



Abbildung 1: Straßenfront Bahnhofstr. 17

Vermietung: charmante 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss des bürgerlichen Wohnhauses

Anschrift: Bahnhofstraße 17, 16259 Bad Freienwalde

Lage: Bad Freienwalde ist eine Stadt im Landkreis MOL mit rund 12.000 Einwohnern. Hier kreuzen sich die Bundesstraßen 167 (Lebus-Eberswalde- Wusterhausen/Dosse) und 158 (Berlin-Angermünde, Hohenwutzen). Der nächste Autobahnanschluss ist in Finowfurt an die A 11 (ca. 27 km). Der Bahnhof bedient die

Verbindung Frankfurt (Oder) - Eberswalde mit Anschlussmöglichkeit nach Berlin. Die Barnimer Busgesellschaft betreibt den ÖPNV. Die Bahnhofstraße wurde saniert (Einbau Parktaschen, Verbreiterung der Fußwege und Fahrradwege, Verkehrsberuhigung durch Umgehungsstraße). In der Nähe des Hauses ist der Zugang zu modernen Einkaufsstätten (z.B. Aldi, Kaufland, Obi). Der Bahnhof/Busbahnhof sowie das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar.

Beschreibung: Die Wohnung ist im ersten OG rechts gelegen. Es handelt sich um ein Altbauhaus mit 6 Wohnungseinheiten und Hof. Hinter dem Haus liegt ein geschlossener Hof, unter Umständen ist ein personalisierter PKW-Stellplatz zumietbar. Die Wohnung wurde modernisiert und saniert (Fenster, Türen, Sanitär) und ist gegenwärtig Raufaser weiß gestrichen. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet. Dessen Nutzung wird geduldet.

Ausstattung: Man betritt die Wohnung aus dem Treppenhaus und gelangt in den Flur. Rechter Hand befinden sich 2 Wohnräume (das großzügige Wohnzimmer und das Schlafzimmer mit Fenstern zur Bahnhofstraße). Die Küche befindet sich gerade zu linkerhand, mit einem Fenster zum Hof. Die Küche hat einen Fliesenspiegel und die Anschlüsse für Herd und Spüle. Links neben dem Eingang ist das Bad mit WC, Waschtisch, Dusche und Wanne, ebenfalls mit Fenster zum Hof.

Hinweise: Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung. Die zwei gut geschnittenen Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Arbeiten.

Daten:

Wohnfläche: 63 m²
Grundmiete: 410 €
Betriebskostenvorauszahlung: 75 €
Heizkostenvorauszahlung: 125 €
Gesamtmiete: 610 €
Aufpreis für Stellplatz: 15 €
Kautions: 1.230 €

Art des Energieausweises: Verbrauch
Energieeffizienzwert: 184,8 kWh/(m²*a)
Ausweis gültig bis: 28.4.2029
Primär-Energieträger: Gas
Baujahr lt. E.-Ausweis: 1926
Energieeffizienzklasse: F
Gesamtwohnfläche Haus: 578 m²

Bezugsfrei ab: sofort

Ansprechpartner: Beratung, Besichtigung und Vermietung, Frau Fiedler, Herr Grein, Herr Kretschmar (Verwalter), Tel.: 03344 1508 386, Mobil: 0171 688 1717, mail to: post@fischerstr11.de, Büro Fischerstr. 11, 16259 Bad Freienwalde