

Das Einfamilienhaus "Smart" mit Bodenplatte (ohne Keller)



Erdgeschoss

Maßstab 1:100

Maße

9,93 m x 8,83 m

Satteldach

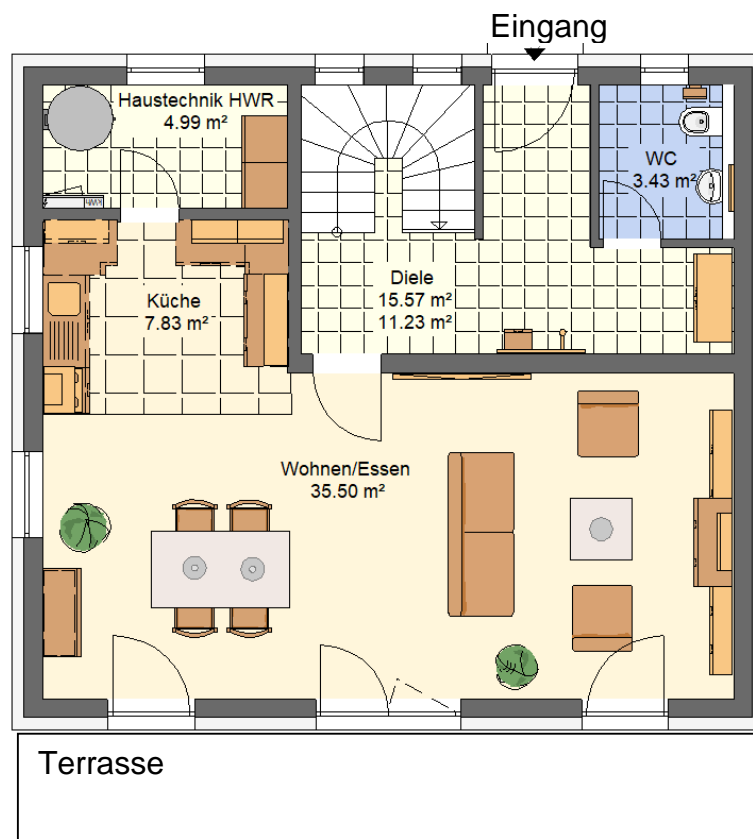
Neigung 45°

Wohnfläche

116,36 m²

Grundfläche

125,91 m²



Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart" (ohne Keller)

Erdgeschoss:

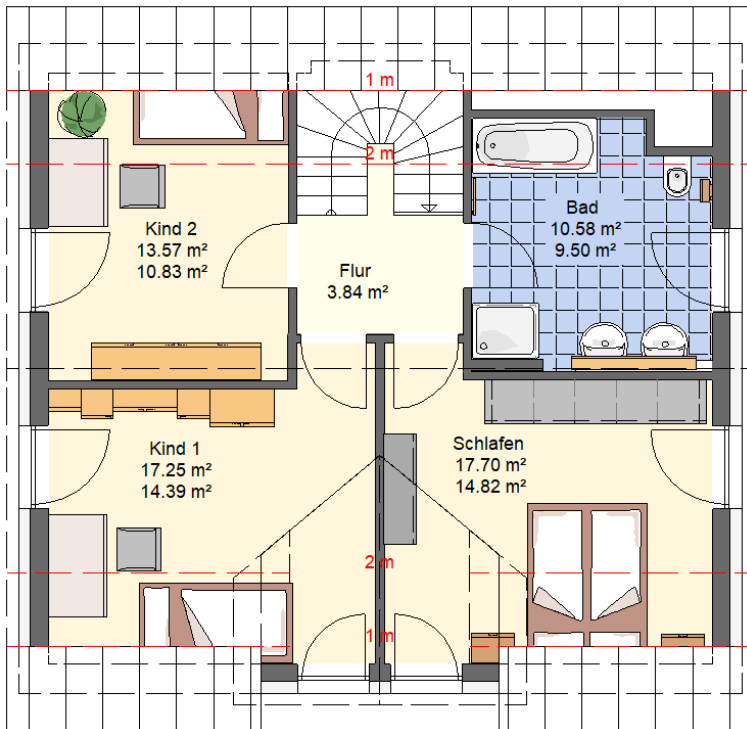
WC	3,43 m ²
Diele / Garderobe	11,23 m ²
Küche	7,83 m ²
Wohnen / Essen	35,50 m ²
HWR / Technik	4,99 m ²
Wohnfläche	62,98 m²

Obergeschoss:

Bad	10,58 m ²	9,50 m ²
Kind 1	17,25 m ²	14,39 m ²
Kind 2	13,56 m ²	10,83 m ²
Schlafen	17,70 m ²	14,82 m ²
Diele	3,84 m ²	3,84 m ²
nutzbare Grundfläche	62,93 m²	53,38 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachsträgen)		Wohnfläche nach WoFIV

Grundfläche EG, OG	125,91m²
Wohnfläche EG, OG	116,36 m²
Überbaute Fläche	ca. 85,00 m²
Umbauter Raum	ca. 540,00 m³

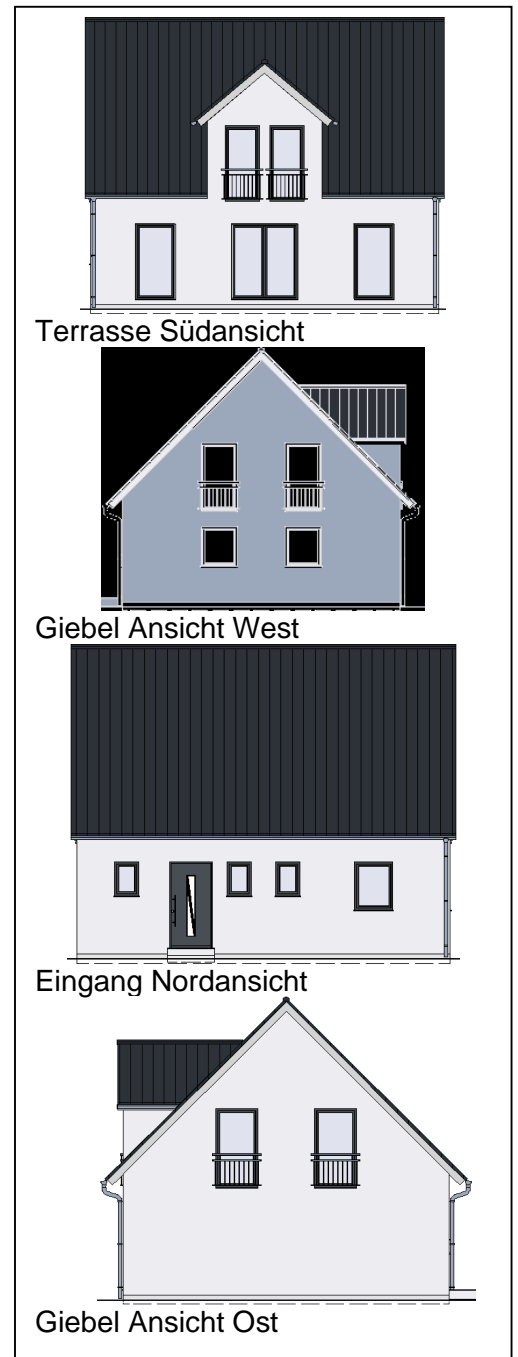
16.02.2026



Obergeschoss Maßstab 1:100



Eingangsseite



Terrasse Südansicht

Giebel Ansicht West

Eingang Nordansicht

Giebel Ansicht Ost