

## Kostenübersicht Wohnung

6300 Wörgl, Prof.-Schunbach-Straße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

### Top 1.16

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m <sup>2</sup>	285.017	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		27.800	-	-
<b>Gesamtkaufpreis der Wohnung (88,62 m<sup>2</sup> bew. Fläche)</b>	<b>netto 3.530 €/m<sup>2</sup></b>	<b>312.817</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	5.631	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	1.251	-	-
Grunderwerbsteuer <sup>1)</sup>	3,50%	11.146	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) <sup>1)</sup>	1,10%	3.920	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) <sup>2)</sup>		2.109	-	-
Konzeptionsgebühr <sup>3)</sup>	3,00%	9.385	-	-
Kautions für Grundeigentümer <sup>4)</sup>		4.218	-	-
Vermietungsservice <sup>5)</sup>		-	-	-
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>netto 425 €/m<sup>2</sup></b>	<b>37.659</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 350.476