



KSW MASSIVHAUS

KREATIV . SOLIDE . WERTBESTÄNDIG

KSW Massivhaus GmbH, Maurepasstraße 5, 24558 Henstedt-Ulzburg

**Kompetente Beratung
Freie Planungen
Finanzierungsberatung**

**Schlüsselfertige
Ein- und Mehrfamilienhäuser
Rohbauhäuser**

Büro:
**Maurepasstraße 5
24558 Henstedt-Ulzburg**

**Sabine Sattler
Tel.: 040-5935413-10
Fax: 040-5935413-20
Email: s.sattler@ksw-massivhaus.de
02/12/2025**

Nachmieter gesucht für eine gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoß im Zentrum von Bad-Oldesloe, Bahnhofstraße 42

Sehr geehrte Damen und Herren,

NACHFOLGENDE ERFORDERLICHE UNTERLAGEN BENÖTIGEN WIR VON IHNEN FÜR DIE ANMIETUNG DES O.G. OBJEKTES:

- 1.) Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate
- 2.) Selbstauskunft (siehe Anlage)
- 3.) Personalausweis (Vorder- und Rückseite) in Kopie
- 4.) Bestätigung des Vor-Vermieters (siehe Anlage)
- 5.) Nachweis einer aktuellen Haftpflichtversicherung (Vorlage bis zum Mietvertragsabschluss)
- 6.) Eine aktuelle **Schufa Bonitätsauskunft inkl. allen Anlagen (nicht nur erste Seite)** für Mietinteressenten zu beziehen online über Schutzgemeinschaft für allgemeines Kreditwesen GmbH, www.meineschufa.de

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

KSW Massivhaus GmbH

Bescheinigung des jetzigen Vermieters

Familie / Herr / Frau: _____

Wohnhaft seit dem: _____

In meinem / unserem Haus _____

Es wird bestätigt, dass der / die Vorgenannte(n) den Verpflichtungen aus dem Mietvertrag und der Hausordnung stets nachgekommen ist / sind und die Miete pünktlich gezahlt hat / haben.

- Mietrückstände bestehen nicht
 Mietrückstände bestehen in Höhe von Euro _____

Die monatliche Miete für die z.Zt. bewohnte Wohnung beträgt Euro _____

(Nicht zutreffendes bitte streichen)

Ort und Datum

Stempel / Unterschrift Vermieter

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokalmtiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit

derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./BLZ	Konto-Nr./BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
- Mieter(s) Vermieters wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.
- Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in