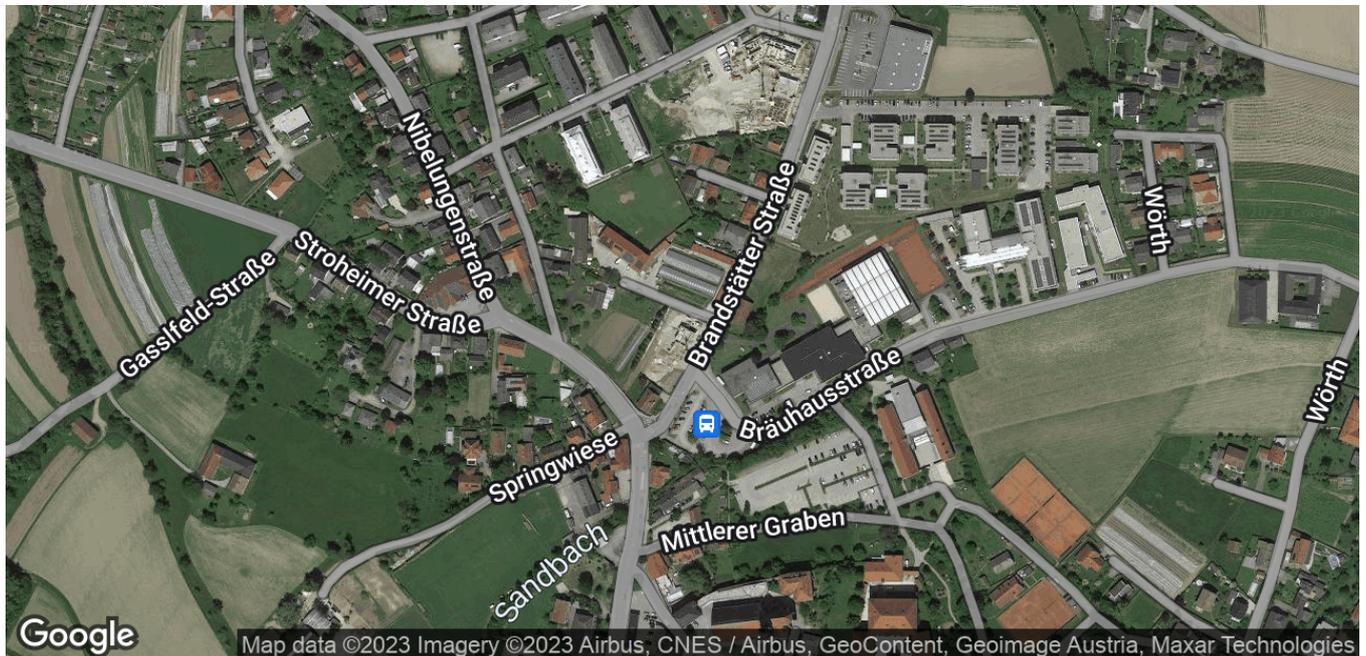


Lageexposé

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Kunst und Kultur	B 10
Ärzte	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 18
Menschen und Bevölkerung	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 20
Inländeranteil	B 21
Familienanteil	B 22
Akademikeranteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Wohnfläche	B 26
Anteil an Neubauten	B 27
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 28
Lärmbelastung Straße	B 29
Altlasten	B 30
Flächenwidmung	B 31

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

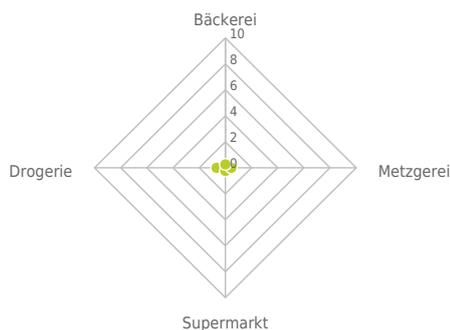
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

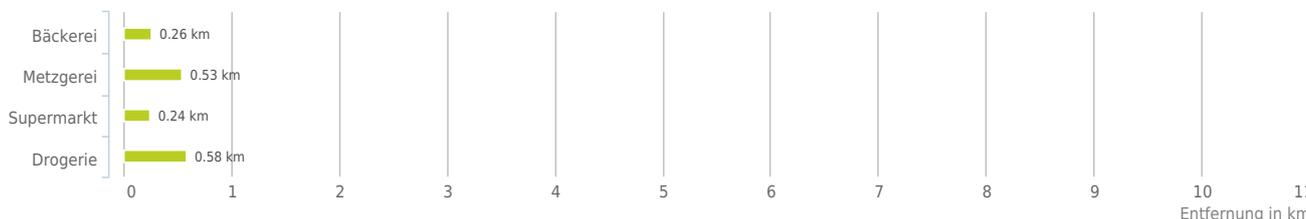
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

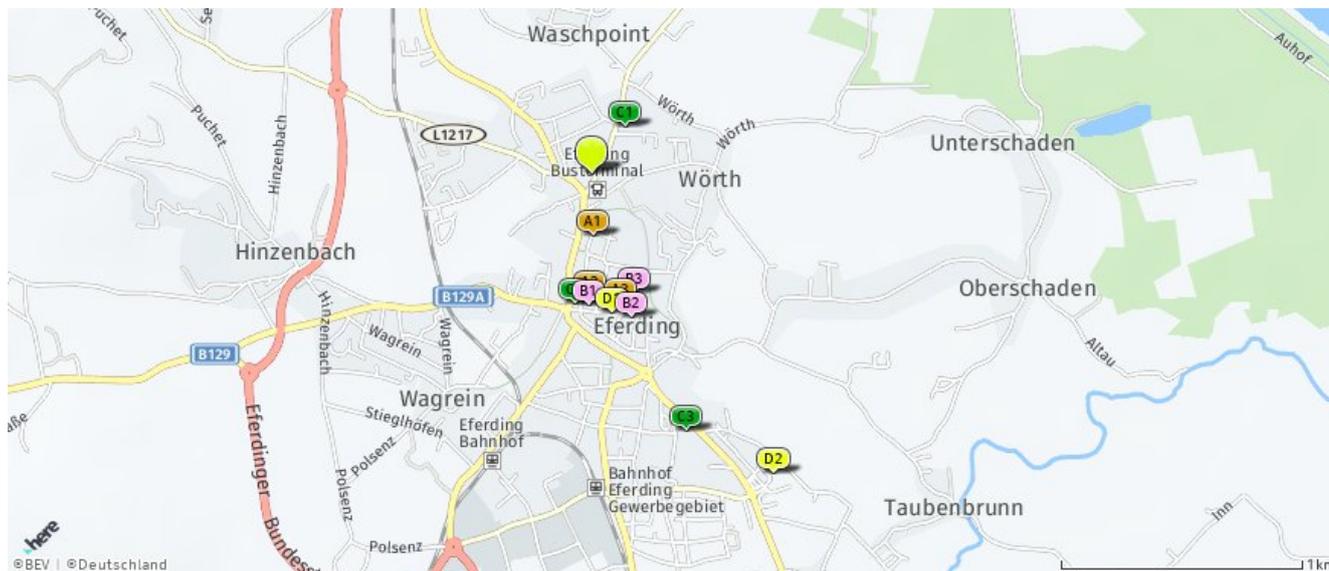
0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Sonnleitner GmbH & Co KG
Kirchenpl. 5- 6
4070 Eferding
(0,26 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Brandl GmbH
Schmiedstr. 24
4070 Eferding
(0,51 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Claus Weltzer
Stadtplatz 25
4070 Eferding
(0,56 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Grundner GmbH
Schmiedstraße 22
4070 Eferding
(0,55 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Josef Jungmaier
Stadtplatz 18
4070 Eferding
(0,62 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Grundner GmbH
Stadtplatz 8
4070 Eferding
(0,53 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Brandstätter Straße 16
4070 Eferding
(0,24 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Penny
Schmiedstraße 28
4070 Eferding
(0,54 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Linzer Straße 10
4070 Eferding
(1,14 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** BIPA
Schmiedstrasse 5
4070 Eferding
(0,58 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
(1,47 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke Feldkirchen an der Donau
Gewerbeparkstraße 2
4101 Feldkirchen an der Donau
(4,39 km / 10,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

