

ZIMA GmbH
Zerbster Immobilien- und Managementgesellschaft mbH
Frauentorplatz 2 39261 Zerbst / Anhalt
Tel. 03923 / 6129911 Fax 03923 / 6129913

ZIMA GmbH_Frauentorplatz 2_39261 Zerbst / Anhalt

Familie
Christel und Hans-Jörg Gramadies
Hakenstr. 14
45899 Gelsenkirchen

02.07.2025

852010-01,01000

Wirtschaftsplan 2026

Wohnung Nr. 10 Ringweg 17-19, 06785 Oranienbaum-Griesen

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil EUR
Verwaltervergütung	4.141,20	10	Wohneinheit	1	414,12
Hausmeister	5.400,00	100000,00	Miteig.Anteil	7378,79	398,45
ista Heiz-/WW-Kosten Nr.17	5.000,00	5044,62	Ext.Abr.17	306,35	303,64
ista Heiz-/WW-Kosten Nr.19	5.000,00	4750,84	Ext.Abr.19	0	*
ista Frisch-/Abwasser Nr.17	2.200,00	2376,98	Ext.Abr.17	41,59	38,49
ista Frisch-/Abwasser Nr.19	2.600,00	3763,56	Ext.Abr.19	0	*
Beleuchtung	500,00	100000,00	Miteig.Anteil	7378,79	36,89
Haftpflichtversicherung	60,00	100000,00	Miteig.Anteil	7378,79	4,43
Wohngebäudeversicherung	2.600,00	100000,00	Miteig.Anteil	7378,79	191,85
Nebenkosten des Geldverkehrs	108,00	100000,00	Miteig.Anteil	7378,79	7,97
Instandhaltung	2.500,00	100000,00	Miteig.Anteil	7378,79	184,47
Sonstige Kosten	200,00	100000,00	Miteig.Anteil	7378,79	14,76
Summe:	30.309,20			Ihr Anteil:	1.595,07
Rücklagen-Zuführung					
Zuführ.z.EHRÜ	5.000,00	100000,00	Miteig.Anteil	7378,79	368,94
Summe incl.Zuführung z.Rückl.	35.309,20			Ihr Anteil:	1.964,01
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 30,75					
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					

Davon Mieter-Anteil (*) EUR	973,75	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	81,00
Davon Eigentümer-Anteil EUR	990,26	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	83,00

Der Wirtschaftsplan 2026 wird zum 01.01.2026 fällig gestellt.

Der Wirtschaftsplan enthält eine regelmäßige und wiederkehrende Forderung. Haben Sie uns für Ihre Vorschüsse ein Lastschriftmandat erteilt, so gilt der Wirtschaftsplan als Vorabankündigung.

Die monatlichen Vorschüsse zur Kostentragung und zur Erhaltungsrücklage werden bei erteilter Einzugsermächtigung ab dem 01.01.2026 in monatlichen Teilbeträgen von Ihrem Konto DE11420500010222133449

per Lastschrift eingezogen. Bitte achten Sie stets auf eine ausreichende Kontodeckung.

Ihre Mandatsreferenznummer: 852010-01,01000

Gläubiger-ID: DE0618700001251743

Bei rückwirkender Geltung des Wirtschaftsplans wird die Differenz zu den bisher für das laufende Jahr

geleisteten Zahlungen von der Verwaltung berechnet. Überweiser müssen die Differenz selbst ermitteln.

Bitte teilen Sie uns mit, wenn sich Ihre Bankverbindung geändert hat.

Vergleich Jahresabrechnung und neuer Wirtschaftsplan (Fts.)

Umlagekonto	Ltz.Abrechnung EUR	Neuer Plan EUR	Umlageschlüssel
Verwaltervergütung	3.971,28	4.141,20	Eigent. Wohneinheit
Hausmeister	4.817,88	5.400,00	Mieter Miteig.Anteil
ista Heiz-/WW-Kosten Nr.17	5.044,59	5.000,00	Mieter Ext.Abr.17
ista Heiz-/WW-Kosten Nr.19	4.750,85	5.000,00	Mieter Ext.Abr.19
ista Frisch-/Abwasser Nr.17	2.376,97	2.200,00	Mieter Ext.Abr.17
ista Frisch-/Abwasser Nr.19	3.763,54	2.600,00	Mieter Ext.Abr.19
Beleuchtung	705,03	500,00	Mieter Miteig.Anteil
Versicherungsschäden	481,81	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Haftpflichtversicherung	59,50	60,00	Mieter Miteig.Anteil
Wohngebäudeversicherung	1.933,92	2.600,00	Mieter Miteig.Anteil
KapESt.EHRÜ	63,08	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Soli EHRÜ	3,45	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Sonst.Kosten Eigentümer	90,82	0,00	Eigent. Direktuml.
Nebenkosten des Geldverkehrs	108,00	108,00	Eigent. Miteig.Anteil
Instandhaltung	4.309,57	2.500,00	Eigent. Miteig.Anteil
Sonstige Kosten	773,47	200,00	Eigent. Miteig.Anteil
Zuführ.z.EHRÜ	3.000,00	5.000,00	Eigent. Miteig.Anteil
Zuführ.Zinsen z.EHRÜ	185,76	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Zinsen EHRÜ	-252,29	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Erst.Versicherungsschäden	-481,81	0,00	Eigent. Miteig.Anteil
Summen	35.705,42	35.309,20	