



### Legende

-  Parkett
-  Fliese
-  Betonwerkstein
-  Beton

**HAUS 6 | Whg. 01.3 | 1. Obergeschoss mitte**  
**Wendenstraße 505, 20537 Hamburg**

**3 Zimmer | ca. 75,0 m<sup>2</sup>**

Lageplan



Ansicht Süd



Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Vermieter vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sämtliche Darstellungen von Außenanlagen, Bepflanzung, Ansichten, Möblierungen, Küchen oder sonstigen Ausstattungsgegenständen dienen zur Veranschaulichung. Im Lieferumfang enthalten und hierfür maßgeblich sind die sich aus der Baubeschreibung und dem Mietvertrag ergebenden Regelungen. Balkone sind mit 50 %, Terrassen und Dachterrassen mit 25 % ihrer Grundfläche in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Cirka-Angaben. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Die angegebenen Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern.