

Exposé

Wohnhaus mit Nebengelass



Neue Heidestraße 15, 39524 Hohengöhren

Inhaltsverzeichnis

STANDORTBESCHREIBUNG	3
Lage/Verkehrsanbindung/Infrastruktur	3
Karte	3 - 4
OBJEKTBESCHREIBUNG	5
Grundstücksdaten	5
Luftbild und Flurkarte	6
Nutzung	7
Liegenschaftsbeschreibung	7
Fotodokumentation	8 - 9
AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN	10
Art der Ausschreibung	10
Angebot	10
Vergabeentscheidung	11
Ansprechpartner/ Besichtigung	11
Hinweis	11
ANLAGEN	11
Angebotsschreiben	12
Nachweis der finanziellen Mittel	13
Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes	14

STANDORTBESCHREIBUNG

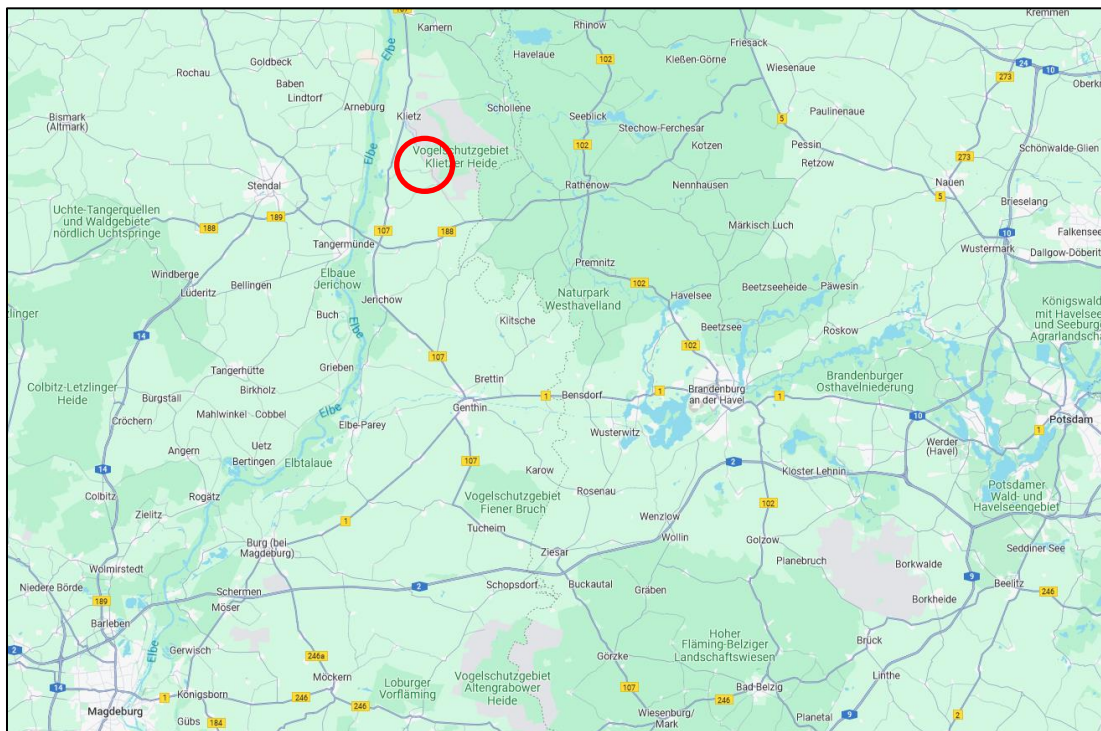
Lage / Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Hohengöhren Damm, ca. 5 km südlich des Hauptortes Hohengöhren im Landkreis Stendal, Sachsen-Anhalt.

