

Hier passt einfach alles !
Gute Lage - guter Schnitt - guter Preis



6841 Mäder, Im Schlaga 1 e, W7 + AP3

Auf einen Blick

Feuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in Mäder

- drei gut geschnittene Zimmer – 70 m² Wohnfläche
- Dachgeschosswohnung im ersten Obergeschoss
- 17 m² große und überdachte Terrasse
- nur zwei Wohnungen im Haus
- Carport
- moderner Stil und moderne Technik
- Fenster mit 3-Fachverglasung
- umweltschonende Erdsondenheizung
- solare Warmwasseraufbereitung
- verkehrsberuhigtes Wohngebiet mitten im Ort
- hervorragende Infrastruktur
- gut vermietet bis Mai 2025
- Übernahme nach Vereinbarung



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 43
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2015
Wohnfläche:	ca. 69,63 m ²
Terrasse:	ca. 17,19 m ²
Keller:	ca. 10,93 m ²
Zimmer:	3
Bad / separates WC:	1 / 1
Auto:	Carport AP3
verfügbar:	vermietet bis Mai 2025
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Erdwärmepumpe, solare Warmwasseraufbereitung
HWB:	34 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten: (ETW + CP)	€ 159,78 (zzgl. Rep.Fond € 73,45)
Kaufpreis Carport:	€ 15.000,-
Kaufpreis:	€ 365.000,-

Nebenkostenübersicht:

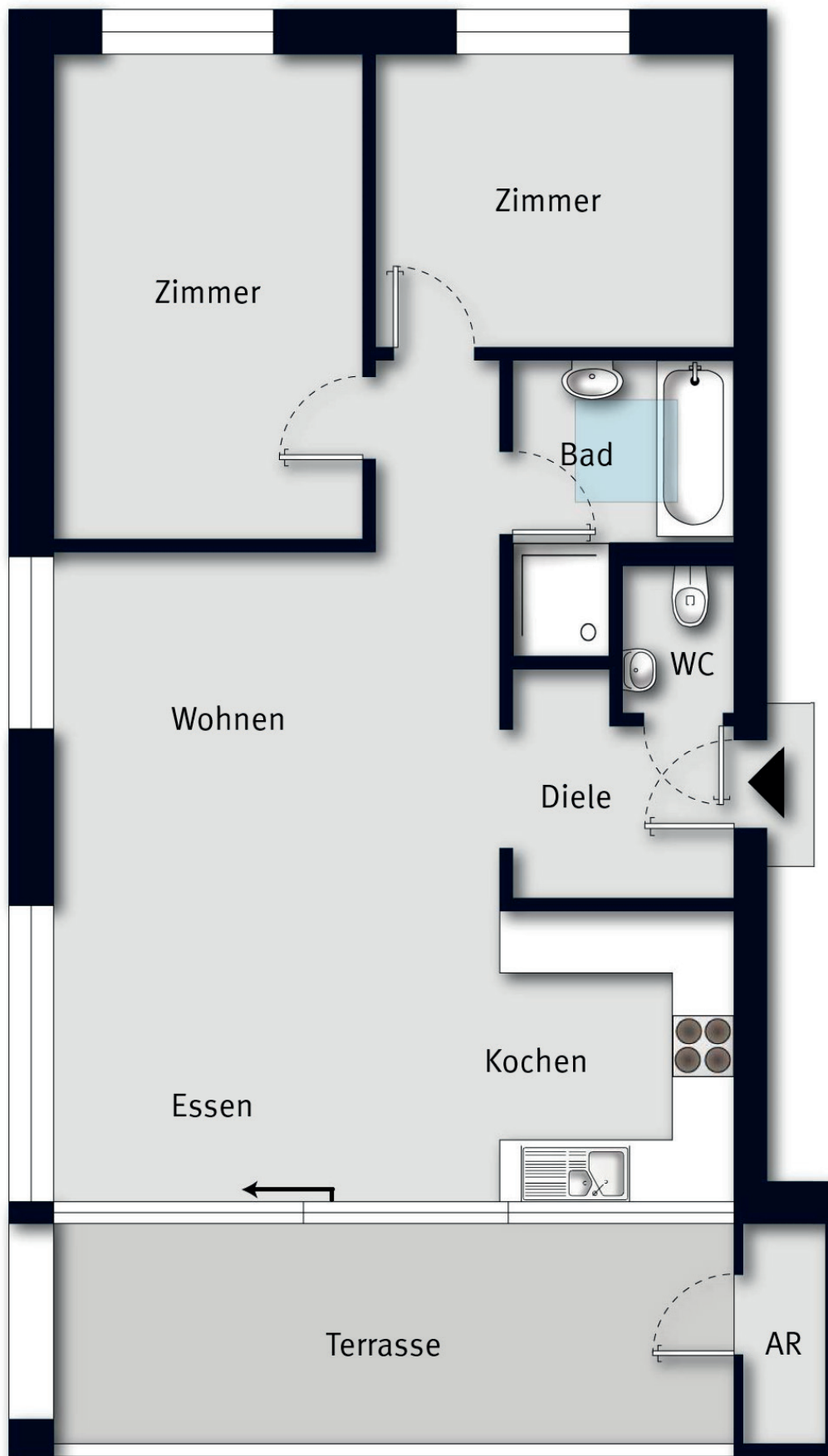
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Wohnen_Essen



