

KENNZEICHEN:

10.16925.2.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



FRISEURGESCHÄFT MITTEN IM YORCKGEBIET

STRASSE:	Scharnhorststr. 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 71 m ²	GESAMTMIETE:	652,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	500,00 €
STADTTEIL:	Yorckgebiet	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	152,00 €

AUSSTATTUNG

- möbliert
- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Treppenlift im Treppenhaus vorhanden
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHLNLAG

In mitten des harmonisch gewachsenen Yorckgebietes mit überdurchschnittlicher Wohnmiederdichte befindet sich dieses langjährig geführte Ladengeschäft. Am Standort herrscht aufgrund der unmittelbaren Nähe zum gegenüberliegenden Einkaufscenter "Yorck-Center" eine sehr gute Passantenfrequenz. Den Kunden stehen in direkter Umgebung zahlreiche, kostenfreie Parkplätze zur Verfügung.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 53 m ²
Raum 4:	ca. 5 m ²
Heizfläche:	ca. 71 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

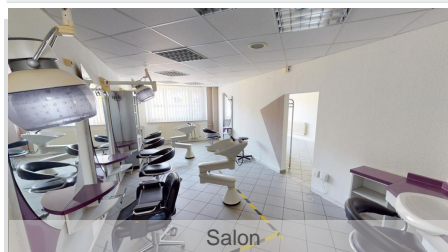
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	80,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1972
Effizienzklasse:	C



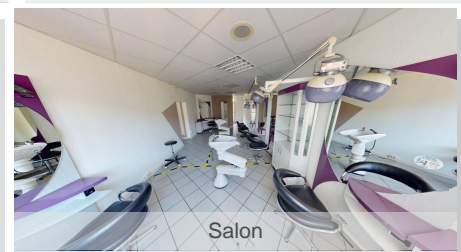
Objektansicht



Empfangsbereich



Salon



Salon

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111