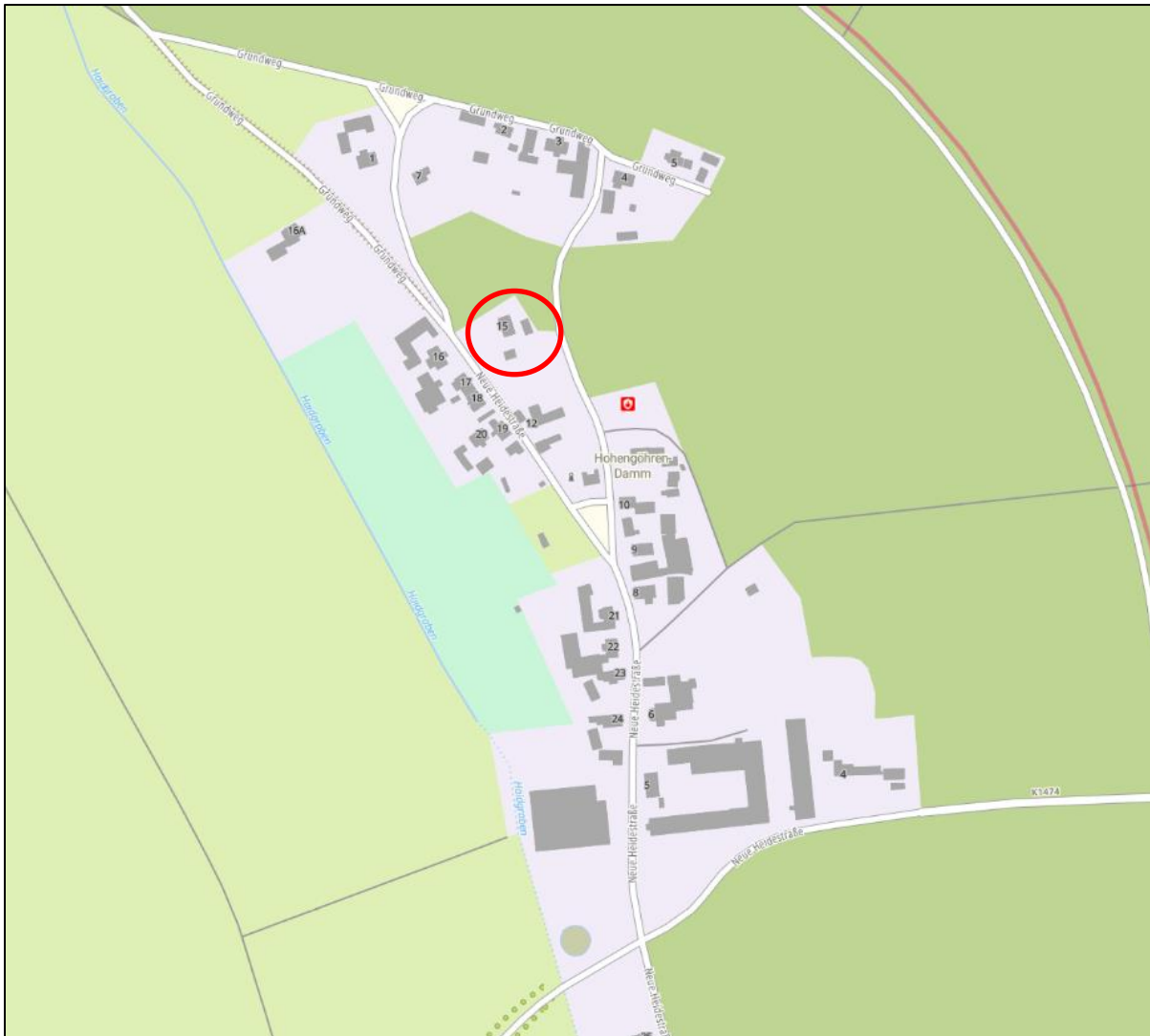
Der Ort zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Lage mit guter Verkehrsanbindung aus: Die B107 ist ca. 5 km entfernt, die B188 ca. 7 km und die Autobahn A2 ist in ca. 55 km erreichbar.

Die nächsten Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten befinden sich im ca. 5 km entfernten Hohengöhren oder in den Nachbarstädten Stendal und Seehausen. Die Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit größerer Städte.

Karte



Karte überregionale Lage © Geobasis-DE/BKG



Karte - Lage des Grundstückes in Hohengöhren © Geobasis-DE BKG

OBJEKTDESCHEIBUNG

Grundstücksdaten

Gemarkung: Hohengöhren

Flur	Flurstücke	Fläche (m ²)	Wirtschaftsart
4	23/1	1.257	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Summe:		<u>1.257,00 m²</u>	

Amtsgericht: Stendal

Grundbuch von: Hohengöhren

Grundbuchblatt: 609

Lasten und Beschränkungen: Abteilung II: lastenfrei

Abteilung III: Der Verkauf erfolgt bezüglich Abteilung III lastenfrei

Eigentümer: Land Brandenburg (Ministerium der Finanzen und für Europa)

Karten



Luftbild © Geobasis-DE/BKG



Flurkarte © Geobasis-DE/BKG

Nutzung

Nutzungsart	Wohnhaus mit Nebengelass
Derzeitige Nutzung	Leerstehend
Baurecht	das Grundstück liegt tlw. im Innen- und Außenbereich
Medienerschließung	ortsüblich erschlossen (Strom, Wasser)
Altlasten	Flurstück ist nicht im Altlastenkataster registriert
Kampfmittel	Das Grundstück liegt nicht innerhalb einer Kampfmittelverdachtsfläche

Kaufpreisvorstellung: 7.750,00 €

Liegenschaftsbeschreibung

Das Bewertungsobjekt besteht aus einem leerstehenden, eingeschossigen Wohnhaus sowie einem zweigeschossigen Nebengebäude (Stallgebäude), die beide um 1900 errichtet wurden. Das Wohnhaus ist teilunterkellert und verfügt über ein nicht ausgebautes Dachgeschoss. Der bauliche Zustand beider Gebäude ist stark abgenutzt, sodass umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind. Auch das Nebengebäude, das sich ebenfalls in einem schlechten Zustand befindet ist sanierungsbedürftig.

Das Grundstück ist vollständig umlaufend eingezäunt. Im Süden wird es durch einen Stabmattenzaun und an den übrigen Seiten durch einen Maschendrahtzaun abgegrenzt. Nördlich des Stallgebäudes befindet sich ein großer Brunnenschacht. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein Tor im Norden sowie eine Tür im Süden.

Insgesamt erfordert das gesamte Objekt eine umfassende Modernisierung und Instandsetzung, um den heutigen Anforderungen gerecht zu werden.





AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Art der Ausschreibung

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für das Land unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf. Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Gleichzeitig ist ein Finanzierungsnachweis vorzulegen, um zu bestätigen, dass bei Abgabe des Gebotes die Entrichtung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Angebot

Die Kaufpreisvorstellung des Landes beträgt **7.750,00 €**.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **10.12.2024** (Eingang beim Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Cottbus, Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team 3 – Liegenschaftsmanagement).

Zugelassen sind nur Angebote, die:

- schriftlich eingegangen sind
- per E-Mail, Post oder Fax eingegangen sind
- auf eine bestimmte Geldsumme lauten
- **einen Finanzierungsnachweis enthalten**
- **eine Ausweiskopie enthalten**
- rechtzeitig eingegangen sind.

Nicht berücksichtigt werden Angebote, die:

- nach Fristablauf eingehen
- ohne Beifügung eines Finanzierungsnachweises abgegeben wurden
- von russischen Staatsbürgern, gemäß 6. EU-Sanktionspaket, abgegeben werden
- so genannte Gleitklauseln enthalten, nach denen der gebotene Kaufpreis variabel ist oder vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht wurde.

Nachgebote sind ausdrücklich und zu jeder Zeit ausgeschlossen. Das Land Brandenburg behält sich jedoch vor, Nachverhandlungen zu führen.

Vergabeentscheidung

Das Land behält sich die Entscheidung darüber vor, ob und gegebenenfalls an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird.

Das Land ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Ansprechpartner/ Besichtigung

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte unter folgenden Kontaktdaten:

Ansprechpartner: Herr Sven Handreka
Telefon: 0355 359 531
E-Mail: sven.handreka@blb.brandenburg.de

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Das Land ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Angebotsschreiben, Nachweis der finanziellen Mittel, Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes



Angebot

Angebotsschreiben

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
Liegenschaftsteam Cottbus
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Hertz-Straße 6
03044 Cottbus

- alternativ per E-Mail: svn.handreka@blb.brandenburg.de

Angaben zum Erwerber

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon:

E-Mail:

für die Liegenschaft – **Wohnhaus mit Nebenglass in Hohengöhren**–. An der Übernahme der beschriebenen Liegenschaft bin ich/ sind wir interessiert und biete/n an:

1. Kaufgebot €
Das Gebot ist verbindlich bis zum
2. Beabsichtigte Investitionen

.....
Unterschrift

.....
Datum



Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für die
„Wohnhaus mit Nebengelass“

- Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug
- Fremdkapital, Nachweis durch Finanzierungsbestätigung des Kreditinstitutes gemäß Formblatt
Seite 14

(Ort, Datum, Unterschrift der/ des Bieter/ s)



Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes

Wir bestätigen, dass vorbehaltlich eines noch abzuschließenden Kaufvertrages zwischen dem

Land Brandenburg,
vertreten durch das Ministerium der Finanzen,
dieses wiederum geschäftsbesorgerisch vertreten durch den
Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
GB Facilitymanagement
Team 3 – Liegenschaftsmanagement
Heinrich-Hertz-Straße 6
03044 Cottbus

(Verkäufer)

sowie

.....
.....
.....
.....

(Käufer)

Für den Erwerb „Wohnhaus mit Nebenglass“ in Hohengöhren, Neue Heidestraße 15, Flurstück 23/1 der
Flur 4 der Gemarkung Hohengöhren (HOHE FE 993) die Finanzierung des abgegebenen Gebots in Höhe
von.....Euro (in
Worten.....
.....) sichergestellt ist.

Wir bestätigen, dass die oben genannten Angaben unter Beachtung der banküblichen Sorgfalt erbracht
wurden.

Datum, Ort
Kreditinstitut