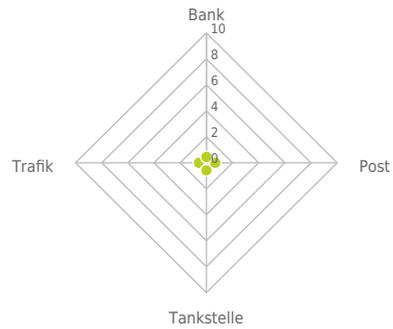
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

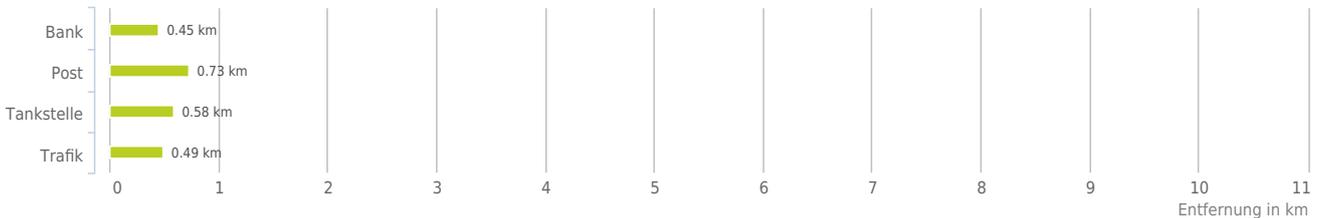
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Oberbank
(0,47 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Sparkasse
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Volksbank
(0,57 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4070
Unterer Graben 11
4070 Eferding
(0,73 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Post DPD Paketshop
(4,53 km / 5,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Post 4101 Feldkirchen an
der Donau
Hauptstraße 1
4101 Feldkirchen an der Donau
(4,26 km / 10,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Pink Tankstelle
Schmiedstraße 29
4070 Eferding
(0,58 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Genol
Bahnhofstraße 51-55
4070 Eferding
(1,44 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Eni
Linzer Straße 24
4070 Eferding
(1,46 km / 1,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Kagerer Gabriele e.U.
Oberer Graben 8
4070 Eferding
(0,49 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Gabriele Kriegner
Schmiedstraße 26
4070 Eferding
(0,54 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik Karin Viehböck
Stadtplatz 24
4070 Eferding
(0,57 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

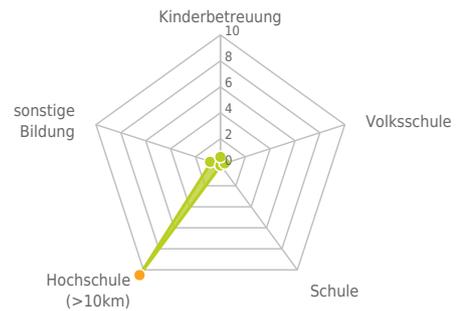
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

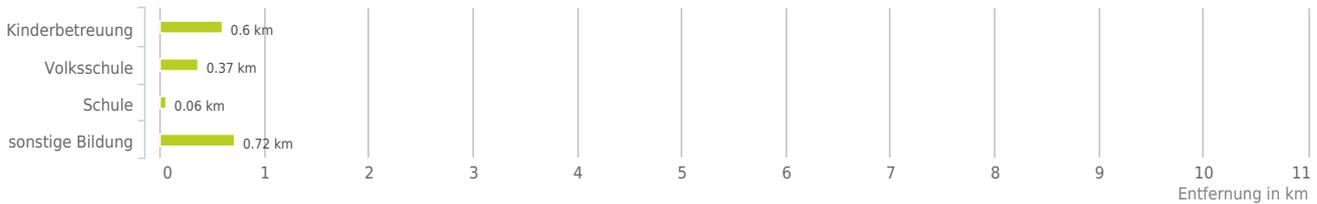
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

