

KENNZEICHEN:

10.13210.1.27

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



AB FRÜHLING VERFÜGBARE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Georgstr. 26	WOHNFLÄCHE:	ca. 70 m ²	GESAMTMIETE:	633,00 €
LAGE:	6. OG	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	361,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	272,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Bad mit Wanne
- PVC
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Trockenraum

WOHLNLAG

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der KÜchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 8 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 8 m ²
Raum 1:	ca. 42 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 5:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 69 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	115,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1980
Effizienzklasse:	D



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111