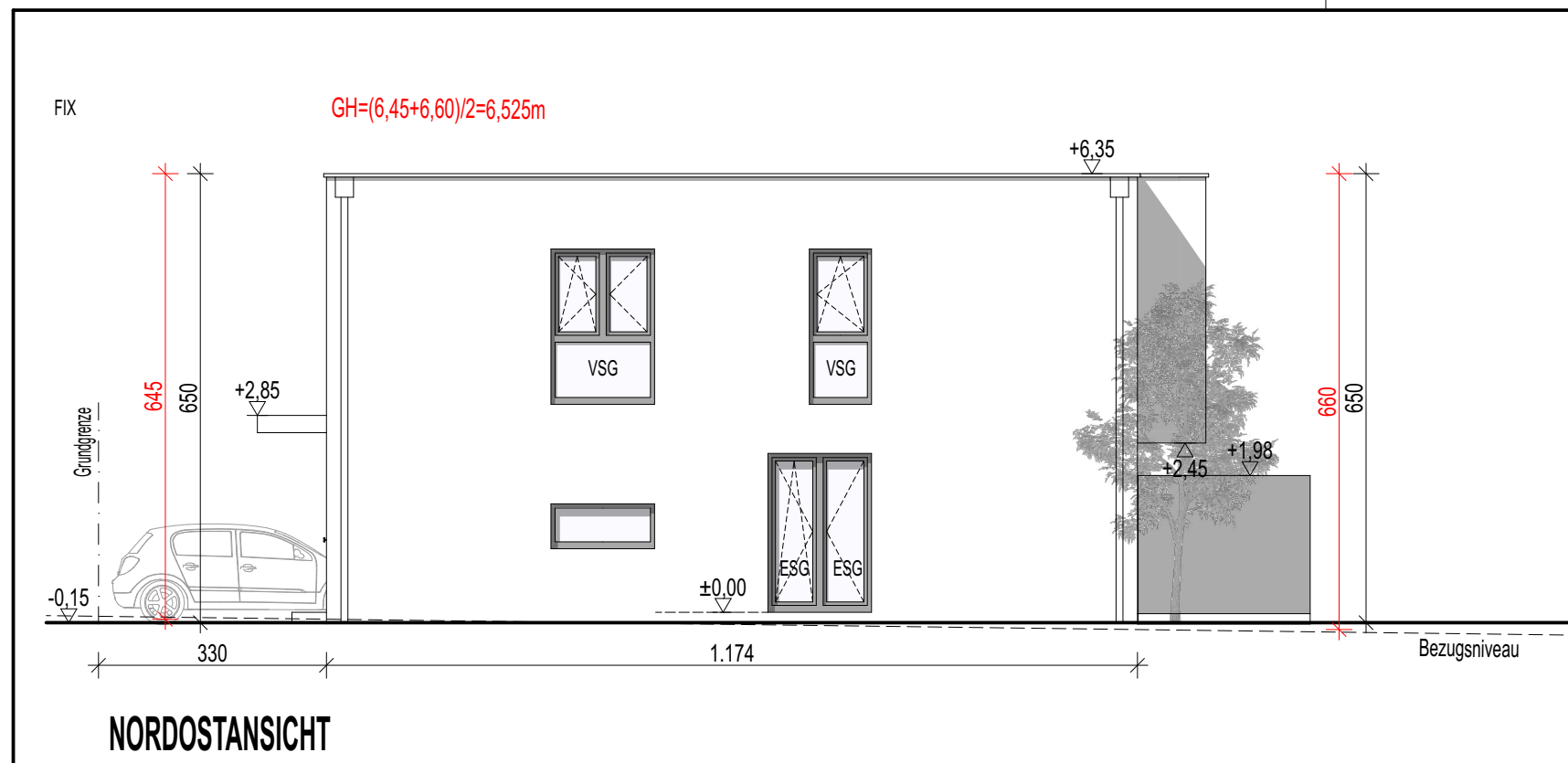
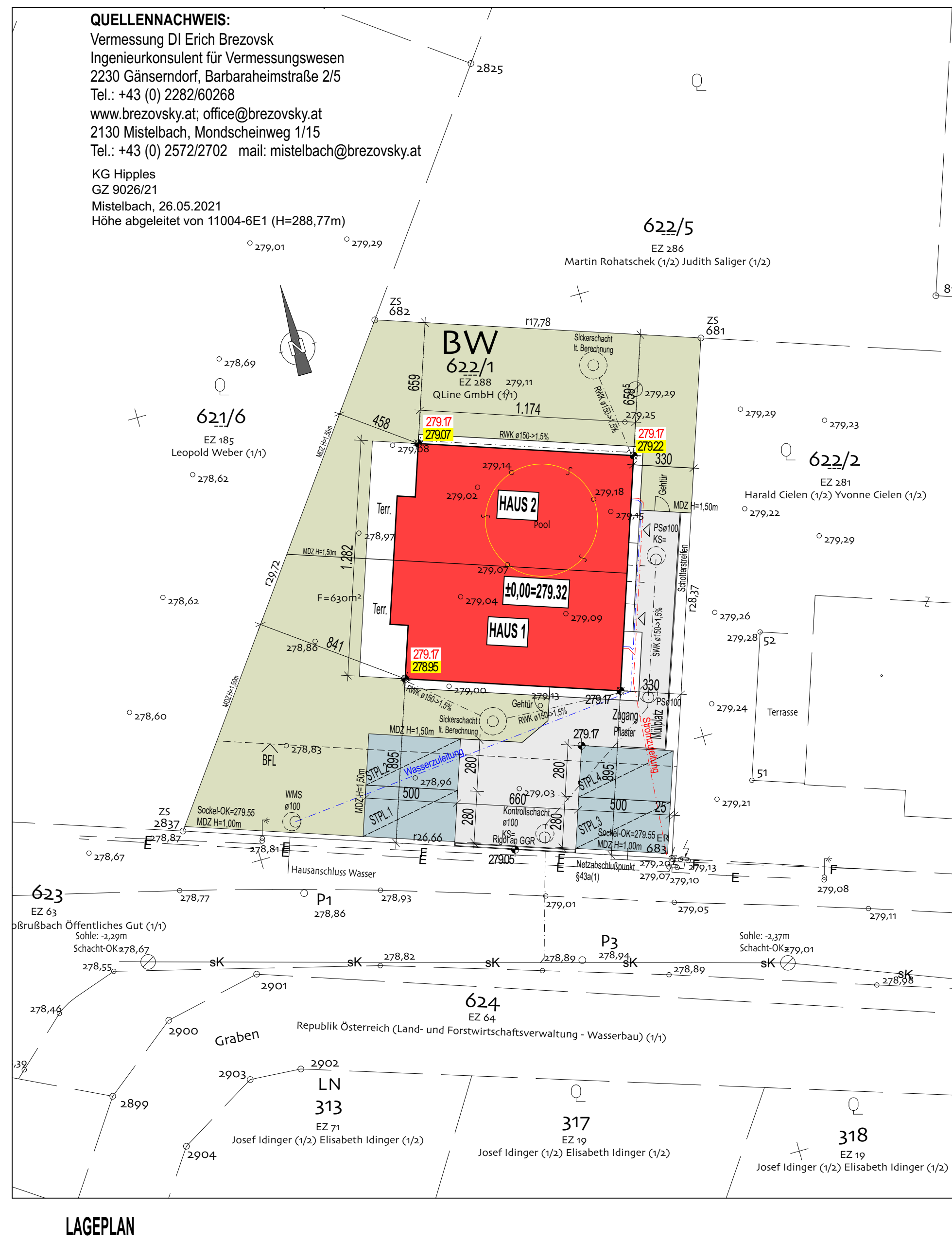
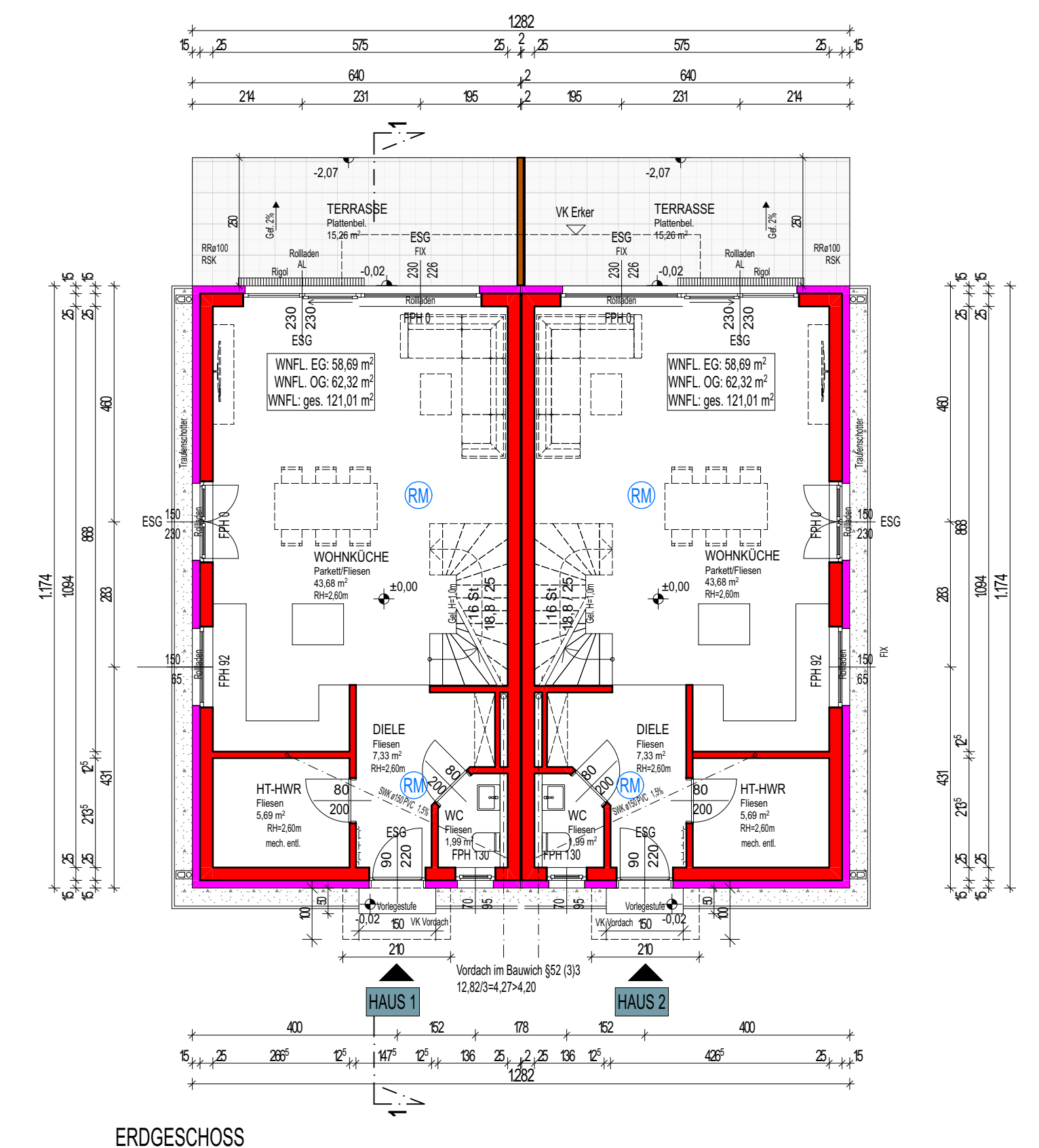
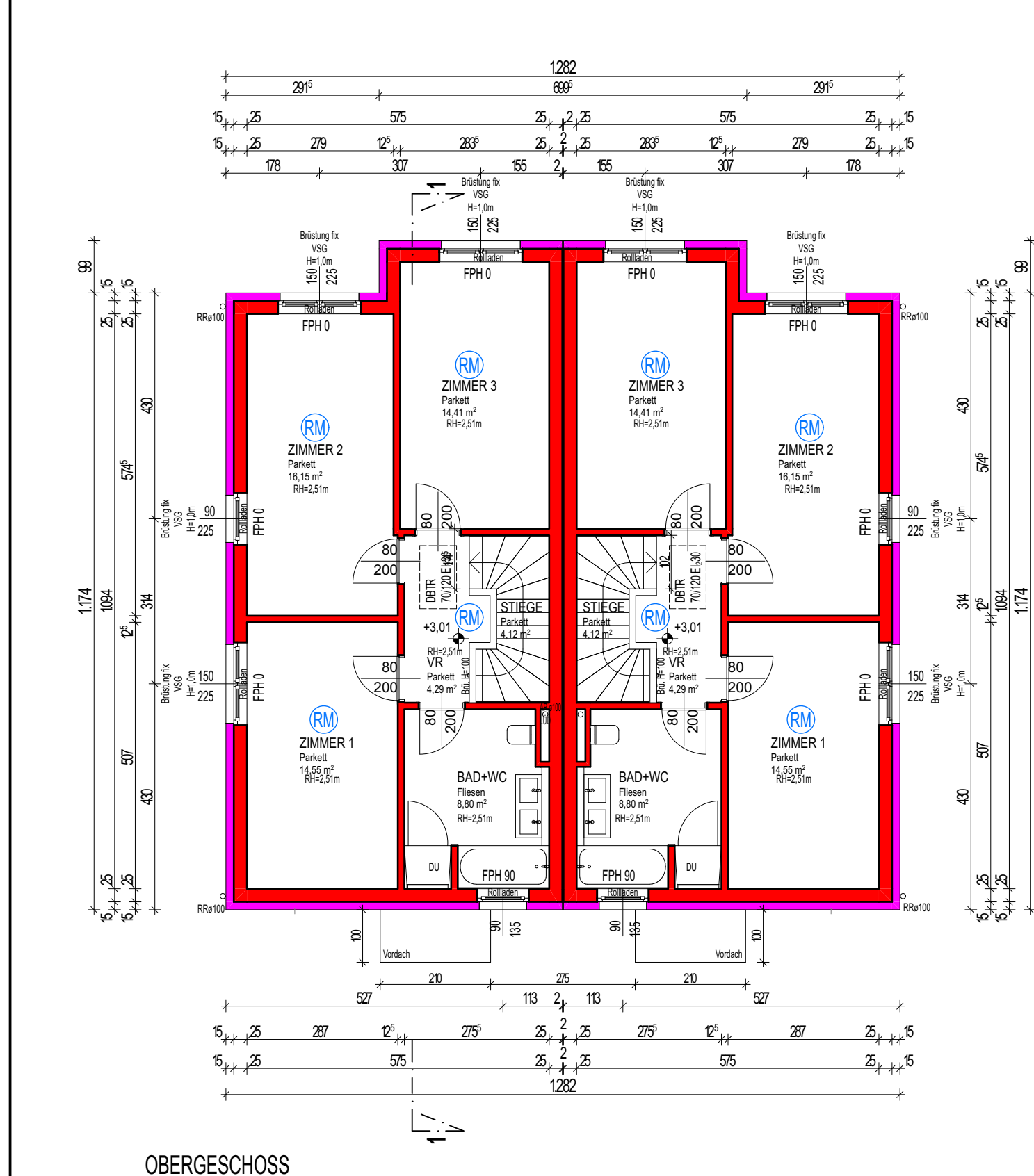
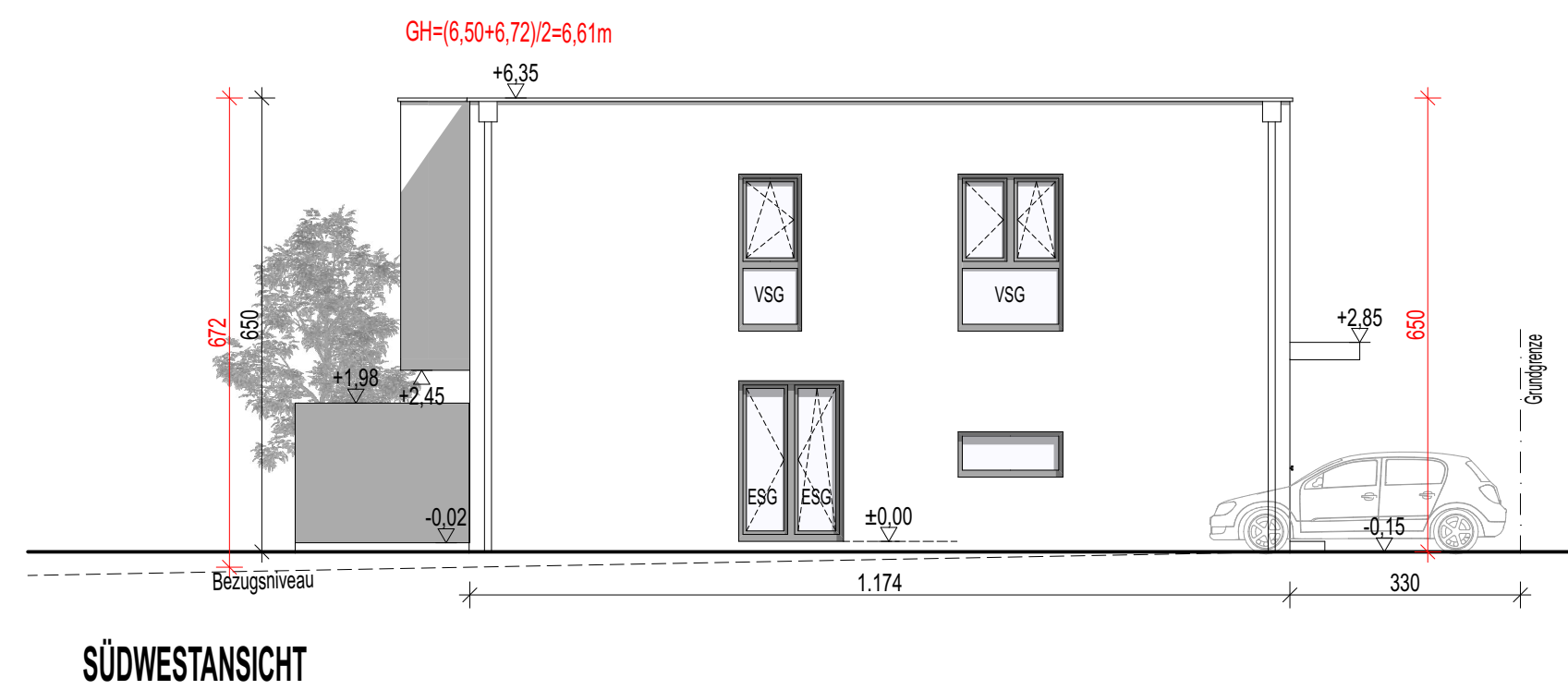
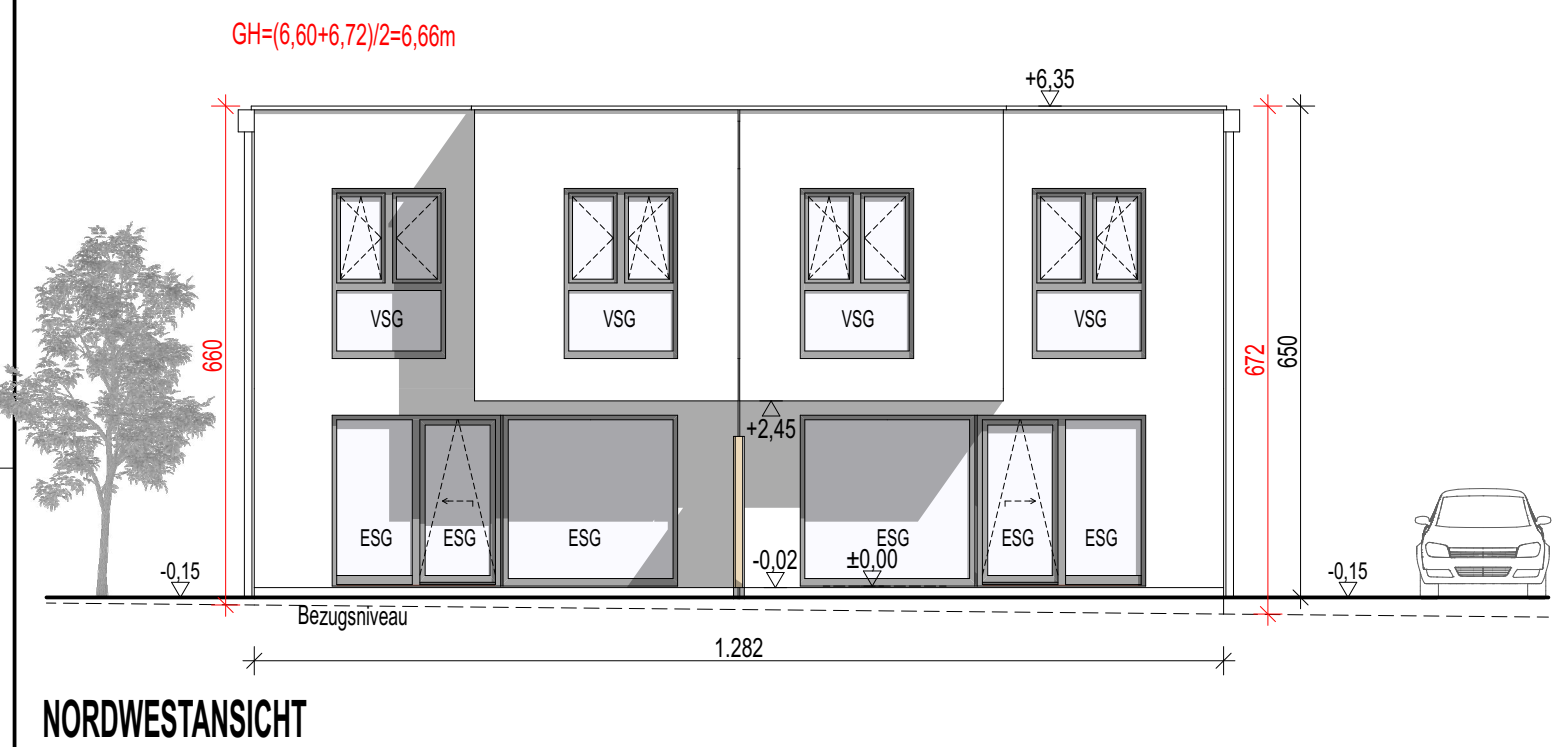




AUFBAUTEN			
EB01	Erdanl. Fußboden	ZD02	Zwischendecke
Belag	100cm	Belag	100cm
Estrich	7,00cm	Estrich	7,00cm
TDPT Rollet	3,00cm	TDPT Rollet	3,00cm
Hartschaumplatte	5,00cm	Folie	—cm
