



WIMBERGER

wimbergerimmobilien.at



Symbolbild

GMUNDEN OSTUFER PROJEKTFOLDER

**EXKLUSIVE NEUBAU-
WOHNUNGEN**

WER **IMMOBILE** SAGT, MEINT WIMBERGER.

Am Ostufer des traumhaften Traunsees, nur zweihundert Meter vom Seeufer entfernt, liegt die ruhige Hochmüllergasse. Mitten im Naturschauspiel Salzkammergut und nur zehn Minuten zu Fuß in die historische Stadt Gmunden.

Der ideale Boden für exklusiven Lebensraum.

Das geplante Immobilienprojekt umfasst zwei Baukörper, die gemeinsam Raum für 15 lichtdurchflutete, hochwertige Eigentumswohnungen schaffen, die jeweils über Terrasse, Balkon oder Loggia verfügen. Verbunden über eine großflächige, moderne Tiefgarage (Einfahrt Annastraße),

die beiderseits über einen Fahrstuhl erreicht werden kann und über insgesamt 30 Stellplätze verfügt, bieten die Wohnungen optimale Bedingungen für Singles, Paare oder Familien.



Modernste Bauweise vom Parteienkeller, Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum, Technik- sowie Entsorgungsraum bis in die stilvollen, individuellen Lebensräume. An der nördlichen Grundgrenze wird außerdem ein Kinderspielplatz angelegt.

9 Eigentumswohnungen im Haus „BERG“

Das östliche Haus „BERG“ besteht aus Erdgeschoß, zwei Obergeschoßen und einer großen Dachgeschoßwohnung mit einer 80 m²-Terrasse.

6 Eigentumswohnungen im Haus „SEE“

Westseitig gelegen, bestehend aus Erdgeschoß und zwei Obergeschoßen, bietet das Bauwerk Raum für sechs luxuriöse Wohnungen.



IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

- Ziegelmassivbauweise mit 20 cm Wärmedämmverbundsystem
- Echtholzböden, keramische Bodenbeläge in verschiedenen Designs
- Kunststoff / Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
- elektrischer Sonnenschutz mit Z-Lamellen
- Designtüren stumpf einschlagend
- Sanitärausstattung mit Qualitätsprodukten von Holter
- Busch-Jaeger Elektroausstattung
- Blick auf den Traunsee je nach Wohnungslage
- Heizung über Wärmepumpe
- Videogegensprechanlage
- Tiefgarage und Besucherparkplätze im Freien



EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN GMUNDEN OSTUFER

HAUS „SEE“ **TOP 2** | EG

Wohnnutzfläche 107,05 m², Garten 216 m²

Terrasse 24,39 m²

€ 952.000,-*



*Tiefgaragenplätze sind verpflichtend zu erwerben



Symbolbild

EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN GMUNDEN OSTUFER

HAUS „SEE“ **TOP 4** | 1. OG

Wohnnutzfläche 107,05 m²

Loggia 17,16 m²

€ 998.500,-*



Symbolbild



Symbolbild



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:
traumseeblick.at

*Tiefgaragenplätze sind verpflichtend zu erwerben



Symbolbild

IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

- einziges Rooftop-Penthouse im 3. OG
- lichtdurchflutetes, high-class Wohnambiente
- Fahrstuhl direkt ins Penthouse
- nur ca. 200 Meter vom Seeufer entfernt
- Yachthafen & Badeplatz naheliegend
- nur 10 Minuten fußläufig ins Stadtzentrum
- Straßenbahnhaltestelle in 1 Minute fußläufig
- modernes Licht- und Audiokonzept
- exklusive Ausstattung
- hochwertige Materialien
- moderne Tiefgarage
- nachhaltige Massivbauweise
- Klimaanlage