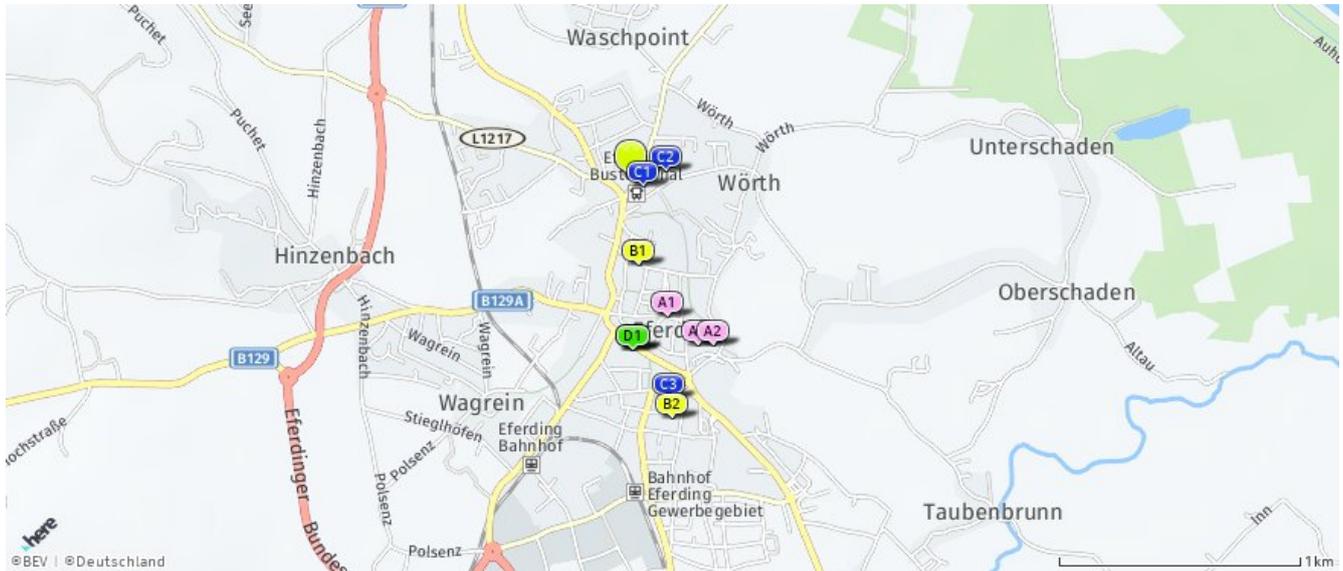
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Krabbelstube Eferding - Familienzen...
Postgütstraße 1
4070 Eferding
(0,60 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Ludlgasse - Eferding
Ludlgasse 7
4070 Eferding
(0,78 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Schiferplatz - Eferding
Schiferplatz 5
4070 Eferding
(0,76 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Eferding-Nord
Eferding
(0,37 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Eferding-Süd
Eferding
(1,02 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schule der Freude
Feldkirchen an der Donau
(4,22 km / 10,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Polytechnische Schule
Eferding
Eferding
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundeshandelsakademie und Bundeshan...
Eferding
Eferding
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mittelschule Eferding-Nord
Eferding
Eferding
(0,94 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** FAB RenoTop Eferding
Unterer Graben 11
4070 Eferding
(0,72 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** FAB Workabout Eferding
Unterer Graben 11
4070 Eferding
(0,72 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- exzellenz-management GmbH
Emling 29
4072 Alkoven
(4,46 km / 5,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Fürstlich Starhembergsches Familien...
Kirchenplatz 1
4070 Eferding
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schopper- und Fischermuseum
Schopperplatz 1
4082 Aschach an der Donau
(6,73 km / 7,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Brauchtumsmuseum Goldwörth
Goldwörtherstraße 44
4102 Goldwörth
(6,00 km / 14,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Hinzenbacher Puppenbühne
Anton-Glas-Straße 27
4070 Hinzenbach
(1,20 km / 2,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Treffpunkt - Buch und Spiel - Pfarr...
Kirchenplatz 2
4070 Eferding
(0,22 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Stadtbücherei Eferding
Stadtplatz 16
4070 Eferding
(0,61 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Öffentliche Bibliothek der Marktgem...
Marktplatz 1
4101 Feldkirchen an der Donau
(4,18 km / 10,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Stadtpfarrkirche Eferding
Kirchplatz
Eferding
(0,22 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Evangelische Kirche Eferding
Eferding
(0,29 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Schloss Starhemberg
Eferding
(0,29 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

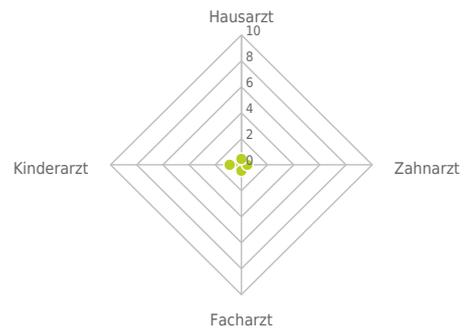
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

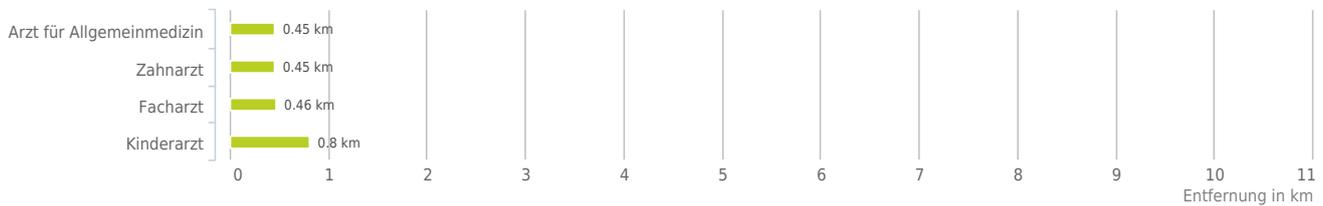
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Dr. Voglsam & Dr. Arzt -

Gruppenpra...
Schmiedstraße 26
4070 Eferding
(0,54 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Gruppenpraxis f

Allgemeinmedizin Dr...
Stadtplatz 32
4070 Eferding
(0,45 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Mitterhauser Stephan

Stadtplatz 1
4070 Eferding
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Moser-Baier Theresa

Schaumburgerstraße 3
4070 Eferding
(0,45 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Bernauer Felix

Schmiedstraße 8
4070 Eferding
(0,56 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Letsch Christoph, LL.M.

Postgütstraße 2
4070 Eferding
(0,60 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Ordination Dr. Lohr

Gerald
Stephan-Fadinger-Straße 2
4070 Eferding
(0,46 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Pilsner Günter

Stephan-Fadinger-Straße 2
4070 Eferding
(0,46 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. med. Roithner Eva

Maria
Stephan-Fadinger-Straße 2
4070 Eferding
(0,46 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

D1 Dr. Neugebauer Johannes

Unterer Graben 2
4070 Eferding
(0,80 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

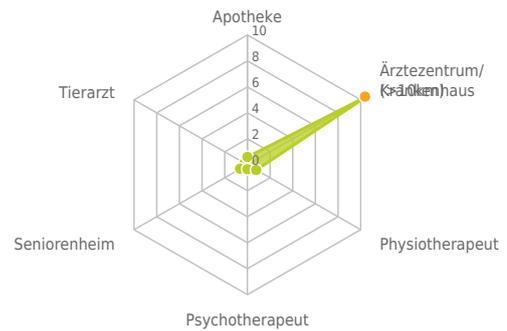
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

