

Mieter-Selbstauskunft

1. Objekt

Straße/Haus-Nr./PLZ/Ort:
Whg.-Nr./Etage/Zimmerzahl:
Wohnungsübergabe/Mietbeginn:

2. Vorbemerkung

Die Angaben des Mietinteressenten werden streng vertraulich behandelt. Der Vermieter macht nur insoweit davon Gebrauch, als sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

3. Persönliche Angaben

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Kinder		
Geburtsdatum der Kinder		
Telefon/Telefax (privat)		
E-Mail		
Personalausweis/Reisepass-Nr.		
Aufenthaltsgenehmigung		

4. Angaben zum Einkommen

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Berufliche Tätigkeit		
Telefon (geschäftlich)		
Arbeitgeber		
Anschrift		
Telefon		
Beschäftigung seit		
Nettoeinkommen (monatlich)		

Läuft derzeit oder lief in den letzten 5 Jahren gegen den Mietinteressenten ein Insolvenzverfahren? ☐ Ja ☐ Nein

Hat der Mietinteressent in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder ist ein diesbezüglicher Haftbefehl gegen ihn ergangen oder läuft derzeit ein solches Verfahren? ☐ Ja ☐ Nein

Anlage: ☐ Kopie der Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate;

oder bei Selbstständigen

☐ Bankauskunft

☐ Kopie des letzten Steuerbescheids

☐ Creditreform - Auskunft

5. Angaben zur bisherigen Wohnung

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Straße/Haus-Nr.		
PLZ/Ort		
angemietet seit		
Vermieter		
Anschrift		
Telefon		
Grund des Wohnungswechsels		

6. Bankverbindung¹

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Kontoinhaber		
IBAN		
BIC		
Bank		

7. Sonstige Angaben

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Haustiere		
Musikinstrumente		
evtl. beabsichtigte gewerbliche Nutzung		

8. Versicherung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass Sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über Ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen - noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.
Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben richtig sind* und erkläre/en mich/uns einverstanden, dass eine Auskunft beim bisherigen Vermieter oder dessen Hausverwaltung eingeholt wird.

9. Unterschrift

Vermieter und Mietinteressent haben je ein von beiden Parteien unterschriebenes Exemplar dieser Selbstauskunft empfangen.

Der Mietinteressent hat die Datenschutzhinweise erhalten!

Die Mieter-Selbstauskunft ist vor Leistung der Unterschriften mittels Heftklammern fest zu verbinden.

Unterschriften auf beiden Blättern einzeln leisten!

Ort	Datum
Vermieter	Mietinteressent

* Werden zulässigerweise gestellte wesentliche Fragen durch den Mieter unrichtig beantwortet, so kommt eine fristlose Kündigung des Mietverhältnisses nach § 543 Abs. 1 BGB in Betracht. Stellen sich die wesentlichen Falschaussagen bereits vor Bezug der Wohnung heraus, so kommt die Anfechtung des Vertrages wegen arglistiger Täuschung nach § 123 BGB in Betracht (AG Hamburg, NZM 1998, 233).

¹ Die Parteien können die Zahlung im Wege des SEPA-Lastschriftverfahrens, gültig ab Februar 2014, vereinbaren; zu den notwendigen Voraussetzungen siehe SEPA-Checkliste unter www.zweckform.de