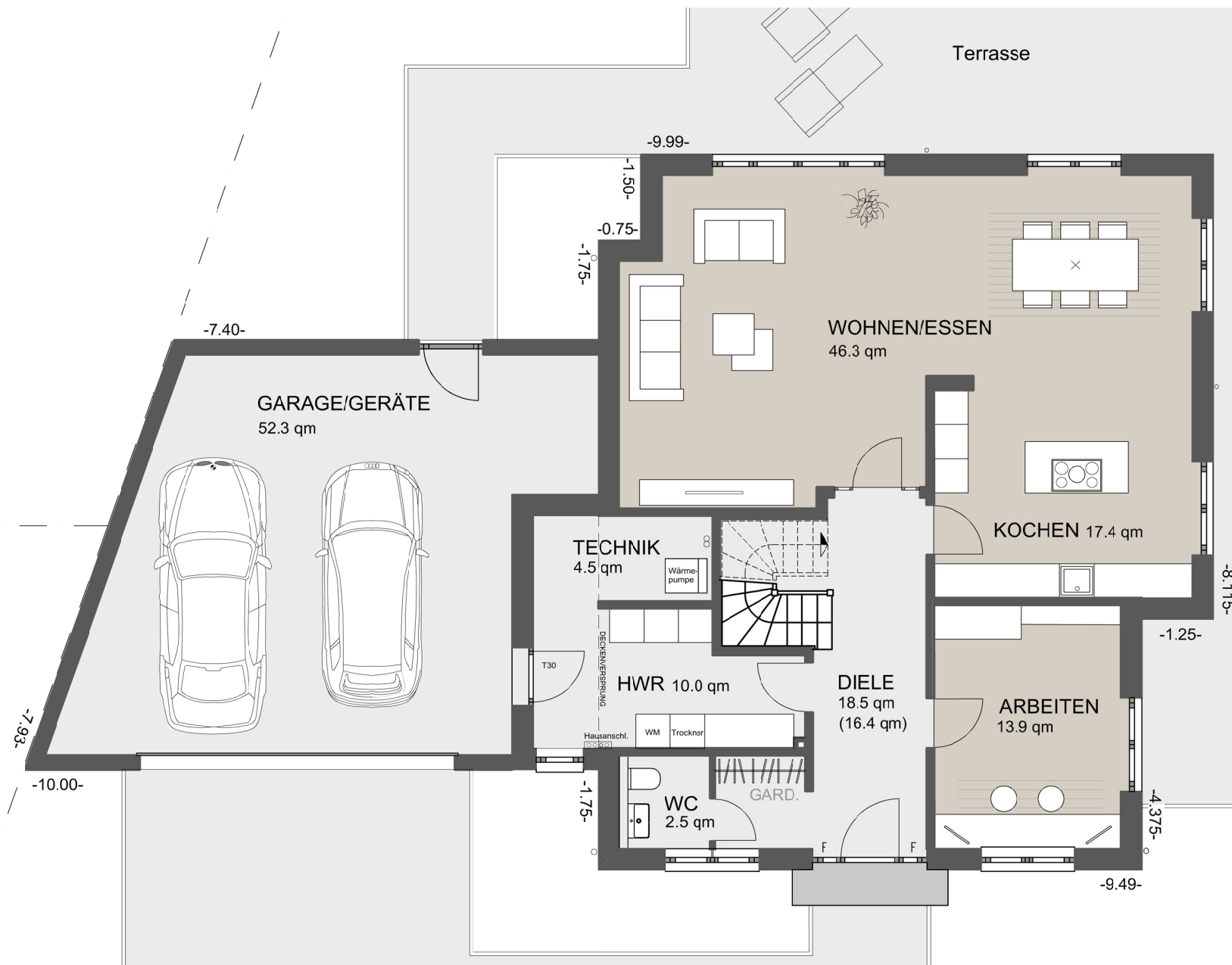




ERDGESCHOSS M 1:100

0 1 2 3 4 5

## BERKELS - OST

## Haus 86

Beethovenstraße 25  
27299 Langwedel

## Raumgrößen

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Summe Erdgeschoss  | = 113,1 m <sup>2</sup>       |
| Summe Obergeschoss | = 80,9 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt             | = <u>194,0 m<sup>2</sup></u> |

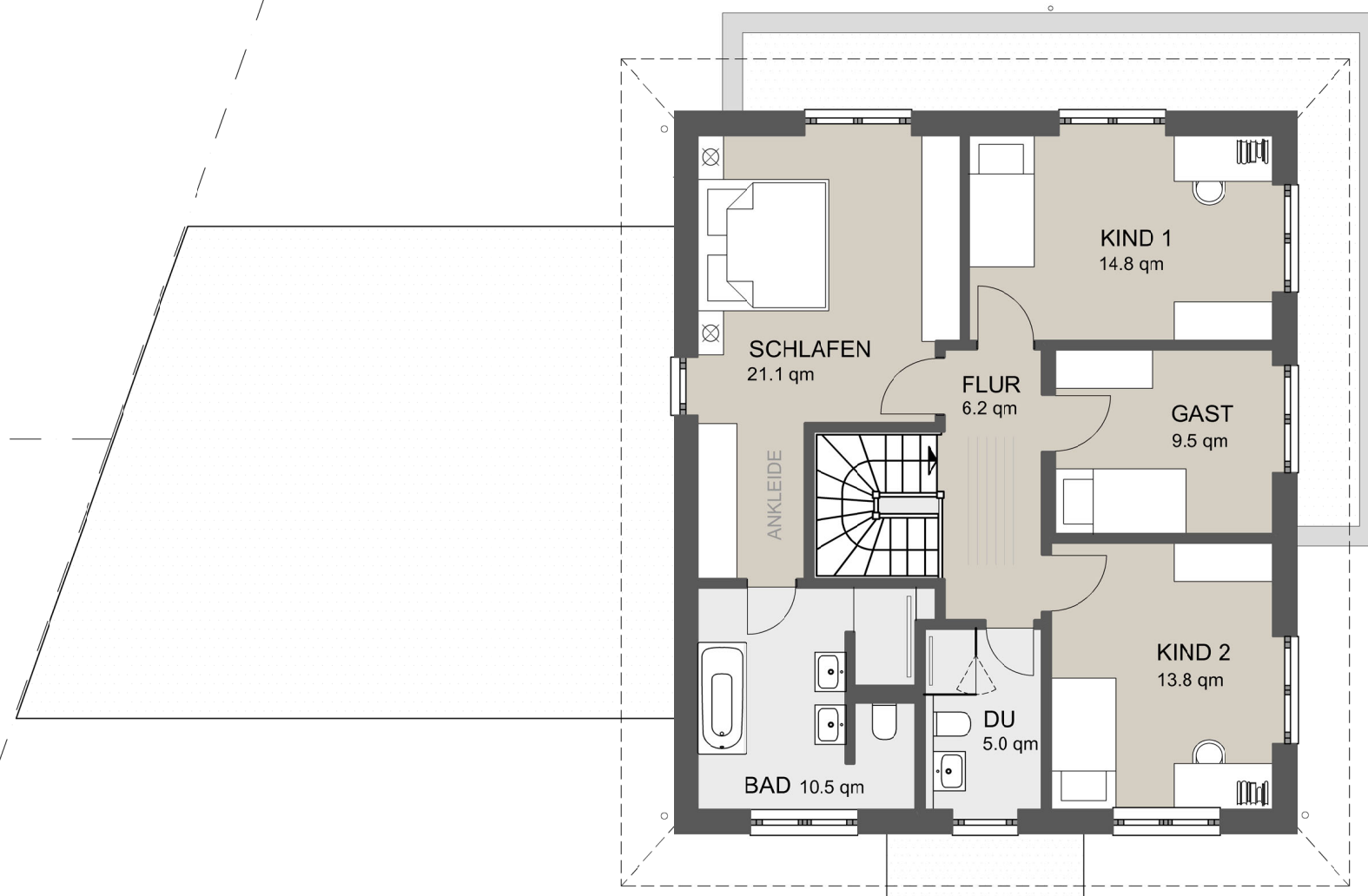
Wohnfläche gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV)

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Summe Erdgeschoss        | = 111,0 m <sup>2</sup>       |
| Summe Obergeschoss       | = 80,9 m <sup>2</sup>        |
| Wohnfläche gesamt        | = <u>191,9 m<sup>2</sup></u> |
| zuzüglich Terrasse       |                              |
| Nutzfläche Garage gesamt | = <u>52,3 m<sup>2</sup></u>  |

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

F = feststehendes Fensterelement

GWB | Gesellschaft für  
wirtschaftliches Bauen



OBERGESCHOSS

M 1:100

0 1 2 3 4 5

## BERKELS - OST

## Haus 86

Beethovenstraße 25  
27299 Langwedel



## Raumgrößen

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Summe Erdgeschoss  | = 113,1 m <sup>2</sup>       |
| Summe Obergeschoss | = 80,9 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt             | = <u>194,0 m<sup>2</sup></u> |

Wohnfläche gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV)

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Summe Erdgeschoss        | = 111,0 m <sup>2</sup>       |
| Summe Obergeschoss       | = 80,9 m <sup>2</sup>        |
| Wohnfläche gesamt        | = <u>191,9 m<sup>2</sup></u> |
| zuzüglich Terrasse       |                              |
| Nutzfläche Garage gesamt | = <u>52,3 m<sup>2</sup></u>  |

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

F = feststehendes Fensterelement



GWB | Gesellschaft für  
wirtschaftliches Bauen