

Der Unverbesserliche B760



Detailübersicht

Wohnfläche: (nach WoFlV)	109.68 m ²
Wohnfläche: (nach DIN 277)	109.34 m ²
Außenmaße:	9.83 x 13.58 m
Zimmer:	4,0
Dach:	Walmdach 25°
Haustyp:	Bungalow
Geschosse:	1
Energieeffizienz:	GEG
Preis*:	ab 198.429 €
Bauweise:	schlüsselfertig

Highlights

- Offener Wohnbereich
- Nahezu gleichgroße Kinderzimmer
- Familienbad

Ausstattung

- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Fußbodenheizung 40° Vorlauftemperatur
- Lüftungssystem
- Photovoltaik-Anlage ca. 4,5 kWp (10 Module)
- Mehrpartenhauseinführung als Reihenausführung

Außerdem im Hauspreis enthalten

- + Bodenplatte
- + schlüsselfertige Bauweise
- + Planungsleistungen(Hausplanung, Planungsgespräch, Ingenieurleistungen, Bauleitung)
- + Baufertigstellungsversicherungen

* Der finale Gesamtpreis Ihres Hauses hängt u.a. von Ihrem Bauort und Ihrer persönlichen Hauskonfiguration ab. Der hier genannte Betrag kann Ihnen als erste Orientierung dienen. Voraussetzung für ein unverbindliches, individuelles Angebot ist ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Bauherrenfachberater.



Der Unverbesserliche B760 Grundriss EG

Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFlV)

Wohnzimmer:	27,72 m ²
Schlafzimmer:	15,16 m ²
Kinderzimmer I:	12,43 m ²
Kinderzimmer II:	12,41 m ²
Küche:	7,21 m ²
Bad:	8,41 m ²
Diele:	11,51 m ²
Flur:	7,52 m ²
Hausanschlussraum:	7,31 m ²

Kontaktieren Sie uns gerne!

www.heinzvonheiden.de



Finden Sie Ihren Berater

heinzvonheiden.de/beratersuche



Info: 0511-7284 0

*Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen



Baufertigstellungsversicherung der LVM

Bei Heinz von Heiden ist eine Baufertigstellungsversicherung der LVM Versicherung automatisch Bestandteil Ihres Hausbauvertrags. Diese Versicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen, sollte wider Erwarten der Baupartner während der Bauphase zahlungsunfähig werden. Versicherungsnehmer und Beitragszahler ist die Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser. Sie haben für die Fertigstellungsversicherung also keine zusätzlichen Kosten.



Qualitätskontrolle auf der Baustelle

Sie möchten sich unsere Bauqualität bestätigen lassen? Das ist Ihr gutes Recht. Heinz von Heiden arbeitet eng mit der DEKRA, Deutschlands führender, unabhängiger Prüfgesellschaft zusammen.



Geprüfte finanzielle Stabilität

Eine sichere wirtschaftliche Basis bedeutet für Bauherren, dass ihr Projekt auf stabilen Fundamenten steht. Schon zum 12. Mal in Folge zertifiziert Creditreform die finanzielle Stärke von Heinz von Heiden. Das gibt möglichst vielen Bauherren die Sicherheit, sich ohne Risiko den Traum vom Eigenheim erfüllen zu können.