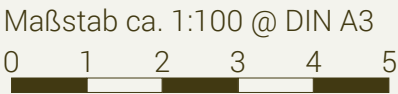
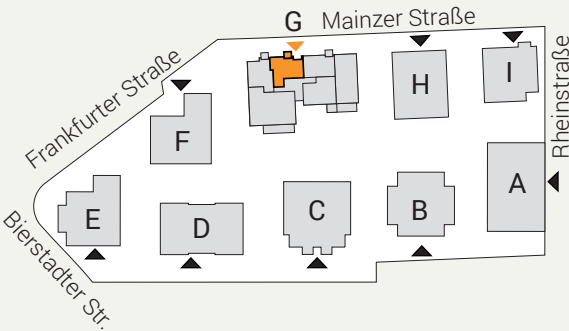


VILLA WILHELMINE **WOHNUNG G.2.3/G.3.3**
2./3. Obergeschoss, 2 Zimmer, Balkon, 60,42 m²

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen	27,90 m²
Kochen	3,10 m²
Schlafen	14,70 m²
Duschbad	3,55 m²
Diele	3,71 m²
Flur	2,65 m²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	2,76 m²
Balkon (50%) (Tatsächliche Fläche)	2,05 m² (4,10 m²)
SUMME	60,42 m²



In Anlehnung an die WoFIV 2004: Dachterrassen, Terrassen, Balkone und Loggien werden mit 50 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Juni 2017 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung.