

KENNZEICHEN:

10.40024.4.123

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## BALKONWOHNUNG IN BEGRÜNTER WOHLAGE

STRASSE:	Carl-Bobach-Str. 24	WOHNFLÄCHE:	ca. 46 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	399,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	287,00 €
STADTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	16.12.2025	NEBENKOSTEN:	112,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufzug, ebenerdig erreichbar</li><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Dusche</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Spielplatz im Wohnumfeld</li></ul>	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 5 m<sup>2</sup> Bad: ca. 4 m<sup>2</sup> Flur: ca. 3 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 19 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 14 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 46 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 94,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1975

Effizienzklasse: C



Hausansicht



Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111