

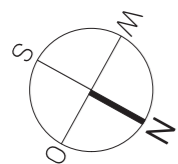
Emmering bei München
Quartier Amper Gärten

Lage des Hauses:
Südostansicht



Swing 12

Lageplan



Maßstab 1:50



Swing 12
Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoss		Obergeschoss		Dachgeschoss	
Küche	16,5 m ²	Schlafen	12,7 m ²	Galerie	23,3 m ²
Abstellraum	2,3 m ²	Bad	7,0 m ²	HWR / Abstellraum	5,4 m ²
WC	1,3 m ²	Flur	7,0 m ²	Gast / Homeoffice	9,9 m ²
Wohnen/Essen/	28,9 m ²	Zimmer 1	10,5 m ²	Wohnfläche gesamt	135,5 m ²
		Zimmer 2	10,5 m ²	+ 1/2 Balkon/Terrasse	6,7 m ²
				DIN-Wohnfläche ges.	142,2 m ²
				(inkl. 1% Putzabzug)	

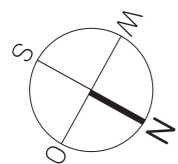
Emmering bei München
Quartier Amper Gärten

Lage des Hauses:
Südostansicht



Swing 12

Lageplan



Maßstab 1:50



Swing 12
Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoss		Obergeschoss		Dachgeschoss	
Küche	16,5 m ²	Schlafen	12,7 m ²	Galerie	23,3 m ²
Abstellraum	2,3 m ²	Bad	7,0 m ²	HWR / Abstellraum	5,4 m ²
WC	1,3 m ²	Flur	7,0 m ²	Gast / Homeoffice	9,9 m ²
Wohnen/Essen/	28,9 m ²	Zimmer 1	10,5 m ²	Wohnfläche gesamt	135,5 m ²
		Zimmer 2	10,5 m ²	+ 1/2 Balkon/Terrasse	6,7 m ²
				DIN-Wohnfläche ges.	142,2 m ²
				(inkl. 1% Putzabzug)	

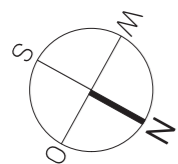
Emmering bei München
Quartier Amper Gärten

Lage des Hauses:
Südostansicht



Swing 12

Lageplan



Maßstab 1:50



Swing 12
Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoss

Küche	16,5 m ²
Abstellraum	2,3 m ²
WC	1,3 m ²
Wohnen/Essen/	28,9 m ²

Obergeschoss

Schlafen	12,7 m ²
Bad	7,0 m ²
Flur	7,0 m ²
Zimmer 1	10,5 m ²
Zimmer 2	10,5 m ²

Dachgeschoss

Galerie	23,3 m ²
HWR / Abstellraum	5,4 m ²
Gast / Homeoffice	9,9 m ²
Wohnfläche gesamt + 1/2 Balkon/Terrasse	135,5 m ² 6,7 m ²

DIN-Wohnfläche ges. 142,2 m²
(inkl. 1% Putzabzug)