



## 2,5-Zimmer-Wohnung in Alt-Garstedt Hermann-Löns-Weg 24, in 22848 Norderstedt

Gebäude: 2-geschossiges Wohnanlage zzgl. Dachwohnungen, Baujahr 1952  
Etage: 1. Obergeschoss links – ohne Fahrstuhl  
Wohnfläche: 59 m<sup>2</sup>

Mietwohnung: Gepflegte Etagenwohnung in ruhiger Hoflage von Alt-Garstedt  
Zustand: gepflegt – weiß oder hell gestrichen  
Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad  
Küche: Einbauküchenzeile  
Bad 1: weiß gefliestes Duschbad mit WC  
Balkon: Nein  
Bodenbelag: Linoleum-Unterboden – Weiter Bodenbelag durch die Neumieter  
Fenster: weiße Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung  
Heizung: Gas-Etagenheizung inkl. Warmwasserversorgung  
Energiepass: Energie-Verbrauchskennwert 164,8 kWh (m<sup>2</sup>\*a) Klasse E  
Waschen: Anschluss im Bad  
Abstellraum: Kellerraum  
TV: MultiMedia-Anschluss von wilhelm.tel  
Service: Treppenhausreinigung in den Betriebskosten enthalten  
Stellplatz: optional Außenstellplatz EUR 30,00 /mtl.  
Tierhaltung: Hundehaltung nicht erlaubt/ erwünscht  
Mietbeginn: 15. Dezember 2024  
Mindestmietzeit: 24 Monate danach unbefristet

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	565,00
	Betriebskosten*:	EUR	145,00
	Heizkostenvorauszahlung:	EUR	./.
	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>EUR</b>	<b>710,00</b>

zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom, Gas

Kaution: EUR 1.695,00 = 3 x Nettokaltmieten auf einem Kautionskonto

**Anmietung:** **Wichtig!** Bitte bestätigen Sie uns unbedingt nochmals Ihre Mietzusage am nächsten Tag nach der Besichtigung per E-Mail bis 13:00 Uhr.  
Bonitätsunterlagen per E-Mail [info@immobilienjaeger.eu](mailto:info@immobilienjaeger.eu)

Folgende Bonitätsunterlagen benötigen wir per E-Mail als PDF-Datei:  
1. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate  
2. Positive Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

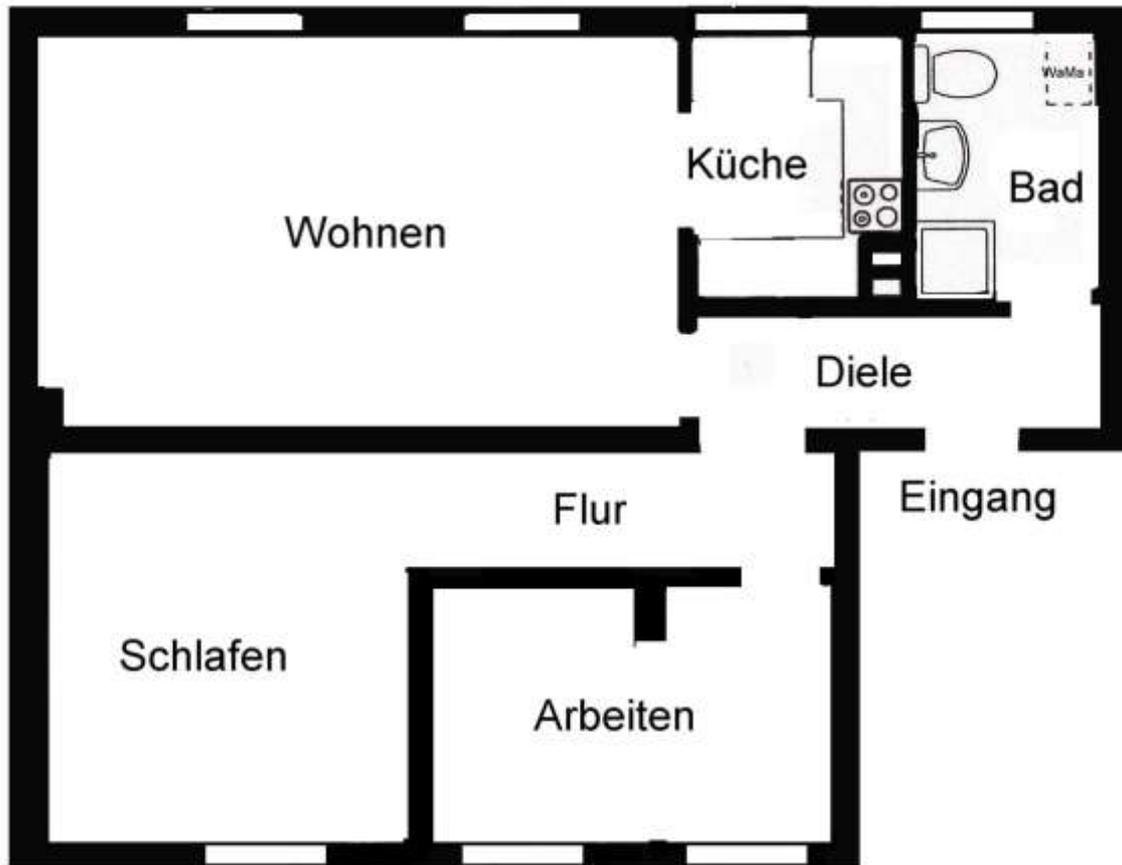
Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.  
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. \* Nebenkostenvorauszahlung.



**JAEGER**  
IMMOBILIEN

2,5-Zimmer-Wohnung in Alt-Garstedt  
Hermann-Löns-Weg 24, in 22848 Norderstedt

Grundriss



### 1. Obergeschoss links - Wohnfläche 59 m<sup>2</sup>



Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.  
Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Grundriss ohne Maßstab.

Jaeger Immobilien  
Inh.: Jan Philipp Jaeger  
Ust-Id DE202474400

Tel: 040 / 27 87 27 57  
Fax: 040 / 27 87 27 59  
info@immobilienjaeger.de

Lattenkamp 66  
22299 Hamburg  
www.immobilienjaeger.de

Commerzbank AG  
BLZ 200 800 00  
KTO 691643001