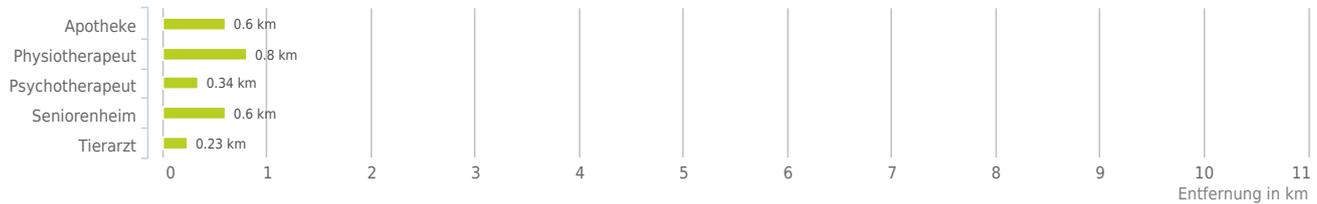
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke
Stadtplatz 15
4070 Eferding
(0,60 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Christophorus Apotheke
Linzer Straße 16
4070 Eferding
(1,38 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke Feldkirchen
Gewerbeparkstraße 2
4101 Feldkirchen an der Donau
(4,39 km / 10,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Elisabeth Haslhofer,
B.Sc.
Unterer Graben 2
4070 Eferding
(0,80 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Frau Martina Zauner, MSc.
Unterer Graben 2
4070 Eferding
(0,80 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Frau Petra Hofer
Unterer Graben 2
4070 Eferding
(0,80 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Mag.phil. Judith Peyreder
Starhembergstraße 3
4070 Eferding
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mag. theol. Mag. phil.
Helmut Außer...
Schlossergasse 4
4070 Eferding
(0,52 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Silke Elisabeth Springer
Stadtplatz 1
4070 Eferding
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Bezirksalten- und
Pflegeheim Eferding
Bräuhausstraße 7
4070 Eferding
(0,60 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bezirks seniorenheim
Leumühle
Leumühle 1
4070 Eferding
(0,60 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bezirksalten- und
Pflegeheim Hartki...
Achleitnerstraße 1
4081 Hartkirchen
(6,09 km / 8,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Eferdinger Tierarztpraxis -
Mag. An...
Stroheimer Straße 6
4070 Eferding
(0,23 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Palmetzhofer Tierärzte OG
Haizingerstraße 1
4081 Hartkirchen
(5,68 km / 7,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- TIERKLINIK - Mag. Robert
WÜRMER
Mühdorf 1a
4101 Feldkirchen an der Donau
(5,42 km / 13,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

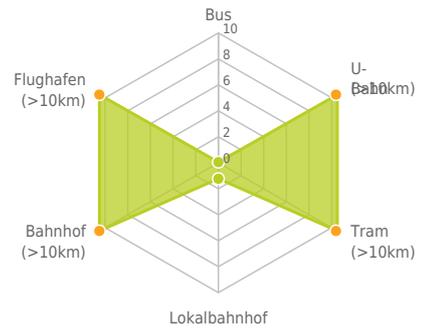
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

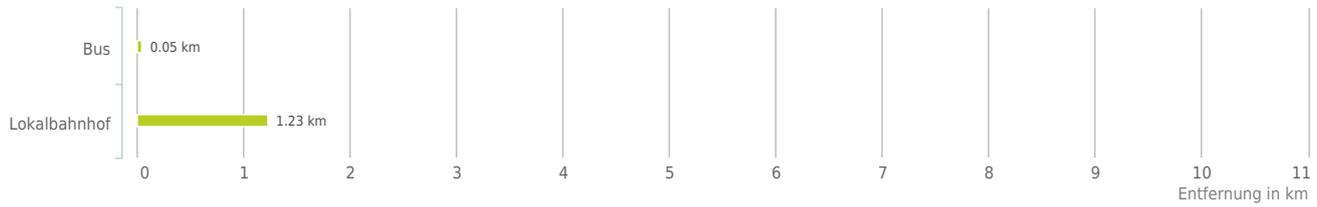
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

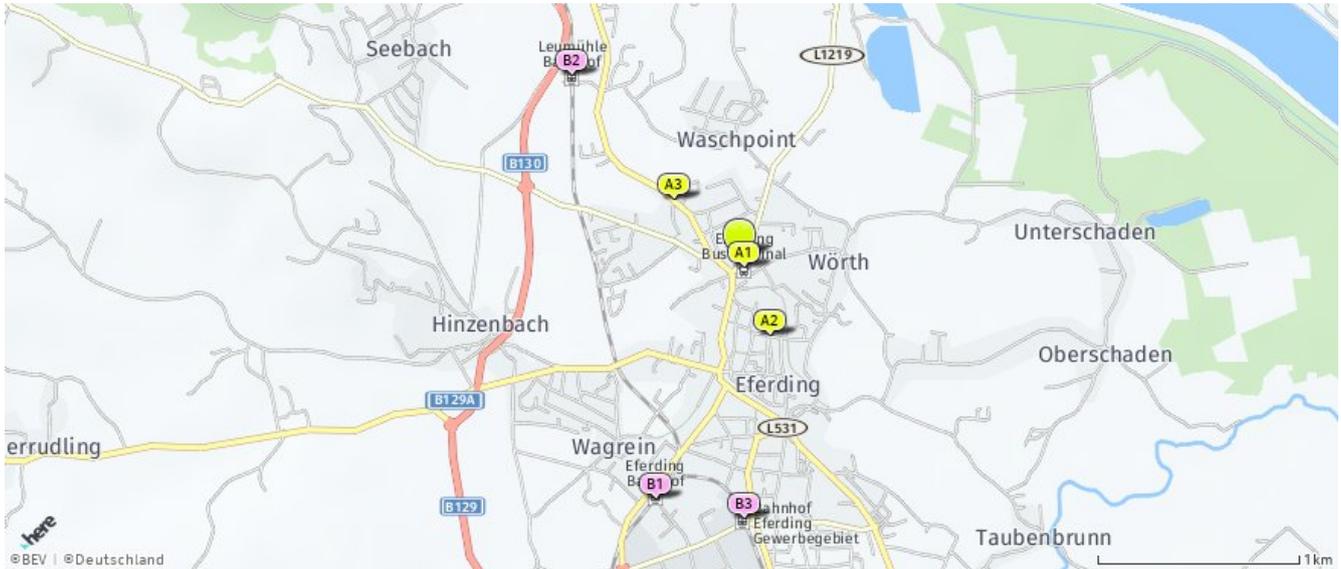
0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Eferding Schulzentrum
(0,05 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Eferding Stadtplatz-Keplerstraße
(0,42 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Eferding Kotschystraße
(0,44 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Eferding
(1,27 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Leumühle
(1,23 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Eferding Bahnhof Gewerbegebiet
(1,31 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

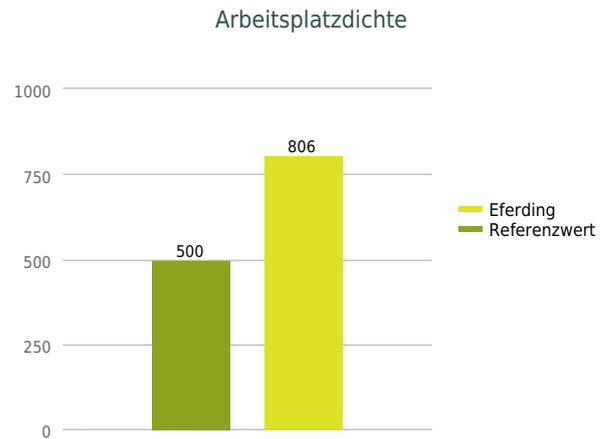
Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

