

HWB Immobilien GmbH
 Borkumer Str. 34
 42287 Wuppertal

Tel-Nr.: 0202/ 24 33 55

Wohnung-Nr. 0053.0038.00
 EG links

28.04.2025, Seite 1

EINZEL-WIRTSCHAFTSPLAN für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025
 365 von 365 Belegtagen, alle Beträge in EUR
 Objekt: Stahlsberg 62-68, 42279 Wuppertal

PLAN-AUSGABEN	Plankosten Brutto	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten Brutto
nicht umlagefähige Kosten :				
Verwaltergebühr incl. HND	11.745,20	40,00 Whg.	1,00	293,63
Kontoführungsgebühren	450,00	10.000,00 MEA	235,00	10,58
Sonst.Kosten Saal	100,00	10.000,00 MEA	235,00	2,35
Reparaturen /Material	2.000,00	10.000,00 MEA	235,00	47,00
Verwaltergeb. Stellplätze	228,48	8,00 Stpl		0,00
BeiratsHaftpflichtversicherung	282,62	10.000,00 MEA	235,00	6,64
umlagefähige Kosten :				
*Grundsteuer B	7.445,55	7.445,52 EurB	251,84	251,84
*Straßenreinigung	797,30	10.000,00 MEA	235,00	18,74
*Muellabfuhr	7.325,78	68,00 PSMü	1,00	107,73
*Kanalgebühr - Schmutzwasser	6.134,59	1.965,34 m³Ws	33,22	103,69
*Kanalgebühr - Regenwasser	3.399,00	10.000,00 MEA	235,00	79,88
*Gartenpflege - umlagefähig	8.000,00	10.000,00 MEA	235,00	188,00
*Haus-Strom +SAT	1.400,00	10.000,00 MEA	235,00	32,90
*Winterdienst	2.500,00	10.000,00 MEA	235,00	58,75
*Gebäudeversicherung	12.770,47	10.000,00 MEA	235,00	300,11
*H+G Haftpflichtversicherung	387,46	10.000,00 MEA	235,00	9,11
*Hausmeisterkosten	2.460,00	10.000,00 MEA	235,00	57,81
*Treppenhausreinig. 62-66	5.928,56	27,00 Wohn	1,00	219,58
*Wassersähler Miete+Ablesek.	2.500,00	10.000,00 MEA	235,00	58,75
*Wartung RauchWarnMelder	570,00	95,00 Stck	2,00	12,00
*Vordach./TrepphsFensterRein.	1.846,88	10.000,00 MEA	235,00	43,40
*Wartung Feuerlöscher	150,00	10.000,00 MEA	235,00	3,53
*Garagenstrom	750,00	25,00 Gar		0,00
*Wassergrundkosten	3.484,61	40,00 Whg.	1,00	87,12
*Wasserverbrauchskosten	3.618,87	1.965,34 m³Ws	33,22	61,17
*Podestreinigung 62-66	856,80	27,00 Wohn	1,00	31,73
Übertrag	87.132,17			2.086,04

PLAN-AUSGABEN	Plankosten Brutto	Verteilschlüssel Gesamt Art	Ihr Anteil	Ihre Kosten Brutto
Übertrag	87.132,17			2.086,04
Plan-Ausgaben	87.132,17			2.086,04
Rücklagenanforderung (Dach)	0,00	10.000,00 MEA	235,00	0,00
Rücklagenanforderung (normal)	34.500,00	10.000,00 MEA	235,00	810,75
Rücklagen-Summe	34.500,00			810,75
 PLAN-SUMMEN	 121.632,17			 2.896,79 =====

Ihre neue mtl. Vorauszahlung von 241,56 setzt sich wie folgt zusammen :

Hausgeld	Rücklagen
174,00	67,56

Die neue Vorauszahlung wird rückwirkend für die letzten 4 Monate angepasst.
 Es ergibt sich die folgende Erstattung/Nachberechnung:

Hausgeld
40,00

Bankverbindung der WEG: St Spk Wuppertal BLZ/Konto: 33050000 / 182816
 BIC/IBAN: WUPSDE33XXX / DE 17 3305 0000 0000 1828 16