



STADT ESSEN

Der Oberbürgermeister
Finanzbuchhaltung und
Stadtsteueramt

Rathaus, Porscheplatz 1
45121 Essen

Telefon +49 201 88 21777

www.essen.de/gba

07.01.2025

Stadt Essen · FB 21-4-1 · 45121 Essen

111-070

**Beachten Sie bitte
die Informationen zur
Grundsteuerreform
in diesem Schreiben**

Grundstück: [REDACTED]
Grundstücksart: Einfamilienhaus (Wohngrundstück)
Eigentümer*in: [REDACTED]

Altanzzeichen
[REDACTED]
(für Schriftverkehr)

Vertragsgegenstand
[REDACTED]
(bei Zahlungsverkehr)

Jahresbescheid über Grundbesitzabgaben 2025

Guten Tag,

nachfolgend werden die Grundbesitzabgaben für das o.g. Grundstück aufgrund der maßgeblichen Bestimmungen des Grundsteuergesetzes in Verbindung mit Nordrhein-Westfalens Grundsteuerhebesatzgesetz, der Abgabenordnung sowie den geltenden Haushalts-, Hebesatz- und Gebührensatzungen der Stadt Essen festgesetzt.

A. Festsetzung für den 01.01.2025 - 31.12.2025

Abgabenart	Betrag
Grundsteuer -B- Wohngrundstück	423,98 €
Schmutzwassergebühr	138,60 €
Restmüllgebühr	132,00 €
Bioabfallgebühr	36,00 €
Niederschlagswassergebühr	158,76 €
Straßenreinigungsgebühr	136,80 €
Winterdienstgebühr Streuplan A	35,64 €
Gesamtbetrag:	1.061,78 €

B. Berechnung für den 01.01.2025 - 31.12.2025

Abgabenart	Wert	Gebühren-/ Hebesatz	Betrag
Grundsteuer			
Grundsteuer -B-	64,73 €	655,00	423,98 €
Schmutzwasser			
Schmutzwassergebühr	36,00 m ³	3,85	138,60 €



www.essen.de

Abgabenart	Wert	Gebühren-/ Hebesatz	Betrag
Abfallbeseitigung			
40 l Restmüll 1 x wöchentlich	1,00 Stück	132,00	132,00 €
80 l Bioabfall 14-tägig	1,00 Stück	36,00	36,00 €
Niederschlagswasser			
Niederschlagswassergebühr	81,00 m ²	1,96	158,76 €
Straßenreinigung und/oder Winterdienst			
Straßenreinigung 1 x wöchentlich	3,00 Meter	11,40	34,20 €
Straßenreinigung 1 x wöchentlich	9,00 Meter	11,40	102,60 €
Winterdienstgebühr Streuplan A	9,00 Meter	3,96	35,64 €
Betrag neu			1.061,78 €

Seite 2 von 5 zum Bescheid
vom 07.01.2025
zum Aktenzeichen

C. Fälligkeiten und Zahlungsbeträge für die Grundbesitzabgaben

Fälligkeitstermin	Betrag
15.02.2025	265,43 €
15.05.2025	265,45 €
15.08.2025	265,45 €
15.11.2025	265,45 €