Folie	—cm	ggb. Lichtschüttung	8,00cm
ggb. Lichtschüttung	9,00cm	Stahlbetondecke	22,00cm
Blumenabdichtung	0,40cm	WD/VS	4,00cm
Fundamentplatte	20,00cm	Dümputz	0,50cm
XPS-Platten	12,00cm		
Sauberkeitsschicht	6,00cm		
		AW01	Außenwand Hauptgebäude
		Dümputz	0,50cm
		WD/VS EPS-F	14,00cm
		HLZ	25,00cm
		Innenputz	1,50cm
		FD01	Flachdach Hauptgebäude
		Folienabdichtung	0,20cm
		Vlies	0,20cm
		Gefälleabdämmung	4,00cm
		Grunddämmung	8,00cm
		Vlies	0,20cm
		Dümputz	0,50cm
		WD/VS EPS-F	14,00cm
		HLZ	25,00cm
		Innenputz	1,50cm

ALLGEMEINES:
Raumheizung: Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)
Warmwasser: Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)
Lüftung: Fensterlüftung
Fenster/Türen: 1,02 W/m²K
Sämtliche innenliegenden Räume werden mech. entlüftet
Auf ausdrückliches Verlangen des Bauwerbers soll bei der Errichtung der Gebäude (nicht mehr als zwei Wohnungen und nicht mehr als drei oberirdische Geschosse) nachstehend angeführte Bestimmungen keine Anwendung finden:
- Anlage 5 (ÖB-Richtlinie 5) Schallschutz
Der Bauwerber verlangt ausdrücklich daß bei der Errichtung der Wohngebäude (nicht mehr als 2 Wohnungen) von der Verpflichtung des Abs. 1 zweiter bis vierter Satz (§57 NO BO) Abstand genommen wird
Sämtliche Fenster (ausgenommen WC) werden mit Rollläden ausgeführt