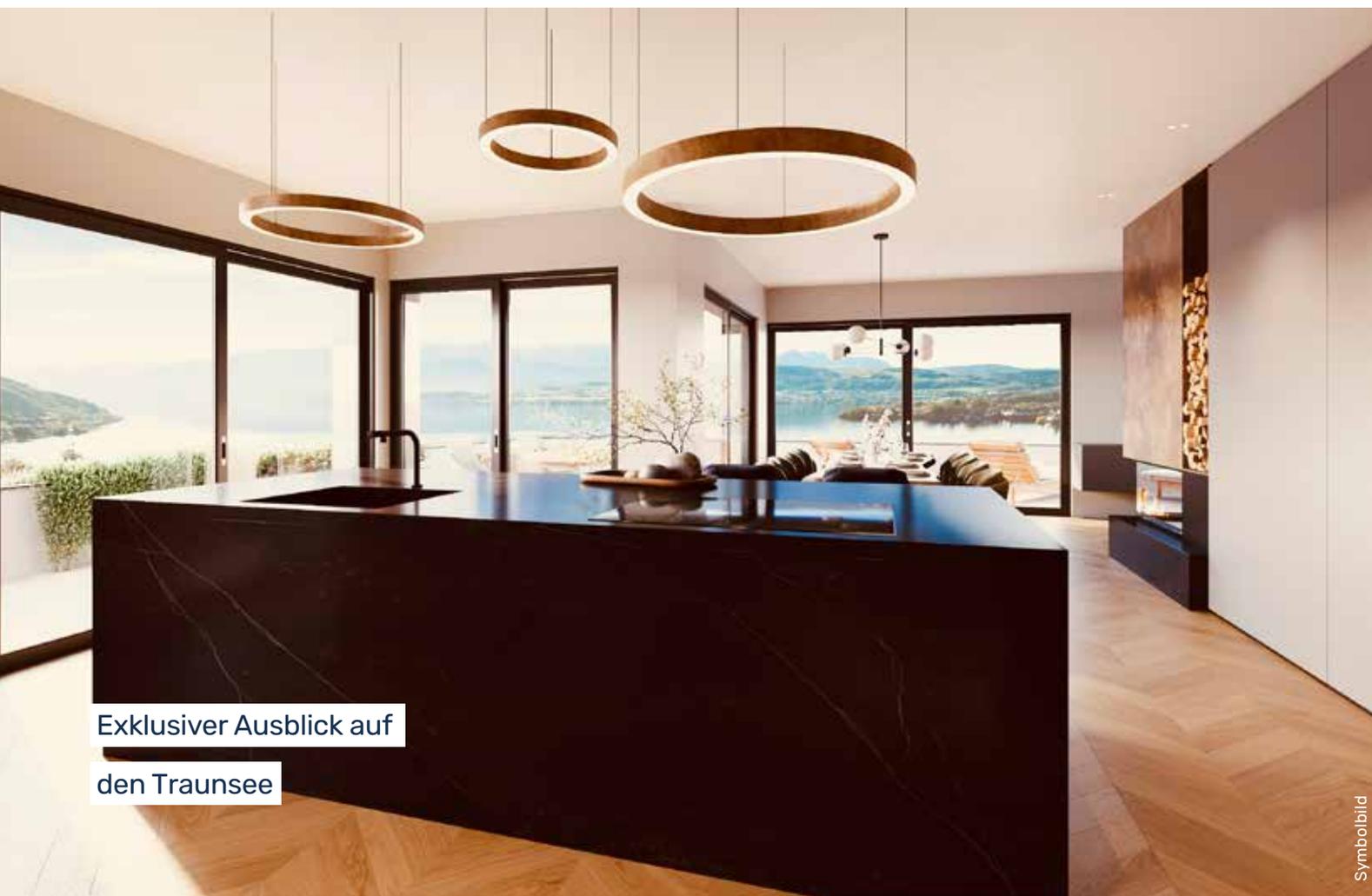
*Tiefgaragenplätze sind verpflichtend zu erwerben

