

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0176 63340052
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



Wunderschöne Maisonette Wohnung mit besonderem Charme und Einbauküche

Objektdetails

Objekt:	29221 Celle, Poststraße 6
Objekt-Nr.:	15647-209
Nettokaltmiete:	1399,00 €
Nebenkosten:	332,00 €
Gesamtmiete:	1731,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	5-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 227 m²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	1,5
Objektzustand:	Gepflegt
Parkplatz:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja



Außenansicht



Treppenhaus



Wohnen

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0176 63340052
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Haus besteht aus einem Vorder-/Mittel- und Hinterhaus. Die Mietwohnung befindet sich im Vorderhaus und hat einen eigenen Hauseingang mit einem sehr gepflegten und ansprechenden Treppenhaus. Der Gewerbemietler Nanu Nana hat die restlichen Flächen angemietet. Das Haus liegt mitten in der Innenstadt von Celle, sodass Sie für Ihre Besorgungen nur kurze Wege haben. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung, gleichzeitig erfolgt hierüber auch die Warmwasseraufbereitung. Fahrräder können in einem kleinen separaten Abstellraum im EG abgestellt werden. Die Treppenhausreinigung erfolgt durch den Mieter.

Ausstattung

Eine traumhafte Maisonette-Wohnung mit ca. 227m², auf 3 Etagen verteilt, erwartet Sie hier! Eine Einbauküche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Das großzügige Wohnzimmer befindet sich im 1.Obergeschoss und bietet Ihnen ein tolles Wohnambiente. In Ihrem angrenzenden Esszimmer können Sie problemlos einen großen Esstisch aufstellen und Freunde sowie Familie einladen. Vom geräumigen Flur sind alle weiteren Räume gut zu erreichen. Die Wohnung verfügt über 2 modernisierte Bäder, mit einer Badewanne im 2.OG und einer Dusche im 1.OG. Nach einem langen Arbeitstag können Sie sich hier richtig schön entspannen. Die Wohnräume im 1.OG sind mit einem schönen Parkettfußboden ausgestattet. In den Zimmern im 2.OG ist teilweise PVC und Parkett verlegt. Ein gemütliches Schlafzimmer verfügt über einen separaten begehbaren Kleiderschrank. Die Wohnung hat 2 Balkone, die Sie je nach Wunsch - mit oder ohne Sonne - wunderbar nutzen können. Direkt unterm Dach befindet sich ein sehr großzügiges Galeriezimmer, welches hervorragend als Hobbyzimmer genutzt werden kann. Im 2.OG gibt es 2



Kind1



Kind2



Blick nach oben...

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0176 63340052
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



separate Abstellräume, die Ihnen zusätzlich Staufläche bieten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung in der Celler Innenstadt!

Lage und Infrastruktur

Die Residenzstadt Celle ist eine große selbständige Stadt, ca. 35 km nordöstlich von Hannover gelegen, und zählt ca. 70 000 Einwohnerinnen und Einwohner. Celle ist Erlebnis und das Tor zu einer unvergleichlichen Landschaft. Unter Kennern gilt die Region Celle als der schönste Teil der Lüneburger Heide.

Ein geschlossenes Schulsystem und vielfältige kulturelle Angebote sowie umfassende Möglichkeiten der Freizeitgestaltung tragen zum hohen Wohn- und Freizeitwert der Stadt Celle bei. Über 600 Geschäfte laden zum Shopping in die Innenstadt ein.

Celle liegt an den Bundesstraßen 3 (in Richtung Hannover) und 214 (in Richtung A7).

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen/Kindergärten, Ärzte, Apotheken sind in unmittelbarer Nähe. Bahnhof und Bushaltestellen sind auch vorhanden, sodass man problemlos die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen kann.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Senden Sie uns gern Ihre Kontaktdaten über das Onlineformular. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

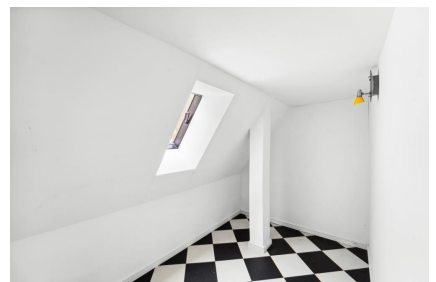
Der Mieter trägt zusätzlich zur Miete noch die Kabelanschlussgebühren, die Heizkosten sowie die Stromkosten selbst. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten und direkt an den Versorger zu zahlen!



Diele



Toller Balkon

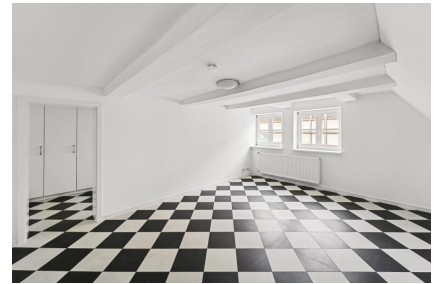


Speisekammer

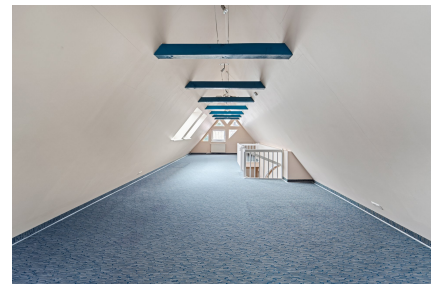
Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0176 63340052
s.bultmann@bultmann-rinteln.de



Eltern



Büro