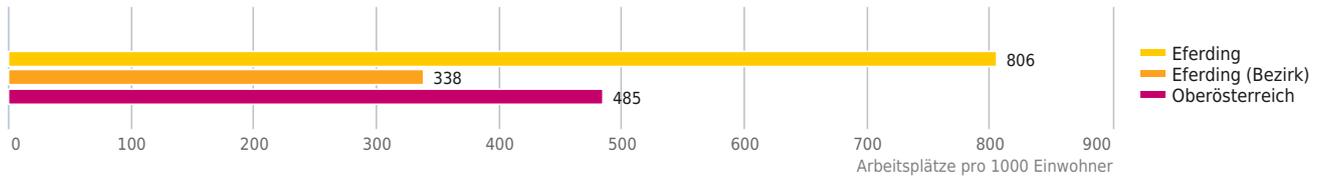
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 806 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Eferding" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

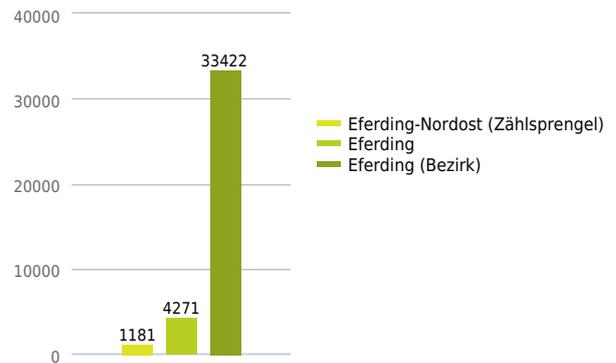
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

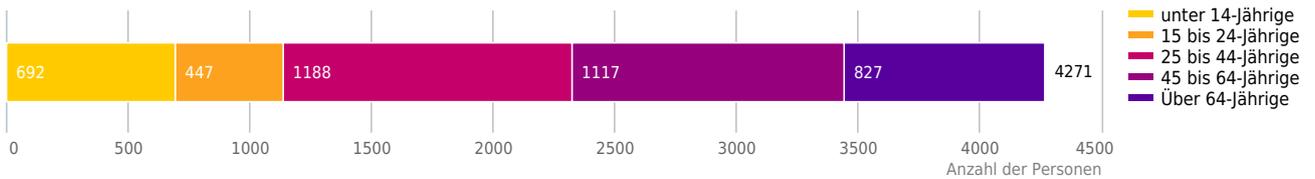
In "Eferding" leben 4.271 Personen. Es leben dort 86 Personen pro Quadratkilometer.



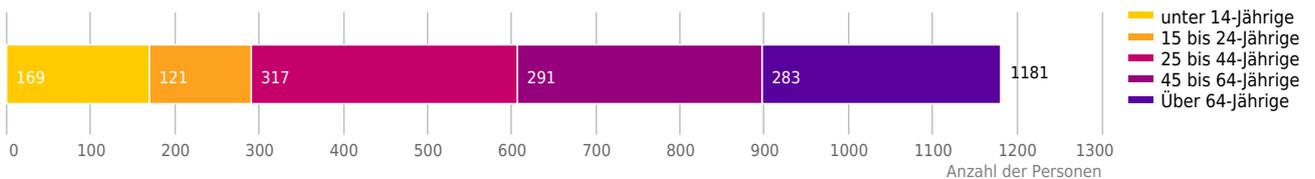
Anzahl der Einwohner



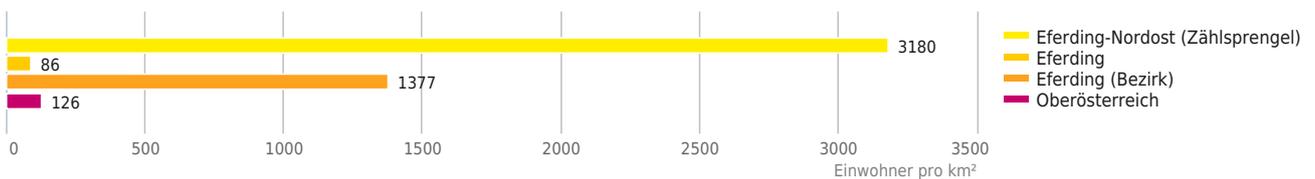
Altersverteilung (Eferding)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

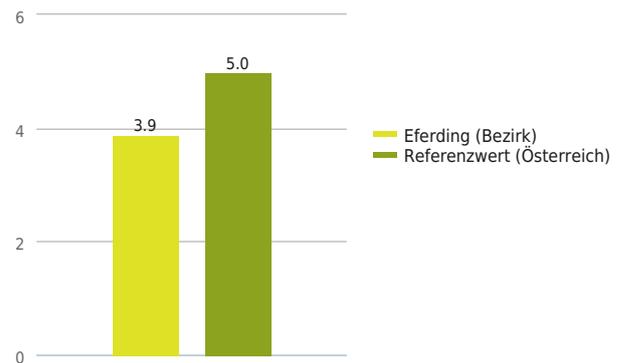
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

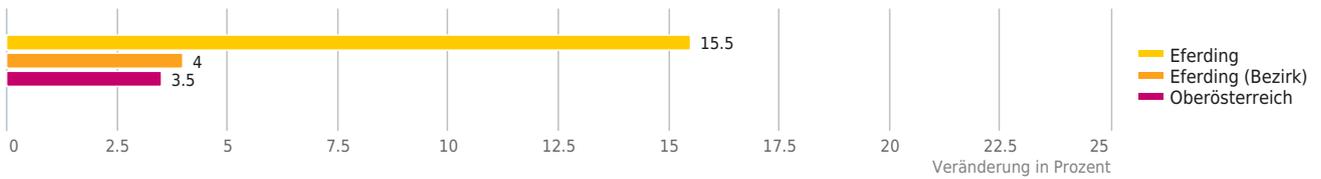
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Eferding" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 15,5% gestiegen. Für "Eferding (Bezirk)" wird bis 2030 mit 3,9% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 4,5% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



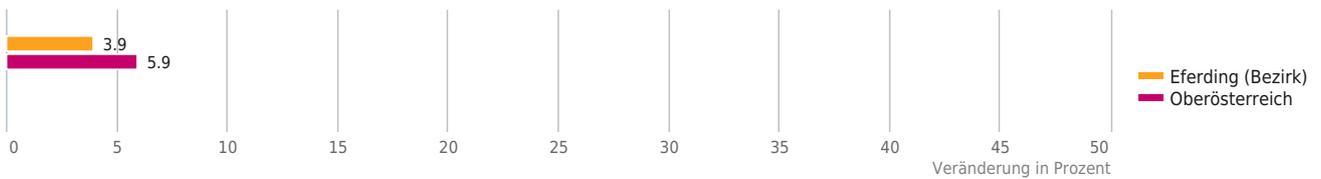
Bevölkerungsprognose bis 2030



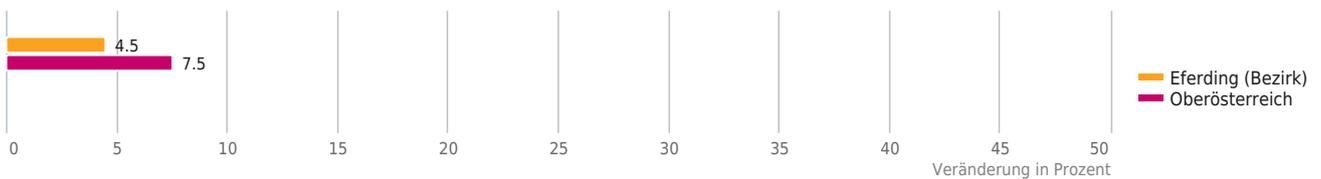
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

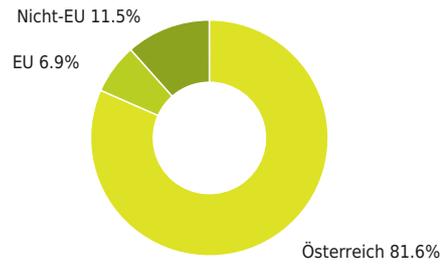
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

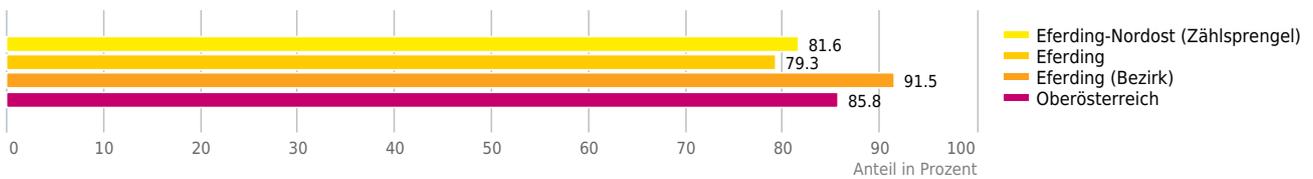
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 81,6% unterdurchschnittlich.



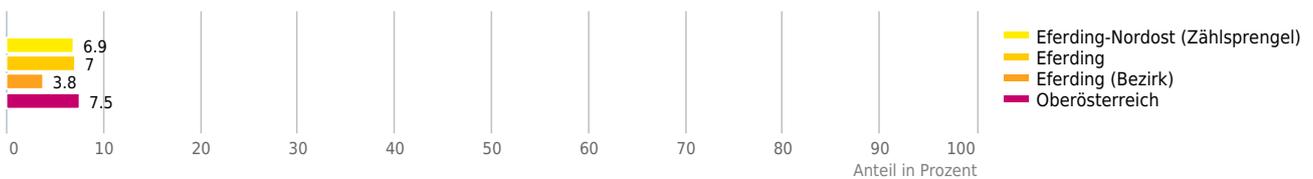
Staatsangehörigkeit



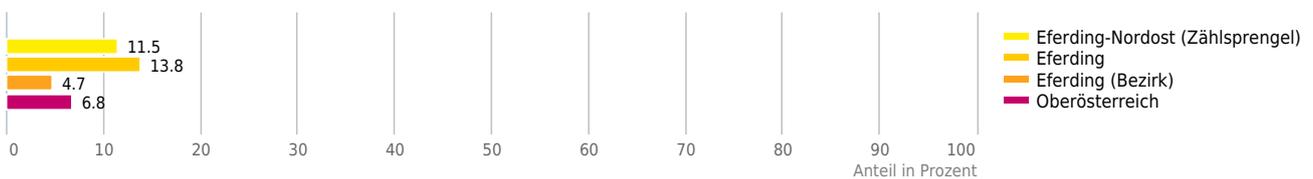
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

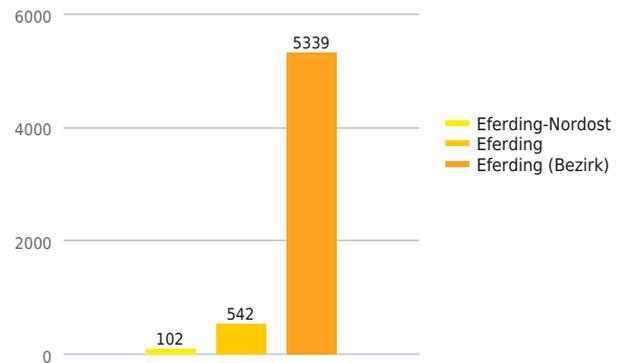
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

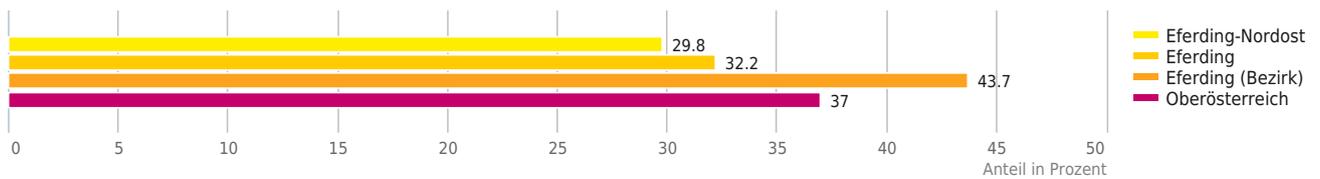
In "Eferding" liegt der Familienanteil bei 32,2%. In "Eferding" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

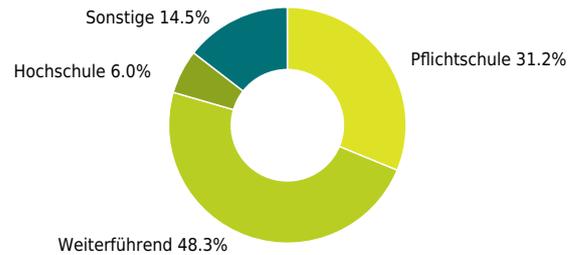
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