EXKLUSIVE PENTHOUSEWOHNUNG GMUNDEN OSTUFER

HAUS „BERG“ PENTHOUSE

Wohnnutzfläche 139 m²
Loggia/Terrasse 80 m²

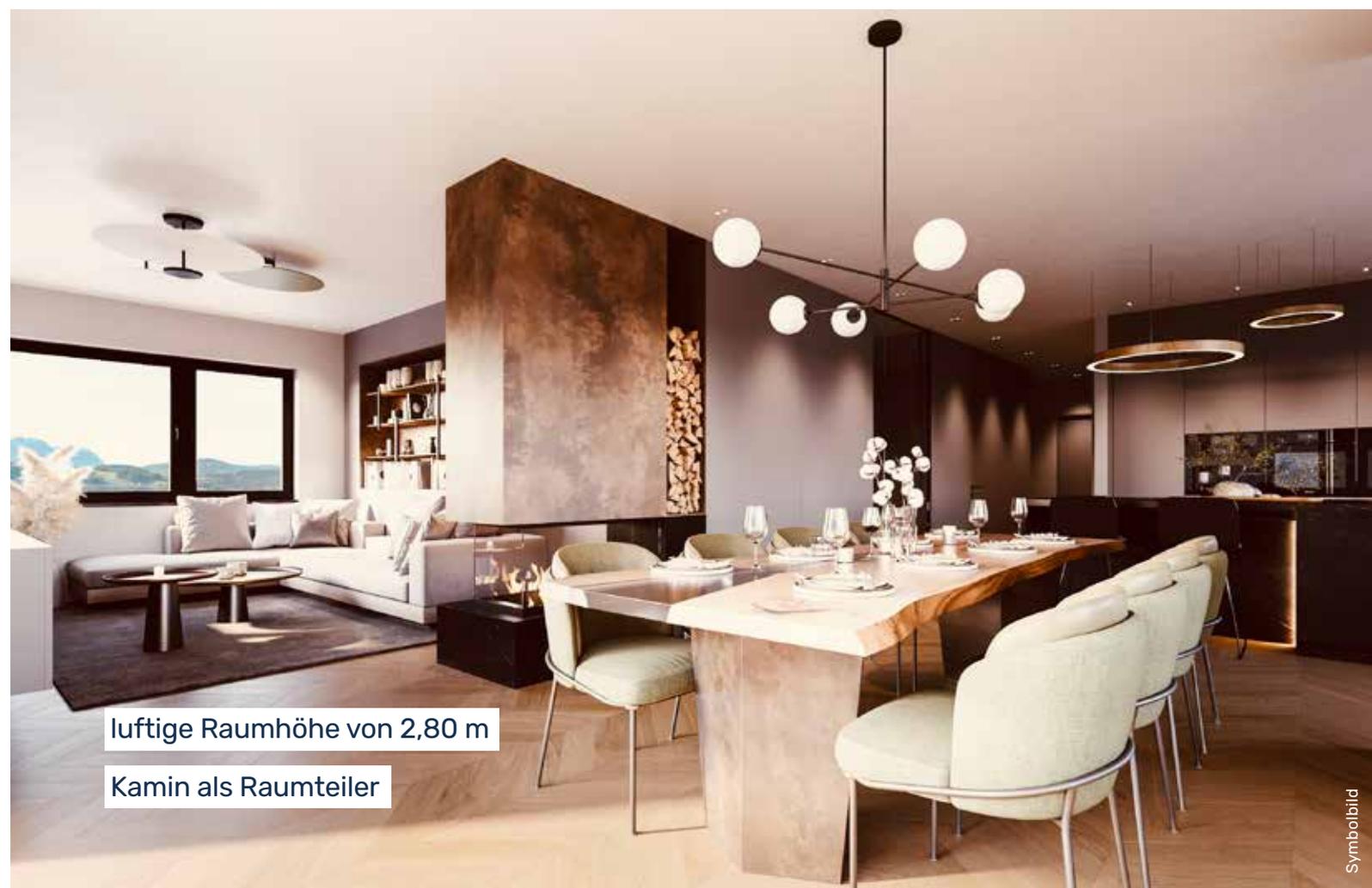
ab € 1.890.000,-*



Exklusiver Ausblick auf
den Traunsee



Symbolbild



luftige Raumhöhe von 2,80 m

Kamin als Raumteiler

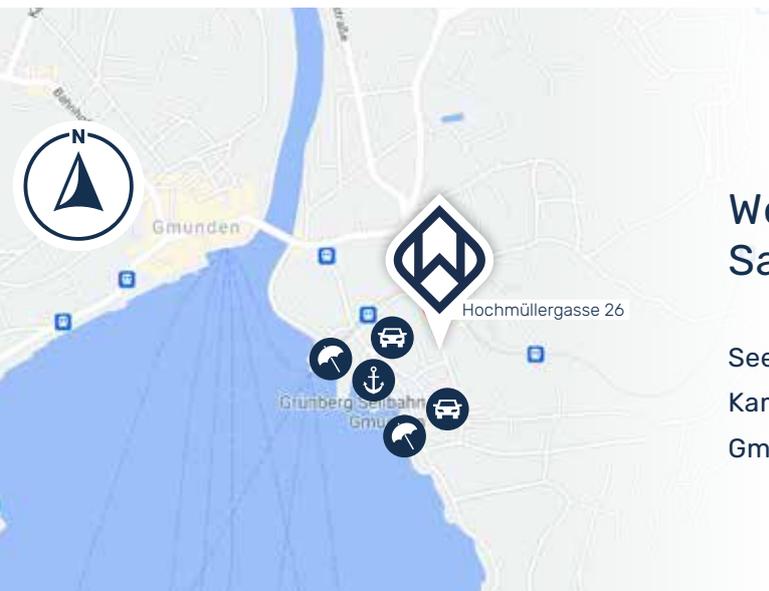
Symbolbild

EINE INVESTITION IN LEBENSWERT.

Lebensqualität ist eine Frage des Standpunktes. So individuell die Antwort ausfällt, meist ist die ländliche Ruhe, die Lage am See in Kombination mit kultureller Vielfalt, städtischem Flair und einer ausgezeichneten Infrastruktur maßgebend.

Diese Immobilie ist für jene, die in LEBENSWERT investieren möchten. Direkt am Traunsee gelegen, erfüllt sie alle Ansprüche luxuriösem Wohnen.

WIMBERGER Immobilien ist der Partner für hochrentable Investitionen mit modernen Raumkonzepten in massiver, nachhaltiger Ziegelbauweise.



Weit über die Grenzen des Salzkammerguts bekannt.

Seeschloss Ort | Stadttheater Gmunden
Kammerhof Museum Gmunden | Keramikstadt Gmunden
Gmundner Festwochen | Top Gastronomie

SCHLÜSSELFERTIGE WOHNHAUSANLAGE AM TRAUNSEE-OSTUFER

4810 Gmunden, Hochmüllergasse 26

GUT INVESTIERT IN BESTER LAGE.

Exklusive Ausstattung

Modernes Licht- und Audiokonzept (bei Premium)

Hochwertige Materialien

Seeblick – nur ca. 200 Meter vom Seeufer entfernt

Zentrumsnähe – nur 10 Minuten zu Fuß ins Stadtzentrum

Gmunden Naheliegend – Yachthafen & Badeplatz

Freiheit – alle Wohnungen inkl. Terrasse, Balkon oder Loggia

Luxus – lichtdurchflutetes, high-class Wohnambiente

Komfort – Tiefgaragenplätze direkt mit Fahrstuhl erreichbar

10/2024

KONTAKT:

Philipp Weissl

pw@immobilientreuhand.info

0664 88 67 86 98

www.immobilientreuhand.info