

Selbstauskunft Stadt- u Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach

E-Mail:immobilienverwaltung@sparkasse-erlangen.de oder Fax: 09131/824 291398 zurück!

Sparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach
 ORGA Facility Management
 Immobilienverwaltung
 Werner-von-Siemens-Straße 81
 91052 Erlangen

Persönliche Angaben	Interessent/in	Ehegatte/Lebensgefährte/in <small>(wird mit Vertragspartner)</small>
Alle mit „▶“ gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder. Anträge mit nicht ausgefüllten Pflichtfeldern werden grundsätzlich nicht berücksichtigt.		
Anrede ▶	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Nachname ▶		
Vorname ▶		
Straße ▶		
PLZ / Ort ▶		
Geburtsdatum ▶		
Familienstand		
Telefon/privat		
Telefon/geschäftlich		
Mobil		
Fax		
E-Mail		
Arbeitgeber ▶		
Ausgeübter Beruf		
mtl. Gesamteinkommen -netto- ▶		
Anzahl der weiteren Mitbewohner (z.B. Kinder) ▶: _____		

► Wurde Ihnen bereits ein Mietverhältnis innerhalb der letzten 5 Jahre außerordentlich gekündigt oder wurde eine Räumungsklage durchgeführt?

NEIN

JA

Wann: _____

► Haben Sie bereits eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde bisher eine Gehaltspfändung durchgeführt?

NEIN

JA

Wann: _____

Erklärung

Der Mietinteressent versichert, dass die von ihm gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist ihm bekannt, dass falsche Angaben den Tatbestand des Betrugs erfüllen können und verfolgt werden. Sie berechtigen ferner zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages und zur Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen. Veränderungen bei diesen Angaben, die sich auf die Bearbeitung der Bewerbung bzw. den Mietvertrag auswirken können, wird der Mietinteressent kurzfristig schriftlich mitteilen.

Einwilligung in die Verarbeitung und Nutzung von personenbezogenen Daten

Die entsprechenden Angaben nach der DSGVO entnehmen Sie der beigefügten Anlage 1 zum Interessentenbogen.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent 1

Ort, Datum

Unterschrift Interessent 2

Anlage 1 zum Interessentenbogen

Datenschutzhinweise für potentielle Mieter der Sparkasse

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte
Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 Datenschutz-
Grundverordnung – DS-GVO

Objekt: Palmstraße 5-7 in 91054 Erlangen

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?	Verantwortliche Stelle ist: Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach Hugenottenplatz 5 91054 Erlangen Telefon 09131 / 824-0 Fax 09131 / 824-298240 E-Mail: info@sparkasse-erlangen.de Sie erreichen unsere/n Datenschutzbeauftragte/n unter: Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach Datenschutzbeauftragter Hugenottenplatz 5 91054 Erlangen Telefon +49 9131 824-0 E-Mail: datenschutz@sparkasse-erlangen.de
2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?	Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen des Mietverhältnisses von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit im Rahmen des Mietverhältnisses erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von anderen Dritten (z. B. Energieversorgungsunternehmen) zulässigerweise erhalten haben oder durch von uns beauftragten Dienstleistern (z. B. Ablesedienste für Wasser, Strom, Heizung u. ä.) erhoben werden. Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Anrede, Nachname, Vorname, Geschlecht, Familienstand, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummern und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort und Staatsangehörigkeit), Steuernummern, Bankdaten, Anzahl der im Haushalt lebenden Personen, Einkommensverhältnisse und Beruf, Rechtsform, eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren, Höhe der Miete, Korrespondenz während des Mietverhältnisses, Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten) und Abrechnungsdaten (z. B. Verbrauchsdaten für Betriebskostenabrechnungen). Hierunter können auch besondere Kategorien personenbezogener Daten gem. Art. 9 Abs. 1 DS-GVO (z.B. Gesundheitsdaten) fallen, sofern diese im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis stehen.
3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?	Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
3.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO)	Die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 4 Nr. 2 DS-GVO) erfolgt zur Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung eines Miet- oder Nutzungsverhältnisses.
3.2 Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO)	Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten (z. B. Videoüberwachung von öffentlich zugänglichen Bereichen im Umfeld des Mietobjektes, insbesondere Zufahrts- und Parkflächen).

<p>3.3 Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DS-GVO)</p>	<p>Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Verarbeitung von Fotos Ihres Mietobjektes) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DS-GVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.</p>
<p>3.4. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DS-GVO)</p>	<p>Zudem unterliegen wir als Vermieter diversen rechtlichen Verpflichtungen (z. B. zur Gewährleistung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung, insbesondere baurechtlicher Anforderungen). Soweit erforderlich, werden personenbezogene Daten von Ihnen auch zur Erfüllung dieser gesetzlichen Anforderungen verarbeitet.</p>
<p>4. Wer bekommt meine Daten?</p>	<p>Innerhalb der Sparkasse als Ihrem Vermieter erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Telekommunikation und Gebäudedienstleistungen.</p> <p>Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn Anforderungen im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis dies notwendig machen oder Sie eingewilligt haben. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Einwohnermeldeamt) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung. - Versorger (z. B. Strom- oder Wasserversorger) <ul style="list-style-type: none"> - Fremde Kreditinstitute: Abwicklung Zahlungsverkehr - Heizkostenabrechnungsdienste: Abrechnung von Heiz- und Wasserkosten - Handwerksbetriebe: Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten, Reparaturen, Wartungen - Anwaltskanzleien: Durchsetzung von Ansprüchen - Sozialversicherungsträger: gesetzliche Auskunft- und Meldepflichten - Bonitätsauskünfte - Registergericht: gesetzliche Auskunftspflichten - Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks <p>Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Belege und Verbrauchserfassungen gewährt.</p>
<p>5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?</p>	<p>Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung des Mietverhältnisses umfasst.</p> <p>Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Steuerrecht ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.</p> <p>Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel 3 Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.</p>
<p>6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?</p>	<p>Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nicht statt.</p>
<p>7. Welche Datenschutzrechte habe ich?</p>	<p>Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG).</p>
<p>8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?</p>	<p>Im Rahmen des Mietverhältnisses müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für dessen Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind.</p>

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 Datenschutz- Grundverordnung (DS-GVO)

1. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DS-GVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei an die oben genannte Adresse des Verantwortlichen erfolgen.