Wohnen

Kochen



Essen

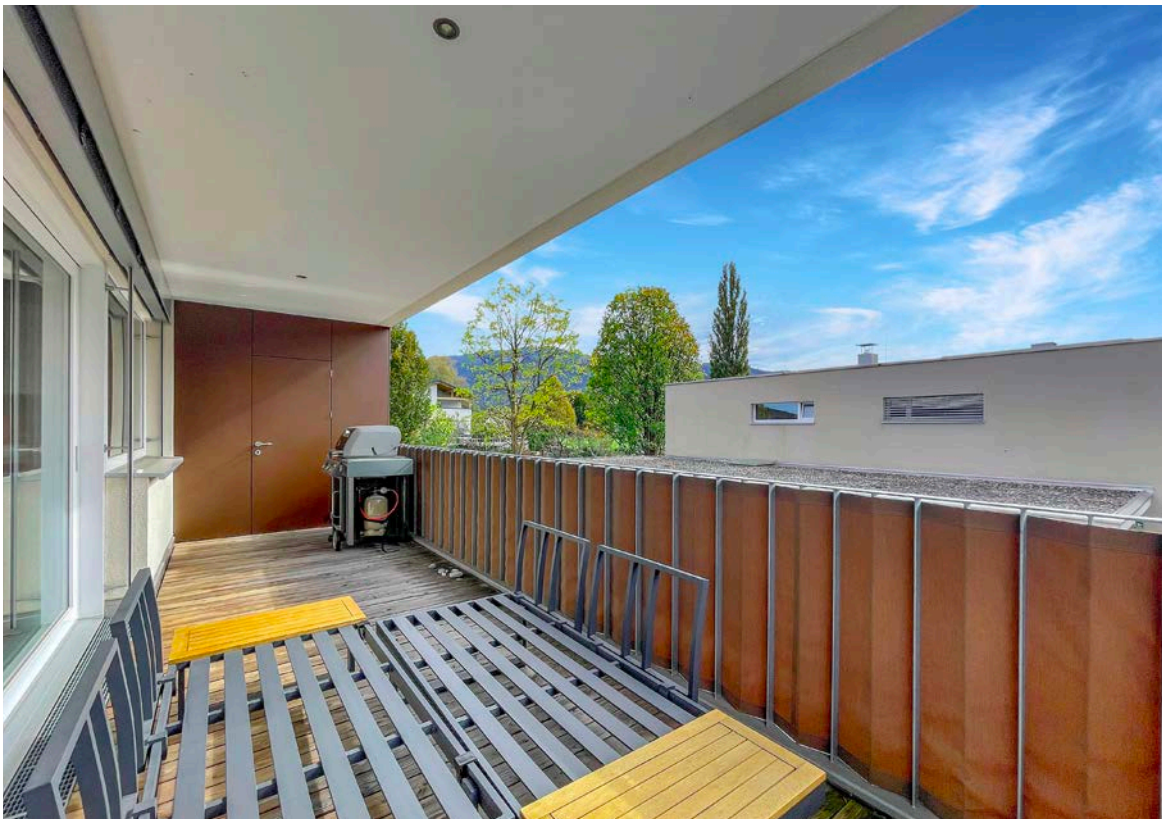
Zimmer



Zimmer



Terrasse



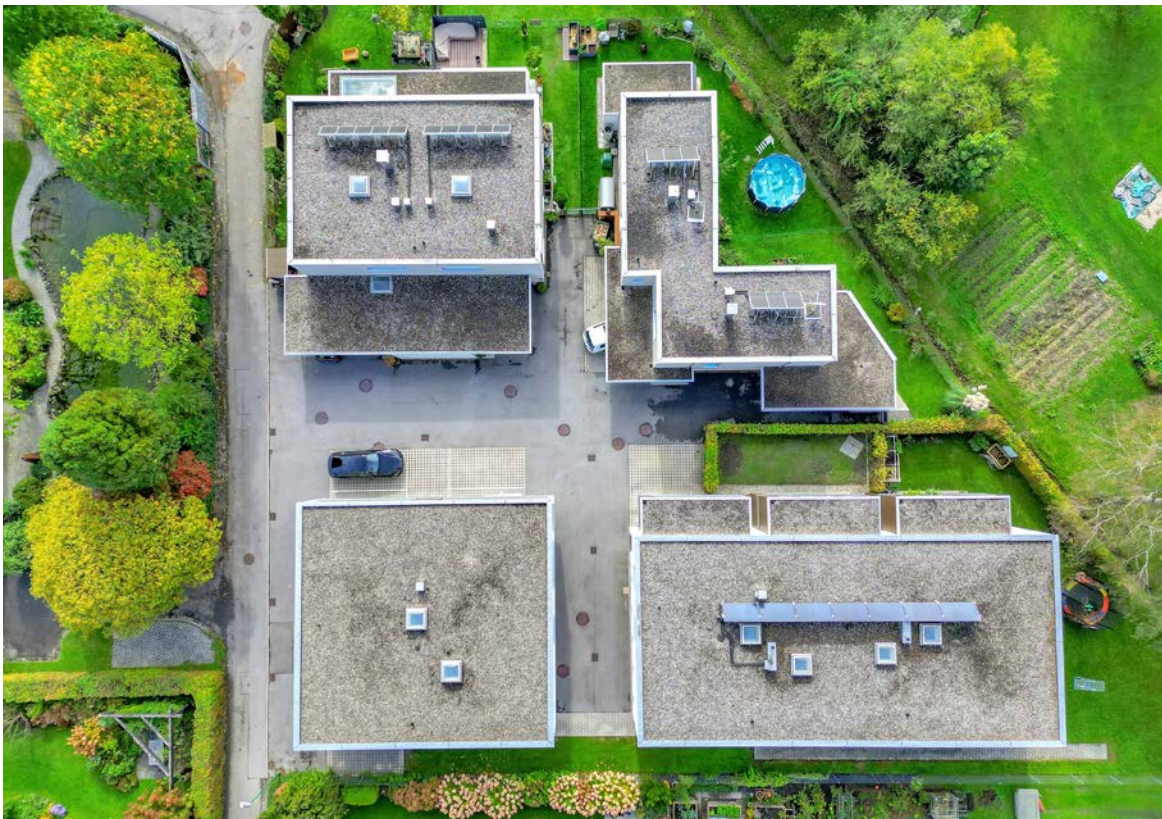
Terrasse

Ansicht



Ansicht

