



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19486)



### **Objektadresse: 67482 Freimersheim (Pfalz)**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 349.000,--**

### **Objekt:**

Sehr schöne, gepflegte und großzügig geschnittene 4 Zimmer Maisonette-Wohnung in guter Lage von Freimersheim; Sie befindet sich im 1+2 OG eines 4- Parteienhauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; die Wohnfläche beträgt ca. 149 m<sup>2</sup>; Baujahr: ca. 1980; AUFTEILUNG: 1. OG: Flur, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, G-WC; 2. OG: Flur, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, großes Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche und Zugang zur wunderschönen, überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmer; DG: niedriger Speicher; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierglasfenster mit Doppelverglasung, Öl-Zentralheizung (aus 2020) + Kaminofen im WZ; WW über die Heizung, Bodenbelag: Echtholzparkett, Laminat sowie Fliesen; Ein Kellerraum, ein Stellplatz sowie 2 Garagen ergänzen diese interessante Immobilie; Kabelanschluss, SAT-Anlage; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

#### Stellplätze:

- 2 Garagen
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Heizung:

- Öl-Zentralheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien