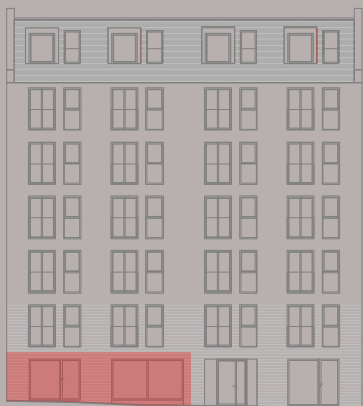


# VORDERHAUS ERDGESCHOSS

## GEWERBE 1 / ERDGESCHOSS

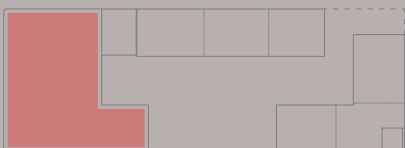
Gewerbe 1	55,69m <sup>2</sup>
WC	3,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,81m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>61,00 m<sup>2</sup></b>

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

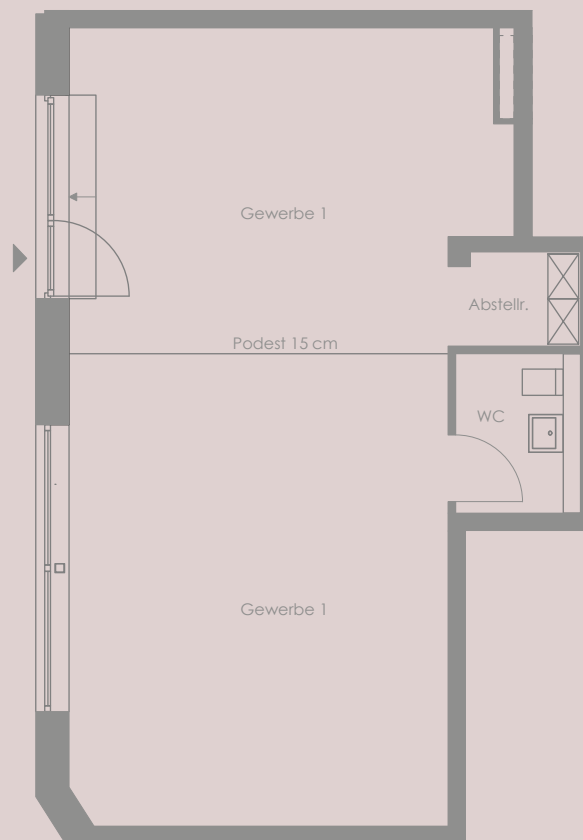


Straßenansicht

## LAGEPLAN



Berliner Allee 94



ERDGESCHOSS | GEWERBE 1

