

EVN Energiebtrieb GmbH & Co KG
Ing. Roman Schöllbauer
Grafendorferstraße 14
2000 Stockerau
+43 2266 600 17223
roman.schoellbauer@evn.at

EVN

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

Verlassenschaft Kohzina Alfred - Stockerau - Bestand EFH

Verlassenschaft Kohzina Alfred
Am Damm 28
2000 Stockerau



28.02.2024

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

EVN

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	206,2 m ²	Heiztage	303 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	165,0 m ²	Heizgradtage	3.648 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	601,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	501,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (AV)	0,83 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,20 m	mittlerer U-Wert	0,95 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	89,42	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 187,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 187,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 395,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,24

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 42.695 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 207,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 42.695 kWh/a	HWB _{SK} = 207,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1.581 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 85.370 kWh/a	HEB _{SK} = 414,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 3,54
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,87
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,93
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2.864 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 88.235 kWh/a	EEB _{SK} = 427,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 98.676 kWh/a	PEB _{SK} = 478,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em,SK} = 96.814 kWh/a	PEB _{n.em,SK} = 469,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} = 1.863 kWh/a	PEB _{em,SK} = 9,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 21.733 kg/a	CO _{2eq,SK} = 105,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 3,24
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 28.02.2024
Gültigkeitsdatum 27.02.2034
Geschäftszahl 12140135

ErstellerIn

EVN Energievertrieb GmbH & Co KG
Gründerhofstraße 33, 2000 Stockerau

Unterschrift

Ing. Roman Schöllbauer
Energieberatung
Region Klosterneuburg und Stockerau

EVN Energievertrieb GmbH & Co KG
Hauptstraße 33, 2000 Stockerau
Telefon 02266 606 17223

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Ermittlung der Kennzahlen sind bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich der Energieerzeugung von den hier angegebenen abweichen.

Webseite: www.evnergien.at
E-Mail: roman.schoellbauer@evn.at

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 207 **f GEE,SK 3,24**
Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	206 m ²	charakteristische Länge l _c	1,20 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	601 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,83 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	502 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, örtl. Besichtigung, 22.02.2024, Plannr. 7701/1
Bauphysikalische Daten:	örtl. Besichtigung, Auskunft Mieterin, 22.02.2024
Haustechnik Daten:	örtl. Besichtigung, Auskunft Mieterin, 22.02.2024

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.