Hausansicht



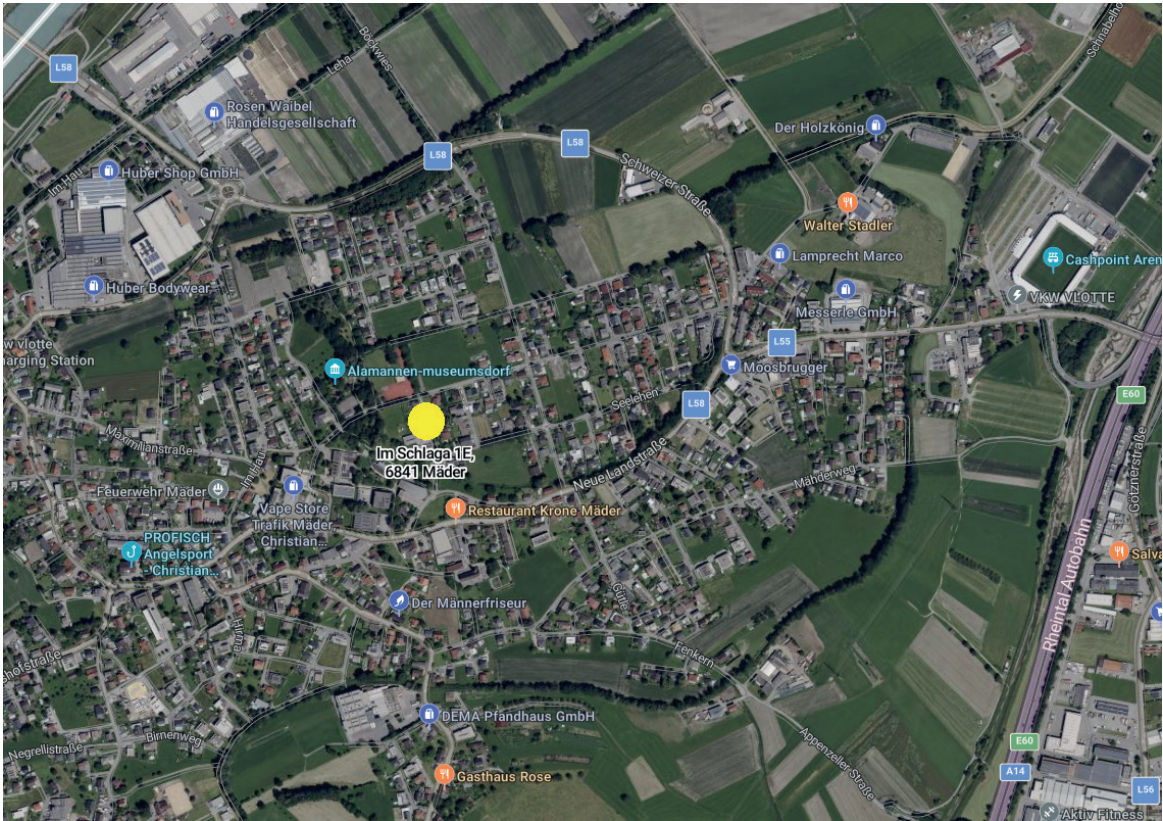
Draufsicht

Lage



Lage_Umgebung

Lageplan



Anfahrtsplan

immoteam7.at

7

Ihre Immobilie in guten Händen

