

1	Flur	ca.	5,42	m <sup>2</sup>
2	Diele	ca.	17,92	m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer	ca.	12,91	m <sup>2</sup>
4	Badezimmer	ca.	4,82	m <sup>2</sup>
5	Wohnzimmer	ca.	25,77	m <sup>2</sup>
6	Esszimmer	ca.	16,02	m <sup>2</sup>
7	Küche	ca.	21,78	m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	ca.	5,68	m <sup>2</sup>
9	Schlafzimmer	ca.	12,63	m <sup>2</sup>
10	Badezimmer	ca.	3,78	m <sup>2</sup>
11	Gäste WC	ca.	1,97	m <sup>2</sup>
12	Terrasse zu 50%	ca.	15,00	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>143,70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
A	Garage	ca.	21,79	m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>21,79</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Flur	ca.	9,05	m <sup>2</sup>
2	Wohnzimmer	ca.	26,18	m <sup>2</sup>
3	Terrasse 50%	ca.	3,05	m <sup>2</sup>
4	Küche & Essbereich	ca.	20,87	m <sup>2</sup>
5	Badezimmer	ca.	10,98	m <sup>2</sup>
6	Schlafzimmer	ca.	13,30	m <sup>2</sup>
7	Hauswirtschaftsraum	ca.	9,73	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>93,16</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
A	Vorratsraum	ca.	17,69	m <sup>2</sup>
B	Heizungsraum		20,43	m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>38,12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>		<b>ca.</b>	<b>236,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen