

## Grundriss Penthouse im 3. OG



## Wohnflächenberechnung Penthouse Baldham

Wohnzimmer + Wintergarten	32,56 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer + Ankleide	21,70 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	12,22 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	13,24 m <sup>2</sup>
Küche	11,54 m <sup>2</sup>
Bad En-Suite	10,64 m <sup>2</sup>
Bad / Gäste WC	5,28 m <sup>2</sup>
Flur / Garderobe	6,87 m <sup>2</sup>
Flur 2	5,05 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	37,33 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoß</b>	<b>156,43 m<sup>2</sup></b>