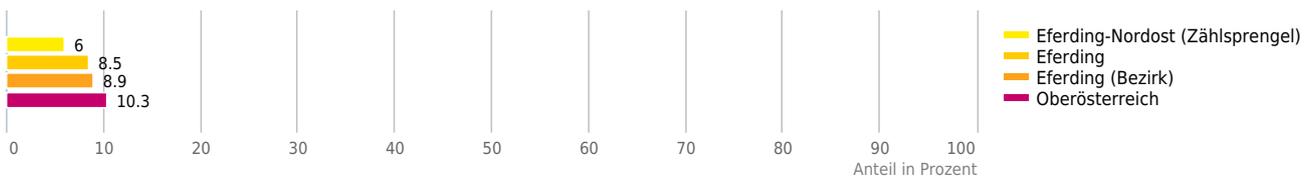
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



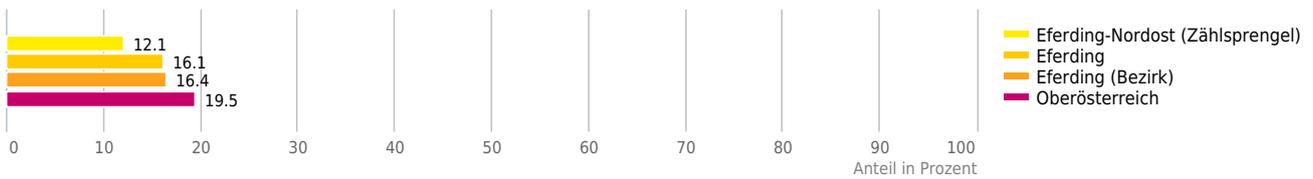
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

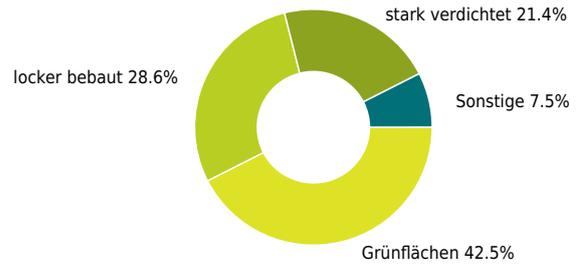
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

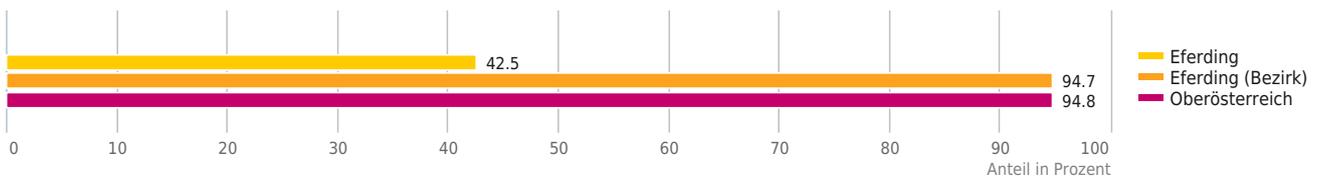
Mit einem Grünflächenanteil von 42,5% bietet "Eferding" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

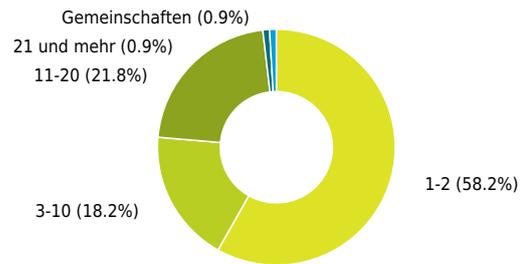
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

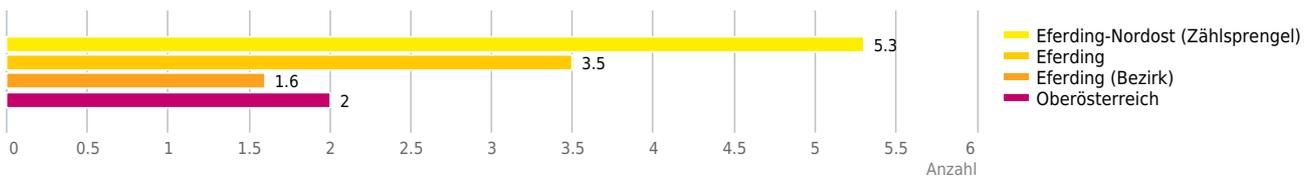
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 5,3 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



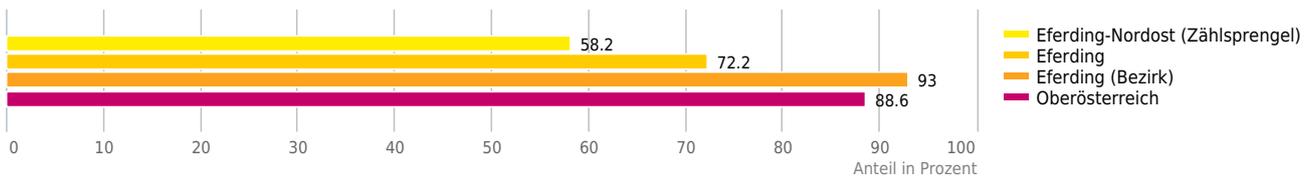
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



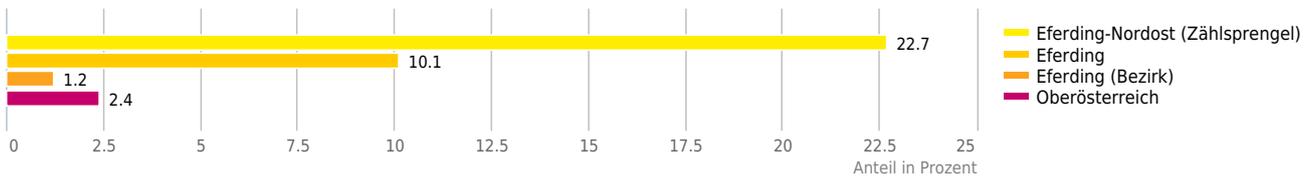
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

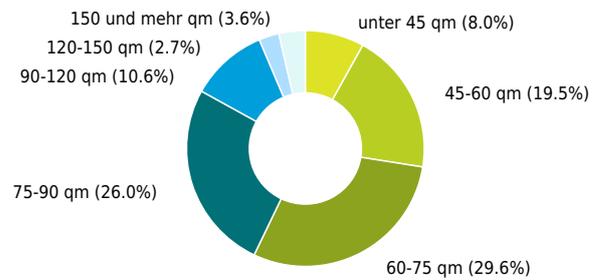
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