Schnurzwässer werden in den öffentl. Kanal eingeleitet, Regenwasser kommen auf Eigengrund zur Versickerung
Alle Absturzsicherungen 100cm U-FOK
Rauchwammler werden im gesamten Haus laut OIB RL2 3.11 angebracht
Bodenkanalrohre Hart-PVC, alle Abfallrohre über Dach entlüftet
Sämtliche Sicherheitsgläser lt. OIB 4
Fassaden Gestaltung:
Fassade: weiß
Fenster hellgrau
Dachdeckung hellgrau
Bei der im Einreichplan dargestellten Bezugsebene handelt es sich um das Bezugsniveau im Sinne der NO Bauordnung 2014.
STATISTIK:
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 630 m²
VERBAUTE FLÄCHE: 157,45m²
BEBAUUNGSDICHTE: 24,99%
±0,00=279.32 i.l.A.



LEGENDE:			
NEUZIEGELMAUERWERK	HOLZ	WÄRMEDÄMMUNG	
BESTAND	STAHL	STAHLBETON	
ABBRUCH	HOLZRIEGELKONSTRUKTION	RAUCHMELDER	

EINREICHPLAN			
PARIE			
BETREFF	ERRICHTUNG EINES DOPPELHAUSES		
ADRESSE	Wiesenweg 6; 2114 Hipples		
KAT.GEMEINDE	11004 Hipples	GST.NR.	622/1
BEHÖRDE	GRUNDEIGENTÜMER und BAUWERBER: QLine GmbH Kolpingstraße 19; 1230 Wien	E.Z.	288
PLANVERFASSER	BAUFÜHRER		
BAUHERR			
PROJEKT	NEUBAU EINES DOPPELHAUSES		
PLANBEZEICHNUNG	GRUNDRISSSE, ANSICHTEN, SCHNITT, LAGEPLAN, AUFBAUTEN; STATISTIK		
BEARBEITER	PLANUNGSSTAND 14.09.2021	PLOTDATUM 14.09.2021	MASSTAB M = 1/100; 1/200
		PLAN-NR. HIPPL_WW6_EPL1	INDEX