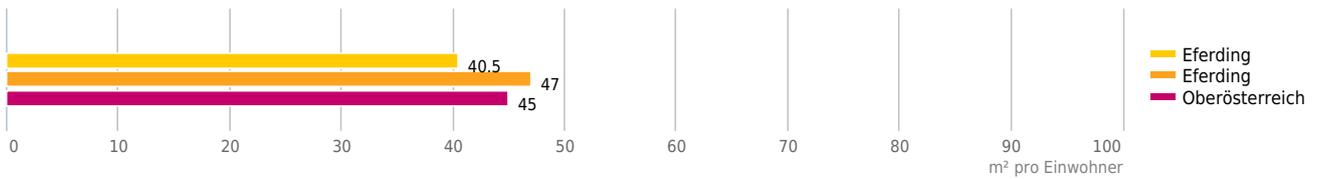
Mit 47,0 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Eferding (Bezirk)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Erklärung

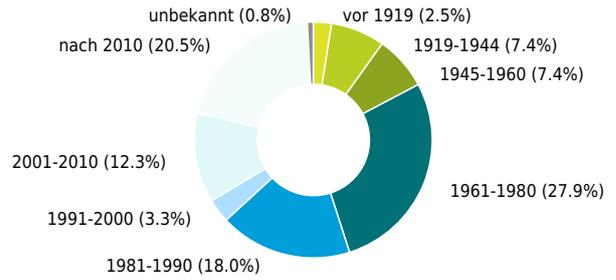
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

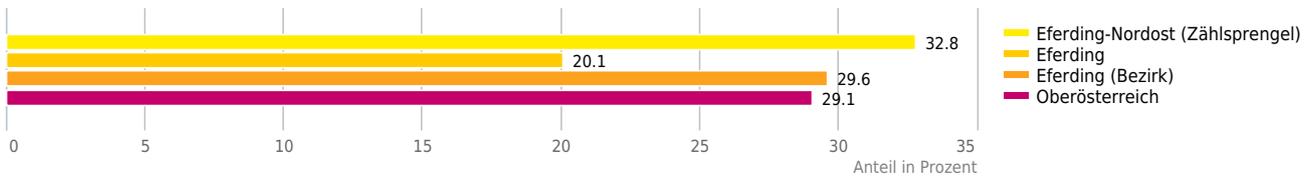
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 32,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



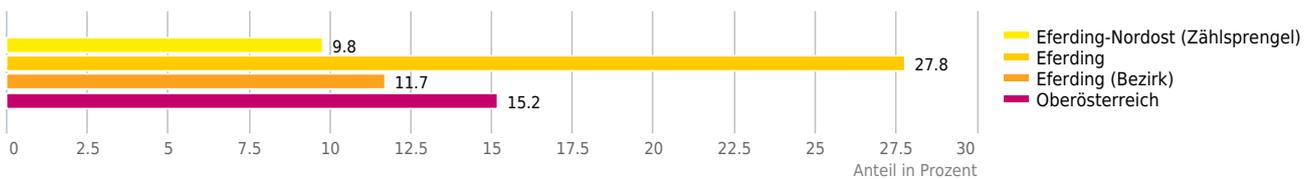
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

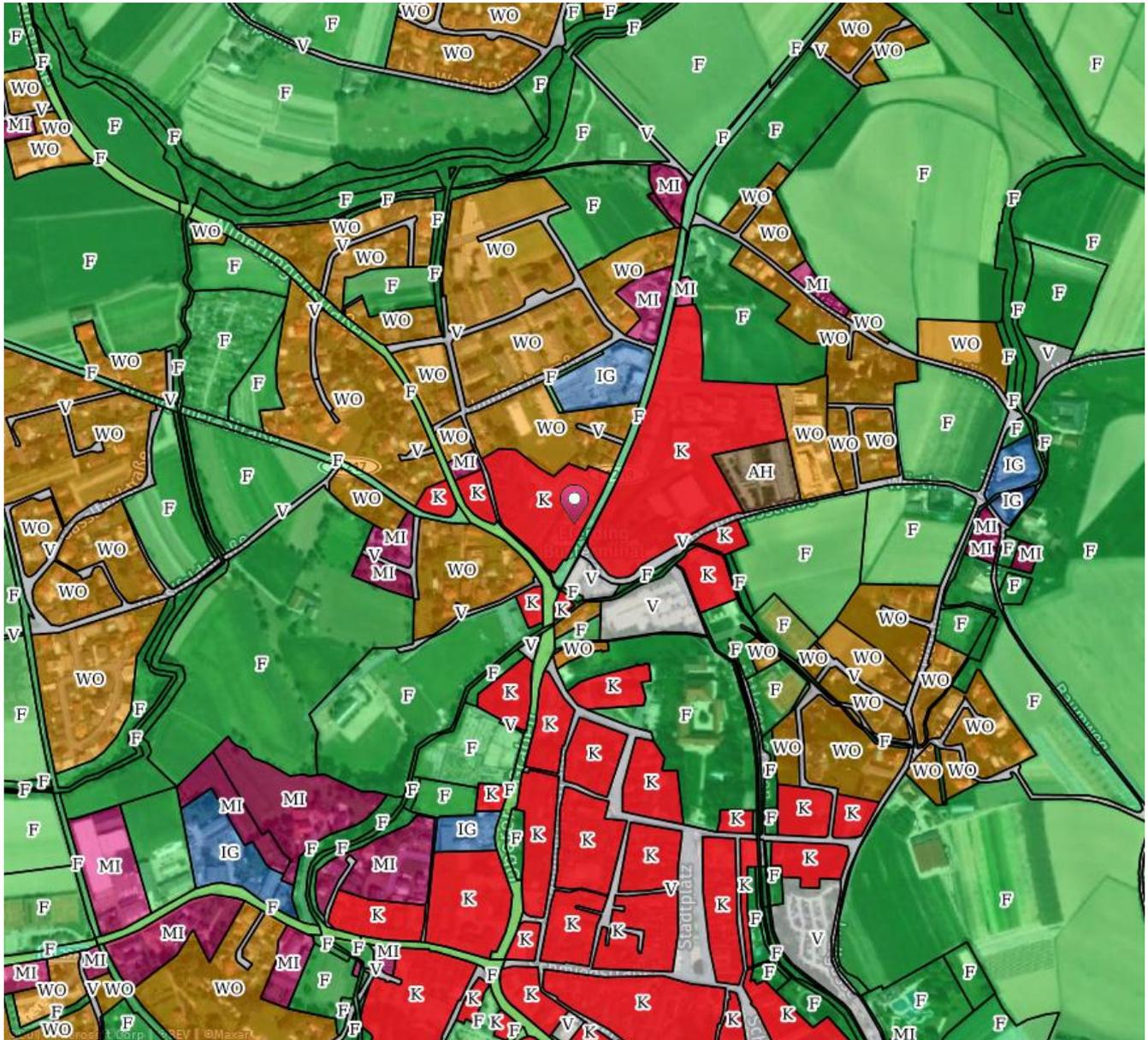
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Brandstätter Straße 3, 4070 Eferding

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedingene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.